

DCH Haderslev
Vilstrupvej 134
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

22. januar 2026 • Sags nr.: 25/27014 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev kommune har modtaget en anmeldelse om Lovliggørelse af bygninger og opførelse af ny bygning på ejendommen VILSTRUPVEJ 134, 6100 Haderslev, matr.nr. 1340 Vandling, Starup.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Afgørelse

1.1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:
Lovliggørelse af et skur og en container samt udvidelse med en overdækning af terrassen på adressen
Vilstrupvej 134, 6100 Haderslev, matr.nr. 1340 Vandling, Starup.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2

Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

2 Offentliggørelse og klagemulighed

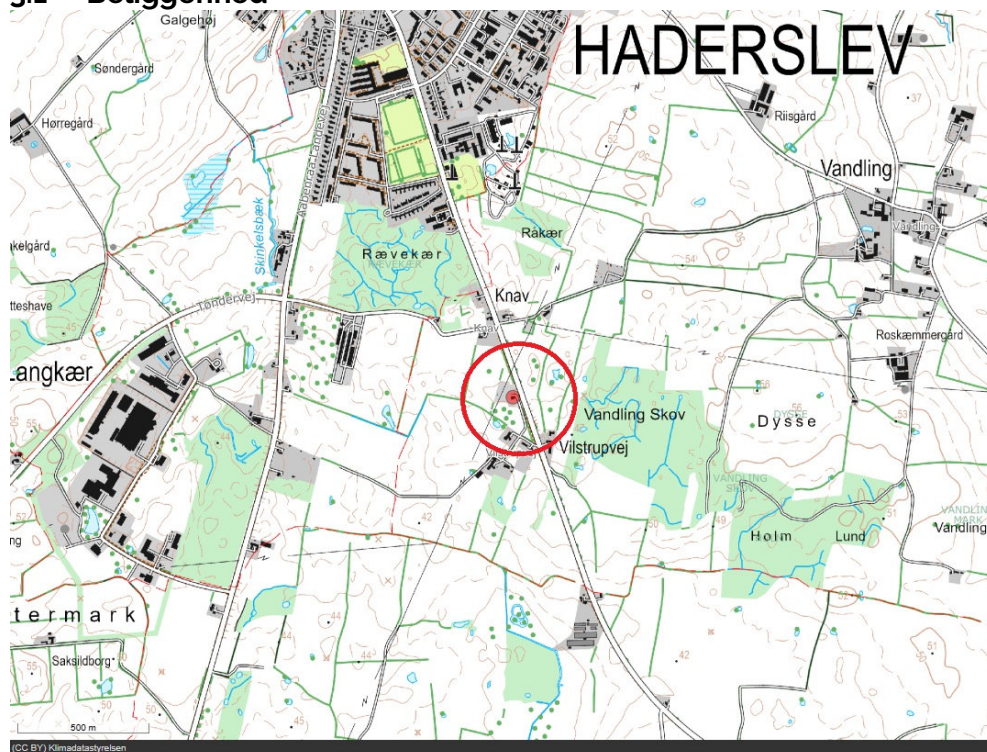
Tilladelsen forventes offentliggjort den **22-1-26** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.

3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort



Luftfoto



3.2 Ansøgning

3.2.1 Ansøgers oplysninger

Forlængelse af den nuværende overdækkede terrasse i retning primært vest. Bygning D er nu sammensat af en stor container og et lille skur. Der er byggetilladelse til 2 containere og et lille mandskabsrum.

Bygning D anvendes nu til opbevaring af redskaber, træningsudstyr, græsslåmaskine, trillebør, værktøj o.s.v.

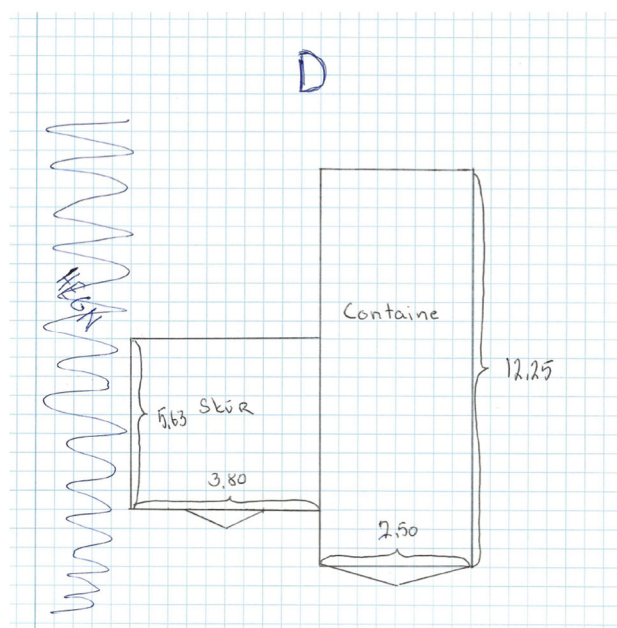
Byg. C: 67m² åben overdækket terrasse

Lovliggørelse af:

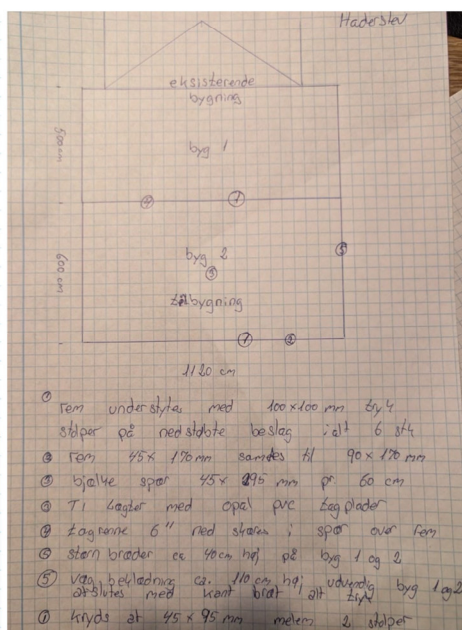
Byg. D: xxm² xxxx Fra: 2014 jf. luftfoto Tag: xxxx Væg: xxxx



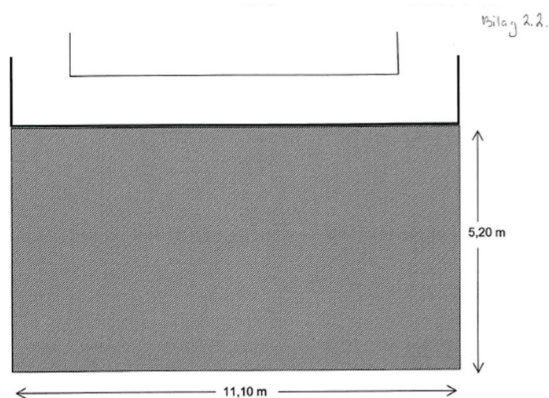
Luftfoto 2024



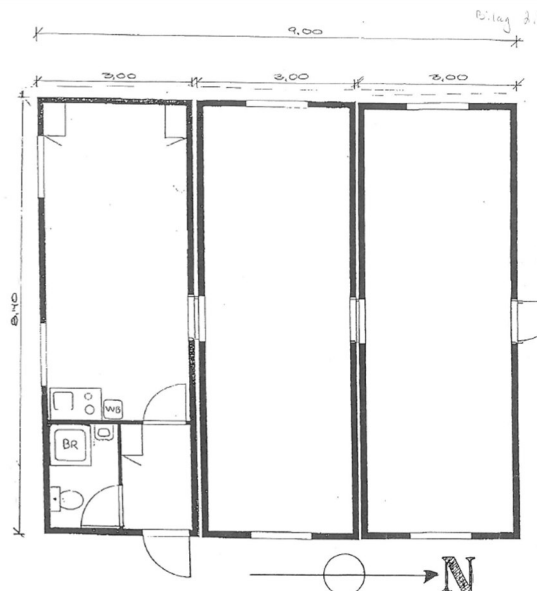
Skur på samt bygning D



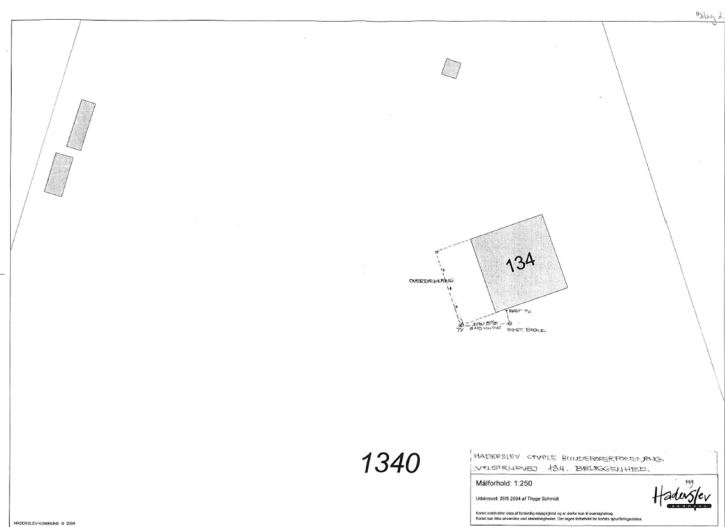
Udvidelse C



Haderslev Kommune Teknisk Forvaltning Gåskærgade 28	Tegning nr. 2
DCH-Vilstrupvej 134 Nyt klubhus PLAN & SNIT AF SPECIALPAVILLON	Dato: 3/11/97 Mål ###
Rev.	Sign. tml



Bygning A og B



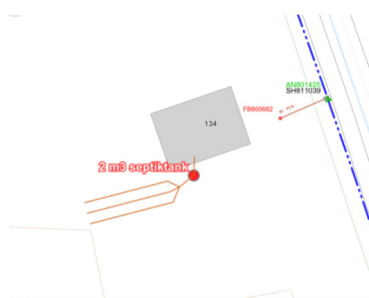
Udvidelse med overdækning (C) af bygning B (vist på kortet fra tilladelsen i 2004)

Tegning fra ansøgning

3.3 Ejendomsoplysninger

Grunden (matr.nr. 1340) er en del af en landbrugsejendom, ejet af Haderslev kommune. Der har været hundetræningsbane med bygninger fra før år 2000.

Ejendommen får drikkevand fra Provas og spildevandet afledes til SOP: Nedsivning til sivedræn



3.4 Planforhold

Ejendommen er omfattet af en kommuneplanramme 10.40.RE.01 i henhold til kommuneplan 2025 men ikke en lokalplan.

Anvendelsesbestemmelserne:

Rekreativt område til arealkrævende fritidsaktiviteter f.eks. hundeklubber og kolonihave

Bebyggelsens omfang og udformning

Der må kun opføres bebyggelse til fritidsformål, som har naturlig tilknytning til områdets aktiviteter.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

[3.5.4](#) Kystnærhedszonen

I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration

[6.1.1](#) Støjkonsekvenszone i Haderslev Kommune (skyldes Vilstrupvej)

Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

5.1.1.1 Skovbyggelinje (Naturbeskyttelsesloven § 17)

Ejendommen ligger inden for skovbyggelinjen omkring henholdsvis Rævekær (nord for Knavvej) og Vandling skov (øst for Vandlingvej), men da der meddeles landzonetilladelse, kræves der ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 jf. § 17 stk. 2, nr. 5.



3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.



3.5.3 Tidligere landzonetilladelse

Landzonetilladelse – Vilstrupvej 134

Haderslev Kommune har den 29. november 2004 i henhold til § 35 stk.1 i lov om planlægning, meddelt landzonetilladelse til at der kan opføres en overdækning på ca. 55 m² til klubhus på ejendommen matr. nr. 1340 Vandling. Desuden tillades det at matr. nr. 1130 og 1340 Vandling, Vilstrupvej 134, 6100 Haderslev, fortsat kan anvendes til hundetræning samt klubhus.

15. november 2007 • Sagsident: 07/25295 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

JUTLANDSHISTORISKEARKIV

Landzonetilladelse

Afgørelse:

Haderslev kommune meddeler hermed - jfr. Planlovens § 35 - tilladelse på din landzoneansøgning om hundetræningsbane på adressen Vilstrupvej 134, 6100 Haderslev, matr. nr. 1130 og 1340 Vandling.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år jfr. § 56.

Tilladelsen kan forventes offentliggjort i Haderslev Ugeavis i uge 48

Redegørelse:

Der er ansøgt om fortsat at kunne udnytte arealet til hundetræningsbane.

Dette er ikke omfattet af bestemmelserne i § 36, hvorfor der kræves tilladelse efter § 35.



Ejendommen ligger i landzone og er omfattet af kommuneplanramme 13.15.1

Træningsbanen har fået en midlertidig tilladelse fra Sønderjyllands Amt i 1997 og en midlertidig tilladelse fra Haderslev kommune i 2004 (samtidig med en tilladelse til overdækning af det eksisterende lovlig klubhus).

Containeren (D) og bygning A kan erkendes på luftfotos fra 1999, 2004, 2008, 2012, 2016, 2020 og 2024. På grund af utydelighed i billederne (opløsning og bevoksning) kan den eksakte placering og størrelse af D ikke fastslås med sikkerhed.

3.5.4 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Se desuden opmærksomhedspunkt i pkt. 6.

3.5.5 Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Pamhule skov) er cirka fire kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området.

3.5.6 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

I henhold til arter.dk er der ikke registreret bilag IV-arter indenfor eller i nærheden af projektområdet. Nærmeste fund er en løvfrø, en kilometer mod øst ved et vandløb i Vandling skov, og fundet er fra 1999.

3.5.7 Højspænding

Imellem de to bygninger er der en højspændingsledning

Bygning D ligger indenfor 25 m observationszonen.

4 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nærmeste beboelse (nr. 138 og 141A) ligger mere end 150 væk og da udvidelsen sker væk fra disse hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38,

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om ændret anvendelse/udstyknings/byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

5.2.2 Kystnærhedszone

Haderslev Kommunen har vurderet – jf. § 35, stk. 3 – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering – tre kilometer fra kysten og uden visuel sammenhæng med denne) har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne,

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammens bestemmelser.

Det ansøgte vil på grund af sin størrelse og placering indenfor banearealet ikke påvirke landskab, miljø eller naboer.

Det ansøgte vil ikke påvirke forsvarets interesser

Da udvidelsen med overdækning af terrasse sker væk fra Vilstrupvej vurderes det at støjen ikke vil være et problem

Opstillingen af container inklusive skur sker inden for banearealet.

Containeren har været der i flere år, og har indgået i de kommunale sagsbehandlinger, hvorfor det foreligger en berettiget forventning.

Tilbygningen med skuret på bagsiden af containeren er ikke større end nødvendigt.

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til det ansøgte.

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet er ikke lovligt før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet. Der er søgt byggetilladelse.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
DCH kasserer@dch-haderslev.dk
Haderslev kommune SL køb og salg

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.