

Forslag til tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2021-2042

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434
www.haderslev.dk

xx. xxxx. 2026 • Sagsident: 26/11917 • sagsbehandler: PELIL

Tillæg nr. 22 til spildevandsplan 2021-2042

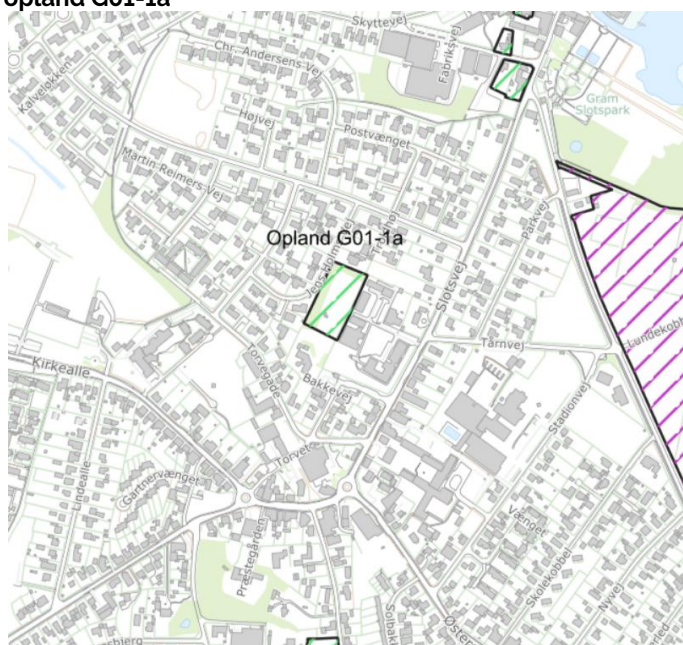
Nyt boligområde ved Højskolegrunden i Gram

Indledning

Der er indgået en købsaftale for 2 matrikler på Slotsvej 19 i Gram, som kommunen ejer. Baggrunden er et ønske om at omdanne det berørte område til et nyt boligområde. Det nye boligområde kommer til at blive en forlængelse af Jens Holms Vej, der tilstøder området på den modsatte side af grunden. Området ligger centralt i Gram By. Planen for området er, at spildevand kobles på den offentlige kloak, mens regnvand nedsives.

Området vil blive optaget i Spildevandsplan 2021-2042 i overensstemmelse med lokalplan 1.4-02, Haderslev, Det gamle sygehus Gram By. Området oprettes med oplandet G01-1a. I forbindelse med etableringen af boligområdet udarbejdes dette tillæg til spildevandsplanen, der beskriver, hvordan spildevand fra boliger og regnvand fra tage, veje og andre overflader bliver håndteret og ledt væk fra området.

Kort nr. 1: Nyt opland G01-1a



Status

Status beskriver, hvordan spildevandsforholdene er for området, inden det nye boligområde etableres. Spildevandsbelastning betegnes typisk med PE (**P**erson **E**quivalent = personækvivalent). 1 PE svarer til, hvad en person gennemsnitligt udleder pr. år. Status for området er, at der ikke udledes noget spildevand, men at området er fælleskloakeret. Belastningen er altså 0 PE.

Plan

Plan beskriver, hvordan spildevandsforholdene bliver behandlet inden for området, efter boligområdet er etableret.

Ifølge købsaftale bliver området udlagt med formål til at etablere et boligområde.

Området bliver ændret fra fælleskloak til at have offentlig spildevandskloak med nedsivning. Det betyder, at spildevand kan komme i Provas' kloakker, mens regnvand nedsives ved hjælp af f.eks. faskiner. Når regnvand er adskilt fra spildevandet, er der lavere risiko for overløb af urensset spildevand, når der kommer meget regn inden for en kort periode.

Boligområdet omhandler matrikel nr. 524 og matrikel nr. 1531, Gram Ejerslav, Gram. Området kommer til at få navnet "G01-1a".

Området planlægges til at komme med en spildevandsudledning på 46 PE. Alle 46 PE vil komme fra boliger. Spildevandet vil blive ledt til Gram Renseanlæg. Den øgede belastning på 46 PE kan ikke planmæssigt håndteres på Gram Renseanlæg, da det planmæssige loft for spildevandsbelastning er nået. Derfor er det nødvendigt at nedskrive de 46 PE fra et andet opland, hvor de endnu ikke er udnyttet. Opland G99-11***N nedskrives derfor med 46 PE. Området er beliggende øst for Gram By og er udlagt til rekreativt område. Det vurderes, at nedskrivningen ikke vil forhindre udviklingen i området.

Projektbeskrivelse

Det nye område, G01-1a, bliver oprettet som spildevandskloak med nedsivning af regnvand. Projektet planlægges til udførsel i perioden 2026-2030.

Økonomi

Provas forventer ikke, at spildevandstaksten øges med nærværende tillæg.

Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

Matrikelnr.	Ejerslav
524	Gram Ejerslav, Strydstrup.
1531	Gram Ejerslav, Gram
7000l	Gram Ejerslav, Strydstrup.

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.