

Jes Mathæus Krag
Hoptrup Hovedgade 120
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

8. oktober 2026 • Sags nr.: 26/14573 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse Vedbølvej 18 C, 6500 Vojens

Haderslev Kommune har 3. jul. 2026 modtaget en ansøgning om Opførelse af batterianlæg på ejendommen Vedbølvej 18 C, 6500 Vojens, matr.nr. 235 Vedbøl, Vedsted.

Haderslev Kommune vurderer, at projektet kræver landzonetilladelse, da det vedrører et byggeri og ændret anvendelse (Opførelse af batterianlæg), og ejendommen ligger i landzone. Projektet er ikke omfattet af undtagelserne i planlovens §§ 36 eller 37 og kræver derfor en konkret afgørelse efter § 35.

Afgørelse

Haderslev Kommune giver landzonetilladelse til

- Opførelse af batterianlæg på 28 containere samt 60/33 kV transformerstation på adressen Vedbølvej 18 C, 6500 Vojens, matr.nr. 235 Vedbøl, Vedsted.

Anlægget omfatter battericontainere, mellemspændingsenheder, transformerstation, kabler, interne servicearealer, hegn, lynafledere og afskærmende beplantning.

Tilladelsen gives efter § 35, stk. 1 i planloven¹.

Tilladelsen kan først udnyttes, når klagefristen er udløbet og der ikke er klaget over tilladelsen.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Der skal etableres en afskærmende beplantning af stationen som beskrevet i ansøgningen (se side 2) bestående af hjemmehørende arter af buske og træer og plantet inden udgangen af førstkomende vækstsæson efter opførelsen.

Tilladelsens udnyttelse

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på, at tilladelsen kun vedrører reglerne i planloven. Du kan derfor have brug for andre tilladelser m.v., før projektet kan gennemføres. Se opmærksomhedspunkter sidst i afgørelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort den 08-10-2026 på [Høringsportalen på Haderslev kommunes hjemmeside](#).

¹ Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning.

Klagemulighed

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen bliver offentliggjort. Læs mere om mulighederne for at klage i Bilag 1: Klagevejledning.

En rettidig klage har som udgangspunkt opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet og der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, kontakter vi dig.

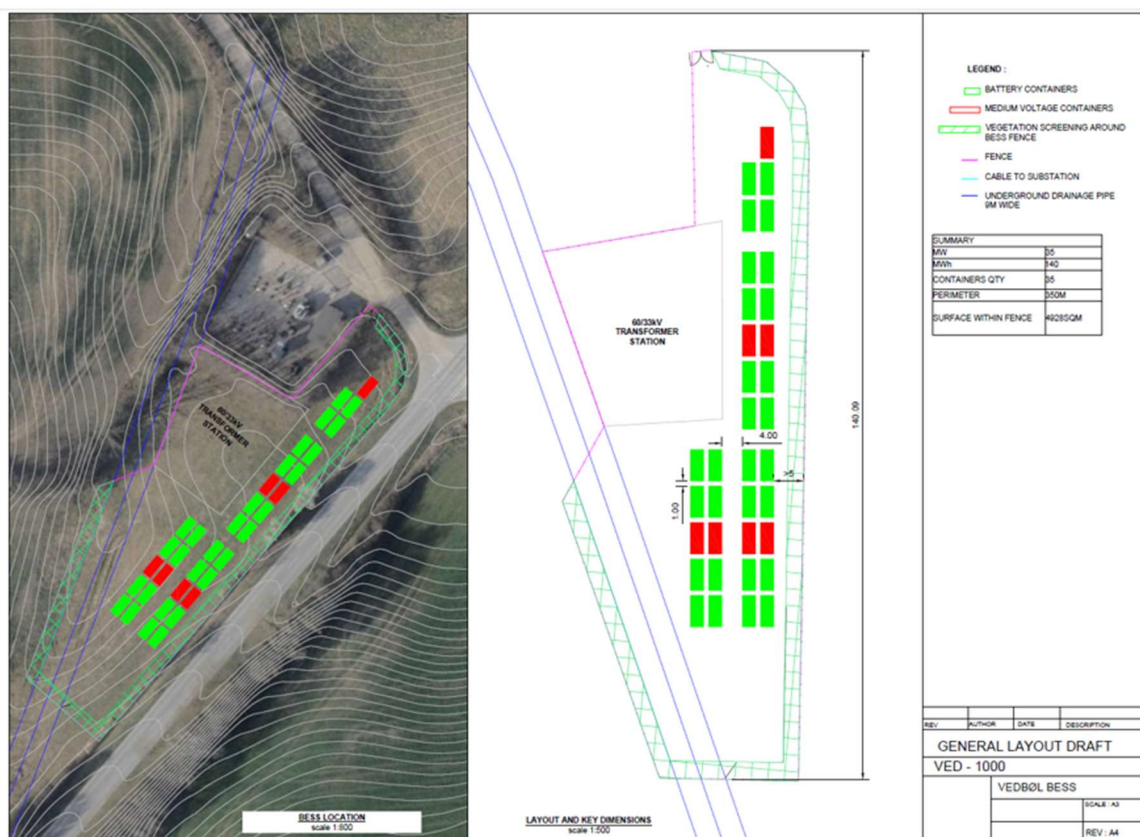
Det ansøgte projekt

Der er ansøgt om følgende: Batteripark til energilagring samt frekvensudjævning.

Projektet forventes at have en kapacitet på 35 MW – 140 MWh...

Anlægget ville være omgivet af eksisterende eller nyplantet vegetation.

- Placering: Projektet vil blive placeret lige sydvest for N1-transformerstationen ved krydset mellem Vedbølvej og Marstrupsvej
- Størrelse: og udformning: projektets maksimale areal er 0,4 hektar og vil bestå af op til 28 containere, 7 mellemspændingsenheder og en 60/33 kV transformerstation
- Anvendelse: Batteripark



Ansøgningen kan ses i Bilag 3: Ansøgningen.

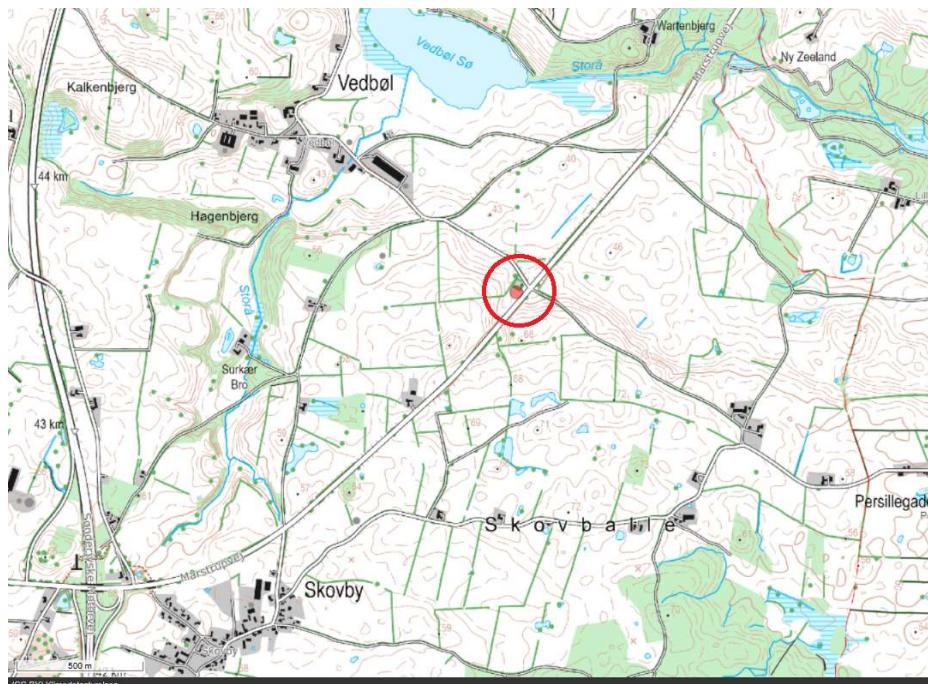
Anlægget omfatter battericontainere, mellemspændingsenheder, transformerstation, kabler, interne servicearealer, hegn og afskærmende beplantning. Den ansøgte transformerstation beskrives som 60/33 kV.

De beskrevne maksimale højder er 4 m for containere, 6 m for transformerstationen og 12 m for op til fire lynafledere ved stationen.



Der har været drøftelser i forhold til den oprindelige ansøgning om hvordan projektet har kunnet respektere dels det rørlagte vandløb på matriklen dels landskabet.
Adgang til anlægget sker fra Vedbølvej.

Ejendommen og planforhold



Oversigtskort



Luftfoto

Gældende planforhold

Kommuneplan

Ejendommen er ikke omfattet af en kommuneplanramme i henhold til Kommuneplan 2025.

Følgende retningslinjer i Kommuneplan 2025 indgår i afgørelsen:

- 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder

I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.

- 3.5.1 De bevaringsværdige landskaber

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

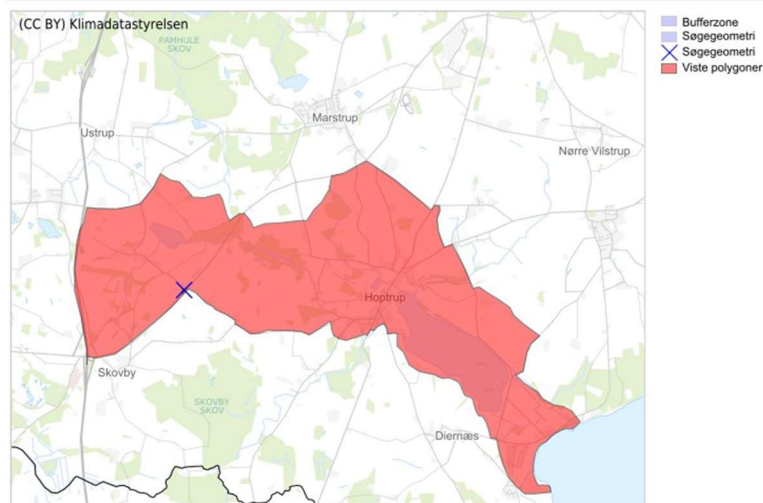
Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.

Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering.

[Landskabskarakteranalysen kan ses her](#)

KP25 - 3.5.1 - Bevaringsværdige landskaber



- 3.5.2 De større sammenhængende landskaber

De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

- 5.3.2 Skrydstrup Flyvestation

Inden for en afstand af 13 km fra Skrydstrup Flyvestation bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem disse anlæg og eventuelle yngle- og rasteadsler (Etablissement- og Terrænkommandoen skal altid høres).

- 6.1.1 Støjkonsekvenszone

Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvenszoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Der udlægges støjkonsekvenszoner om planlagte og allerede eksisterende arealer og anlæg for:

- Overordnede veje

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Øvrige forhold samt vurdering

Bygge- og beskyttelseslinjer

Ejendommen er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven. Der er ikke registreret beskyttede diger i og omkring projektområdet

Der er en vejbyggelinje. Vejafdelingen har ikke haft bemærkninger.

Som det fremgår af ansøgningen vil der i en efterfølgende sag kunne søges om vejadgang til Tøndervej, såfremt det bliver nødvendigt.

Grund- og drikkevandsinteresser

Projektet ligger i et område med drikkevandsinteresser og inden for indvindingsoplandet for et alment vandværk.

Der udlægges ikke erhvervsarealer, og projektet omfatter ikke oplag, brug eller fremstilling af stoffer, der kan være mobile i forhold til grundvandet. Haderslev Kommune vurderer derfor, at projektet ikke udgør en konflikt med grund- eller drikkevandsinteresser.

Indvindingsoplandet til Eskærhøj Vandværk dækker et større geografisk område, og projektområdet er placeret ca. 9 km fra vandværkets indvindingsboringer, det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) og de tilhørende drikkevandsboringer. I tilfælde af brand fremgår det af projektbeskrivelsen, at det ikke er hensigtsmæssigt at anvende vand til brandslukning. Battericontainerne er ikke udstyret med sprinkleranlæg, netop for at undgå, at forurenede slukningsvand siver ned i grundvandet. Bygherre forudsætter, at det i tilfælde af brand vil være den anbefalede fremgangsmåde at overvåge branden frem for at anvende vand til slukning. Bygherre vil under alle omstændigheder følge Brand og Redning Sønderjyllands anbefalinger i tilfælde af brand.

Med hensyn til håndtering af regnvand er battericontainerne lukkede, hvorfor regnvand, der falder på deres overflade, vil nedsive uhindret til terræn. Ifølge projektbeskrivelsen er transformercontainerne åbne i toppen, og regnvand vil derfor dryppe ned i opsamlingskarene under transformerne. Regnvand, der havner i opsamlingskarene, vil passere gennem en olieudskiller, før det ledes til en faskine.

Brand

Brand og Redning Sønderjylland har d. 5.10.26 givet brandmæssig tilladelse til opsætning af BESS-anlæg i det fri, med en række vilkår herunder

1. Den enkelte container skal overholde en afstand på minimum 10 meter til naboskel.
2. Den enkelte container skal overholde en afstand på minimum 5 meter til vejskel.
3. Der må indenfor en afstand af 10 meter fra containere ikke opsættes bygninger eller installationer som ikke er en del af BESS-installationen.
12. Det skal ved aflåsning eller på anden måde sikres, at uvedkommende hindres adgang til BESS-anlægget.

Fortidsminder

Ifølge Slots- og Kulturstyrelsens kortlægning 'Fund og Fortidsminder' er der ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Museum Sønderjylland er anmodet om bemærkninger i relation til forekomsten af eventuelle fortidsminder. Museet oplyser følgende:

Der er ikke registreret væsentlige jordfast fortidsminder indenfor planområdet, som desuden mestendels ligger i en slugt/moseområde, som kan ses på dels terrænmodel og de preussiske målebordsblade fra slutningen af 1800-tallet.

På den baggrund er det Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Se desuden afsnittet Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

Nærmeste fredning er ca. 300 m nord for projektet. Der er tale om Oksevejen.

Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen². Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Pamhule skov) er minimum to kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området.

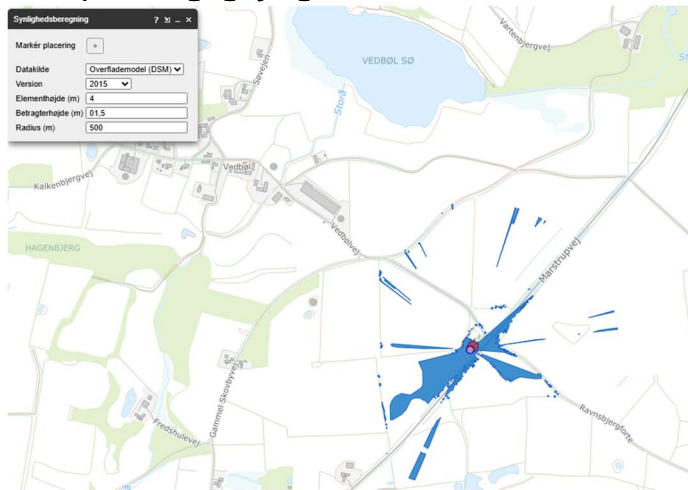
EF-habitatdirektivets bilag IV-arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

Arealet anvendes i dag til aktiv landbrugsdrift, og projektet etableres derfor på et eksisterende kulturpåvirket areal.

I henhold til arter.dk er der ikke registreret bilag IV-arter indenfor eller i nærheden af projektområdet. Nærmeste fund er en Odder fundet i 1961. 0,7 kilometer mod SØ,

Visuel påvirkning og synlighed



Fotopunkt 1 • Marstrupvej • 380 m

Bilag 2 • Foreløbige visualiseringer. Afstanden er kildens afstand fra fotopunktet til BESS.

Kameraposition og synsretning



Eksisterende situation



Med BESS – placering markeret bag terræn



Fotopunktet viser placeringen bag terræn. Der foreligger ikke en særskilt visning med ny beplantning.

Beplantningsvisninger er principillustrationer uden fastlagt alder eller vækstgaranti.

Fotopunkt 2 • Marstrupvej • 100 m

Bilag 2 • Foreløbige visualiseringer. Afstanden er kildens afstand fra fotopunktet til BESS.

Kameraposition og synsretning



Eksisterende situation



Med BESS



Med BESS og beplantning





Fotopunkt 3 • Marstrupvej • 49 m

Bilag 2 • Foreløbige visualiseringer. Afstanden er kildens afstand fra fotopunktet til BESS.

Kameraposition og synsretning



Eksisterende situation



Med BESS



Med BESS og beplantning



Fotopunkt 4 • Vedbøllevej • 151 m

Bilag 2 • Foreløbige visualiseringer. Afstanden er kildens afstand fra fotopunktet til BESS.

Kameraposition og synsretning



Eksisterende situation



Med BESS – synlig transformers markeret



Originalens markering af den synlige transformers er bevaret. Der foreligger ikke en særskilt visning med ny beplantning.

Beplantningsvisninger er principillustrationer uden fastlagt alder eller vækstgaranti.

Naboorientering

Som udgangspunkt skal der foretages naboorientering, medmindre Haderslev Kommune vurderer, at projektet har underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 4 og 5.

Der er ikke foretaget naboorientering i denne sag, da nærmeste beboelse er 0,6 km væk. Nærmeste nabo er transformestationen ejet af N1, hvortil batteriparken skal opkobles. N1 er inddraget i sagen. Haderslev Kommune vurderer derfor, at projektet har underordnet betydning for naboerne,

Lovgrundlag

Landzonebestemmelserne skal sikre, at der ikke sker spredt bebyggelse i det åbne land, og at der bevares en tydelig grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven understøtte en bæredygtig udvikling i landdistrikterne – herunder hensynet til mennesker, natur og økonomi.

I henhold til planlovens § 35, stk. 1 kræver det tilladelse fra kommunalbestyrelsen at opføre ny bebyggelse, ændre anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer eller foretage udstykning i landzone, medmindre forholdet er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i §§ 36-38.

Kommunens vurdering

Haderslev Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke udløser lokalplanpligt, jf. planlovens § 35, stk. 2. Baggrunden er at der er tale om et mindre teknisk anlæg der opføres i forbindelse med N1 transformerstation. Afgørelsen er i tråd med Haderslev Kommunes praksis.

Ved afgørelsen er følgende indgået:

Opførelsen af batterianlæg er et samfundsmæssigt gode, hvorved der lagres elektricitet, flyttes levering mellem perioder med forskelligt behov og leveres systemydelser til elnettet, og dermed dels tage lidt af presset på det overordnede elnet hos Energinet dels forbedre forsyningssikkerheden i området.

Placeringen ved den eksisterende N1-transformerstation samler anlægget omkring eksisterende teknisk infrastruktur.

Placeringen af anlægget (i en spids ende af marken) er aftalt med landmanden, hvorved hans udviklingsplaner og investeringsinteresser er tilgodeset.

Placeringen dels ved N1's transformer dels i et lavpunkt af marken er med til at formindske den landskabelige påvirkning. Der stilles vilkår om beplantning for yderligere at sløre anlægget, for at tilpasse det landskabets karakter. Som det ses af afsnittet visuel påvirkning og synlighed er det begrænset hvorfra anlægget kan ses.

Anlægget vil ikke tiltrække fugle og højden på anlægget (herunder lynafledere) vil heller ikke påvirke forsvarrets interesser.

Anlægget er ikke støjfølsomt.

Placeringen respekterer det rørlagte vandløb.

Anlægget vurderes derfor samlet for samfundsnyttigt, uden konflikter med retningslinjerne og uden gener for naboer og forsvar.

På baggrund af disse forhold vurderer Haderslev Kommune, at det ansøgte ikke er i væsentlig konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og formål,
- kommuneplanens retningslinjer,
- anden relevant lovgivning, eller
- hensynet til naboerne.

Haderslev Kommune kan derfor meddele landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk.1.

Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Jordejernes energipartner F1 ApS mbj@jordejernesenergipartner.dk

Bilag 1 Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, og kan klages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1. Du kan klage over både retlige forhold (om afgørelsen er lovlig) og skønsmæssige forhold (Haderslev Kommunes vurdering).

Hvem kan klage?

Følgende kan klage over afgørelsen:

- Miljøministeren
- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis deres hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse og
 - deres formål fremgår af vedtægter eller love
 - de har mindst 100 medlemmer, jf. § 59, stk. 2

Sådan klager du

Du skal indsende din klage via Klageportalen, som du finder på borger.dk, virk.dk eller naevneneshus.dk. Din klage sendes automatisk videre til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

Du skal indsende klagen senest 4 uger efter:

- den dato, hvor du har fået afgørelsen meddelt, eller
- datoen for offentliggørelse, hvis afgørelsen er offentliggjort.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges den til næste hverdag (bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017, § 2).

Klagegebyr

Når du indsender en klage, skal du betale et gebyr. Gebyret betales direkte i Klageportalen med betalingskort.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- du får helt eller delvist medhold i klagen
- klagen afvises pga. manglende klageberettigelse
- klagen afvises pga. for sen klage
- sagen hører ikke under Planklagenævnets kompetence

Fritagelse for brug af Klageportalen

Du skal som udgangspunkt klage via Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du:

1. Sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet
2. Afvente, at nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages

[Læs mere om fritagelsesmulighederne på www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Hvis du sender en klage uden om Klageportalen uden at være fritaget, bliver klagen afvist.

Kan afgørelsen påklages andre steder?

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil have sagen prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag:

- senest 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, eller
- senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort

Dette følger af planlovens § 62.

Mere information

Du kan læse mere om reglerne for klager og Planklagenævnets behandling af sager på naevneneshus.dk.

Bilag 2: Databeskyttelse

Når Haderslev Kommune behandler personoplysninger i forbindelse med din ansøgning om landzonetilladelse, sker det i overensstemmelse med databeskyttelsesforordningen (GDPR) og databeskyttelsesloven. Reglerne fastlægger, hvordan offentlige myndigheder må indsamle, bruge, opbevare og dele personoplysninger, og de sikrer dine rettigheder som borger.

[Læs mere om databeskyttelsesloven på retsinformation.dk.](#)

Hvorfor behandler vi dine oplysninger?

For at kunne behandle din ansøgning korrekt, skal vi bruge de oplysninger, der er nødvendige for sagens behandling efter planloven. Vi indsamler og behandler kun oplysninger, når det er nødvendigt, og vi sørger for, at de håndteres sikkert og fortroligt.

Hvilke oplysninger registrerer vi?

I en landzonesag registrerer vi typisk:

- dit navn og dine kontaktoplysninger
- ejendommens adresse og matrikelnummer
- oplysninger om projektet (tegninger, ansøgning, sagsmateriale)
- eventuel korrespondance mellem dig og kommunen
- oplysninger, der følger af relevant lovgivning eller andre myndigheder

Disse oplysninger registreres i Haderslev Kommunes sags- og dokumenthåndteringssystem.

Hvor får vi oplysningerne fra?

Vi får oplysninger:

- direkte fra dig via ansøgning og bilag
- fra andre offentlige registre (fx BBR, matrikeldata, planforhold)
- fra andre myndigheder, hvis det er nødvendigt for at kunne afgøre sagen

Vi henter alene oplysninger, som er relevante for at kunne træffe en afgørelse.

Hvem kan vi dele oplysningerne med?

Vi kan dele oplysninger med andre myndigheder, når det er nødvendigt for sagsbehandlingen, fx:

- andre kommuner eller statslige styrelser
- Region Syddanmark
- museer (fx ved fund af fortidsminder)
- Planklagenævnet (hvis der indgives klage)

Nogle oplysninger kan også blive offentliggjort som led i offentlig høring eller offentliggørelse af afgørelsen på [Haderslev kommunes hjemmeside](#) og [planinfo.dk](#).

Hvis der søges om aktindsigt, udleveres oplysninger efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer dine oplysninger så længe det er nødvendigt for sagsbehandlingen. Som udgangspunkt gemmer vi dine oplysninger i 5 år efter, at sagen er afsluttet, medmindre andre regler pålægger os en længere eller kortere opbevaringsperiode.

Nogle oplysninger skal efter arkivloven overføres til Rigsarkivet i stedet for at blive slettet.

Dine rettigheder

Du har flere rettigheder efter databeskyttelsesloven og databeskyttelsesforordningen:

Ret til indsigt

Du kan få at vide:

- om vi behandler oplysninger om dig
- hvilke oplysninger vi bruger
- hvad formålet med behandlingen er
- hvor oplysningerne stammer fra
- hvem vi deler dem med

Ret til rettelse

Hvis du mener, at oplysningerne er urigtige eller mangelfulde, kan du bede os om at rette dem.

Ret til indsigelse og begrænsning

I nogle tilfælde kan du protestere mod, at vi behandler dine oplysninger, eller bede om, at behandlingen begrænses. Dette vurderes efter gældende regler.

Bemærk: Kommunen er ofte forpligtet til at gemme dokumenter som led i journalisering og arkivering. Derfor kan vi ikke altid imødekomme anmodninger om sletning.

Hvis du har spørgsmål eller vil bruge dine rettigheder

Kontakt os, hvis du har spørgsmål om, hvordan vi behandler dine oplysninger:

Haderslev Kommune

Christian X's Vej 39
6100 Haderslev
Telefon: 74 34 34 34

Hvis du vil klage over vores behandling af oplysninger

Hvis du mener, at Haderslev Kommune ikke har håndteret dine oplysninger korrekt, kan du klage til:

Datatilsynet

Borgergade 28, 5.
1300 København K
datatilsynet.dk

Du er også velkommen til at kontakte os først, hvis du ønsker en forklaring eller vil drøfte sagen.

Mere information

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler personoplysninger på [Haderslevs kommunes hjemmeside](https://haderslevkommune.dk).



Bilag 3 Ansøgning

JORDEJERNES ENERGIPARTNER
Vedbølvej 18C, 6100 Haderslev

VEDBØL BESS

Vedbøl BESS

Ansøgning om landzonetilladelse

Vedbølvej 18C, 6100 Haderslev

Projektoplysning	Ansøgt grundlag
Bygherre	Jordejernes Energipartner F1 ApS - CVR 44954710
Projektudvikler	Jordejernes Energipartner ApS - CVR 44316102
Ejendom	Matr.nr. 235 Vedbøl, Vedsted - BFE 100592426
Sager	Landzone 26/14573 - VVM 26/15847
Kapacitet	35 MW / 140 MWh
Anlæg	28 battericontainere, 7 mellemspændingsenheder og 60/33 kV transformerstation
Situationsplan	VED-1000 A4 - ansøgningskopi i bilag 1
Kontakt	Mike Boysen Jurock +45 26 88 33 60 - mbj@jordejernesenergipartner.dk
Teknisk rådgiver	Cyrille de Barace, Revv Energy ApS +45 50 60 34 48 - cdb@revvenergy.dk

1. Ansøgning og formål

Der søges om landzonetilladelse til etablering af Vedbøl BESS som vist på situationsplan VED-1000 A4. Ansøgningen samler det valgte projekt og de præciseringer, der er fremkommet i dialogen med Haderslev Kommune og Brand & Redning Sønderjylland.

Batterilageret skal lagre elektricitet, flytte levering mellem perioder med forskelligt behov og levere systemydelser til elnettet. Placeringen ved den eksisterende N1-transformerstation samler anlægget omkring eksisterende teknisk infrastruktur.



2. Projektets omfang og placering

Der søges alene på det anlæg, de adgangsforhold og den beplantning, der fremgår af A4-planen. Bygherre har efter aftale med lodsejer rådighed over et større areal på ca. 5 ha, men ansøgningen omfatter ikke etablering af BESS på hele dette areal. Lodsejer Jes Mathæus Krag har efter projektlederens oplysning accepteret det valgte projekt. Fuldmagt er vedlagt som bilag 7.

A4 angiver 4.928 m² inden for hegnet. Beplantning og adgang uden for hegnet er omfattet som vist på planen; det indhegnede areal er ikke en særskilt opgørelse af hele bruttoarealet. I det eksisterende VVM-grundlag er projektet beskrevet som ca. 0,5 ha.

Anlægget omfatter battericontainere, mellemspændingsenheder, transformerstation, kabler, interne servicearealer, hegn og afskærmende beplantning. Den ansøgte transformerstation beskrives som 60/33 kV.

De beskrevne maksimale højder i VVM-grundlaget er 4 m for containere, 6 m for transformerstationen og 12 m for op til fire lynafledere ved stationen. Der er ikke beskrevet behov for nedrivning eller grundvandssænkning.

3. Terræn, vandløb og dræn

Efter dialogen med kommunen er layoutet valgt i den sydøstlige del af det undersøgte areal, øst for det eksisterende offentlige rørlagte vandløb. Placeringen udnytter den fladere del af arealet og begrænser behovet for terrænregulering. Projektet forudsætter ikke, at det mere kuperede nordlige område udjævnes.

Vandløbet bevares i sit nuværende tracé. Der placeres ikke containere, fundamenter eller ekstra jordfyld over vandløbet. Det friholdte arbejdsareal og adgangen til inspektion, vedligeholdelse og eventuel reparation skal opretholdes. Kommunens VVM-afgørelse lægger den tilpassede placering og fortsatte vedligeholdelsesadgang til grund, jf. bilag 5, side 9.

Det valgte sydøstlige anlægsområde er efter projektlederens oplysninger ikke drænet. Ansøgningen omfatter derfor ikke omlægning, fornyelse eller etablering af markdræn. Det tidligere forslag om samledræn er udgået. Afvandingen fra omkringliggende arealer skal opretholdes; oplysningen om fravær af dræn gælder ikke hele ejendommen.



4. Adgang og beredskab

Den primære service- og beredskabsadgang etableres fra Vedbølvej langs området ved den eksisterende transformerstation. Anlægget indrettes med én nødvendig adgangsportal. Adgangsarealer holdes farbare og tilgængelige for drift og redningsberedskab.

På mødet med beredskabet blev muligheden for en supplerende port og overkørsel fra Marstrupvej i den sydvestlige ende drøftet som en mulig forbedring. Efter projektlederens oplysninger er dette ikke et krav. Muligheden undersøges særskilt og indgår ikke som en forudsætning for eller en ansøgt ekstra vejtilslutning i det aktuelle projekt.

Omtalen af to porte i brandnotatets afsnit 4.3 skal således læses med denne bygherrepræcisering. En eventuel senere valgt løsning ved Marstrupvej forelægges relevante myndigheder særskilt.

5. Brand og sikker drift

Cyrilles brandnotat af 26. september 2026 er vedlagt som bilag 3 med alle 15 brand- og beredskabsmæssige forpligtelser i afsnit 4.7. Bygherre forpligter sig til at indarbejde dem i projektering, etablering og drift. Etableringsforanstaltninger gennemføres inden ibrugtagning, og driftskrav opretholdes gennem anlæggets levetid.

Containerne placeres mindst 10 m fra skel, dog med den aftalte mulighed for mindre afstand mod vejskel. Projektlederen oplyser, at den aktuelle afstand på knap 8 m mod vejskel blev accepteret på mødet. Inden for 10 m fra containerne opsættes ikke bygninger eller installationer, der ikke er en del af BESS-anlægget.

Hver container udføres med detektorer og alarm til en døgnbemandet kontrolfunktion. Der tilknyttes en ressourceperson, som kan møde på stedet inden for 60 minutter. Nøgleboks, nødstop efter aftale med beredskabet, holdbar skiltning og adgangssikring indgår i anlægget.

Området holdes rent og ryddeligt. Letantændelig vegetation fjernes inden for 5 m fra containerne. Drift, vedligeholdelse og egenkontrol udføres af kvalificerede personer efter leverandørens anvisninger. Der udarbejdes indsatsplan i samarbejde med Brand & Redning Sønderjylland og en DKV-plan, som fremsendes til beredskabets godkendelse.



6. Regnvand, olie og grundvandsbeskyttelse

Projektet ligger i et område med drikkevandsinteresser og i indvindingsoplandet til Eskærhøj Vandværk. Vandhåndteringen følger principperne i VVM-materialet og brandnotatet. Kommunens VVM-afgørelse behandler grundvandsforholdene på side 8, jf. bilag 5.

Normal drift

Battericontainerne er lukkede. Regnvand fra deres overflader håndteres ved nedsivning til terræn. De interne servicearealer er beskrevet som grusbelagte. Der etableres ikke tilslutning til markdræn som en del af projektet.

Under transformerne etableres olieopsamling. Regnvand, der samles i opsamlingskarrene, føres gennem olieudskiller til faskine som beskrevet i VVM-grundlaget. Den nødvendige nedsivningstilladelse og miljøbeskyttelseslovens § 19-tilladelse håndteres i særskilt myndighedsbehandling.

Brand og miljøuheld

Rådgiverens anbefaling er overvågning frem for aktiv vandpåføring på en brændende battericontainer. Den endelige indsatsstrategi fastlægges i samarbejde med Brand & Redning Sønderjylland og indarbejdes i indsatsplanen. Anbefalingen ophæver ikke forpligtelserne vedrørende anlæggets slukningsanlæg, vedligeholdelse og egenkontrol.

Eventuelt slukningsvand, forurenede overfladevand og væskeudslip skal håndteres, så ukontrolleret afledning til det rørlagte vandløb og forurening af grundvandet undgås. Den konkrete håndtering koordineres mellem indsatsplanen og miljøbehandlingen. Ansøgningen indebærer ikke et fravalg af miljøbeskyttelse eller en antagelse om, at beredskabet aldrig vil anvende vand.

7. Støj og anlægsarbejde

Det eksisterende støjnotat beregner et samlet støjniveau på 31,11 dB ved en receptorafstand på 560 m for 28 battericontainere med støjreduktionssæt og 7 mellemspændingsenheder. Notatets anvendte målniveau er 35 dB. Hovednotatet er vedlagt som bilag 4.

Haderslev Kommune har på baggrund af de fremlagte oplysninger vurderet, at de vejledende støjgrænser kan overholdes i anlægs- og driftsfasen. De beskrevne støjbegrænsende foranstaltninger indgår i projektet. Anlægsarbejde forventes primært på hverdage i normal arbejdstid. Jord og almindeligt anlægsaffald håndteres efter kommunens forskrifter, og midlertidige støvgener begrænses.



8. Landskab, beplantning og natur

Placeringen ved N1-stationen, det eksisterende terræn og den eksisterende beplantning anvendes til at begrænse anlæggets synlighed. Der suppleres med afskærmende beplantning som vist på A4 og i visualiseringerne. Beplantningen tilpasses kravet om friholdelse for letantændelig vegetation inden for 5 m fra containerne.

Visualiseringerne i bilag 2 viser fire fotopunkter og afskærmningsprincippet. De fastlægger ikke en bestemt vækst eller fuld afskærmning efter to år. Kommunens VVM-afgørelse behandler det bevaringsværdige landskab ved Hoptrup Tunnedal, Slivso og Vedbøl Sø samt natur, arter og fredningen ved Oksevejen. Kommunen vurderer på screeningsgrundlaget ingen væsentlig påvirkning, jf. bilag 5.

9. Arkæologi og myndighedsgrundlag

Museum Sønderjylland har den 22. september 2026 vurderet, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig for det vurderede område. Hvis der under jordarbejde påtræffes fortidsminder, standses de berørte arbejder, og museet kontaktes. Udtalelsen med kort er vedlagt som bilag 6.

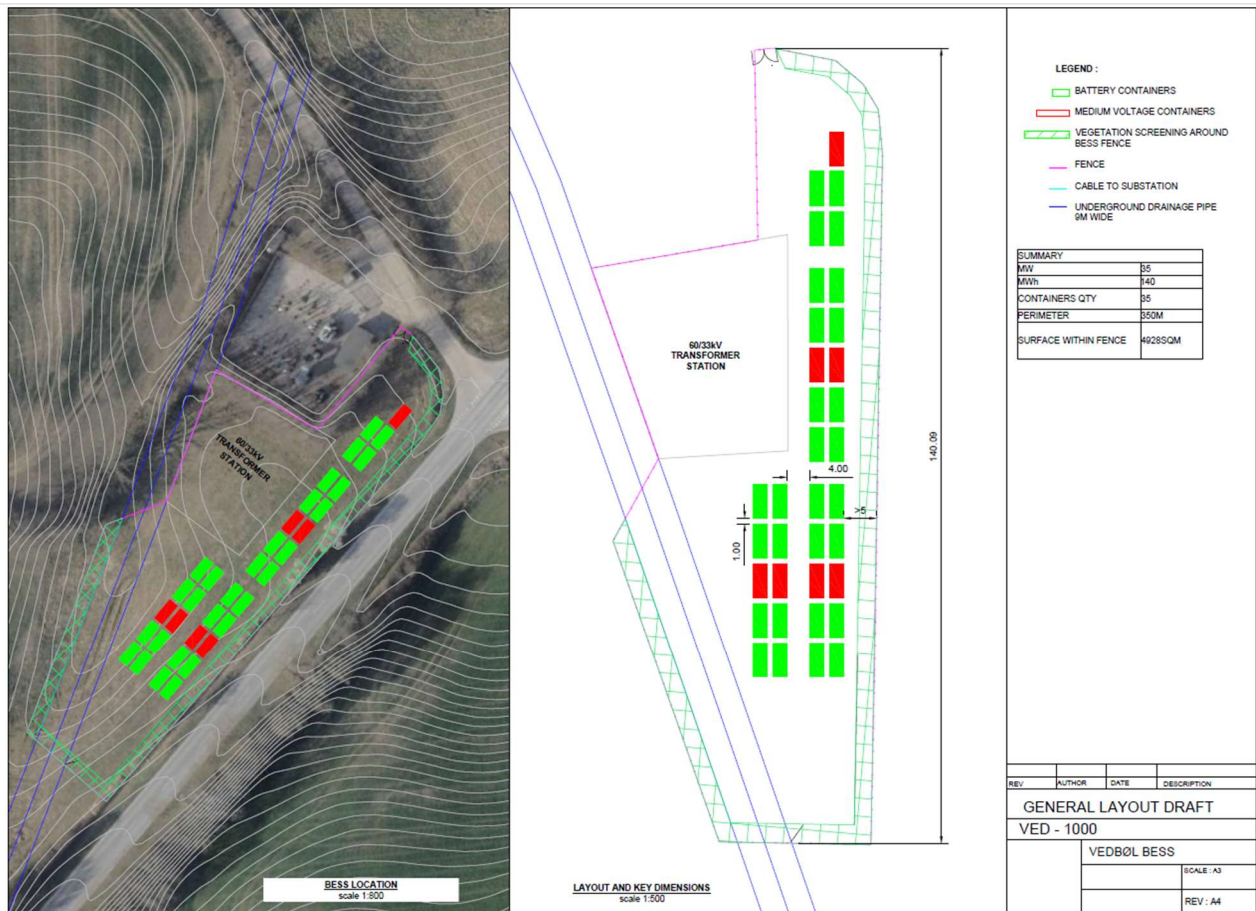
Haderslev Kommune har i VVM-sag 26/15847 afgjort, at det screenede projekt ikke kræver miljøkonsekvensvurdering. Afgørelsen blev offentliggjort den 23. september 2026. Den ændres ikke af dette dokument og erstatter ikke landzonetilladelse eller øvrige nødvendige tilladelser. Eventuelle faktiske projekttændringer forelægges kommunen som angivet i afgørelsen.

Kommunen anmodes om at behandle landzoneansøgningen på grundlag af A4-layoutet, beskrivelsen ovenfor og følgende bilag. Ansøgningens præciseringer om projektomfang, spændingsbetegnelse, vandløb, dræn og porte lægges til grund sammen med fagbilagene.

Bilag

Nr.	Indhold	Side i samlet PDF
1	Situationsplan VED-1000 A4 – ansøgningskopi med 60/33 kV.	6
2	Visualiseringer fra fire fotopunkter – samme billedindhold, samlet opsætning.	7-10
3	Cyrilles brandnotat af 26.09.2026 med de 15 forpligtelser og bygherrepræcisering.	11-36
4	Støjnotat af 12.03.2026 – hovednotat, originalens side 1-7.	37-43
5	VVM-screeningsafgørelse, sag 26/15847 – 14 sider.	44-57
6	Museum Sønderjyllands arkæologiske udtalelse af 22.09.2026 – 3 sider.	58-60
7	Fuldmagt med signaturside – 2 sider.	61-62

Fagbilag og myndighedsdokumenter læses med deres egne datoer og forudsætninger. Den fulde støjkilde med leverandørbilag og den tidligere indsendte VVM-anmeldelse følger særskilt som teknisk baggrund.



Fotopunkt 1 • Marstrupvej • 380 m

Bilag 2 - Foreløbige visualiseringer. Afstanden er kildens afstand fra fotopunktet til BESS.

Kameraposition og synsretning



Eksisterende situation



Med BESS - placering markeret bag terræn



Fotopunktet viser placeringen bag terræn. Der foreligger ikke en særskilt visning med ny beplantning.

Beplantningsvisninger er principillustrationer uden fastlagt alder eller vækstgaranti.

Kilde: Vedbøl BESS - Foreløbige visualiseringer, fremsendt 16.09.2026. Billeder og markeringer er uændrede; kun opsætningen er samlet.



Fotopunkt 2 • Marstrupvej • 100 m

Bilag 2 - Foreløbige visualiseringer. Afstanden er kildens afstand fra fotopunktet til BESS.

Kameraposition og synsretning



Eksisterende situation



Med BESS



Med BESS og beplantning

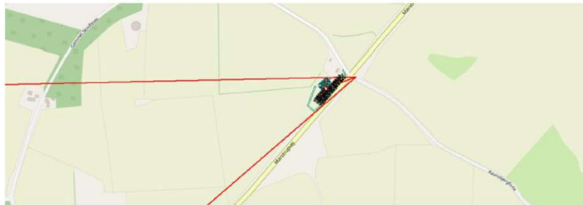


Kilde: Vedbøl BESS - Foreløbige visualiseringer, fremsendt 16.09.2026. Billeder og markeringer er uændrede; kun opsætningen er samlet.

Fotopunkt 3 • Marstrupvej • 49 m

Bilag 2 - Foreløbige visualiseringer. Afstanden er kildens afstand fra fotopunktet til BESS.

Kameraposition og synsretning



Eksisterende situation



Med BESS



Med BESS og beplantning



Kilde: Vedbøl BESS - Foreløbige visualiseringer, fremsendt 16.09.2026. Billeder og markeringer er uændrede; kun opsætningen er samlet.



Fotopunkt 4 • Vedbøllevej • 151 m

Bilag 2 • Foreløbige visualiseringer. Afstanden er kildens afstand fra fotopunktet til BESS.

Kameraposition og synsretning



Eksisterende situation



Med BESS – synlig transformator markeret



Originalens markering af den synlige transformator er bevaret. Der foreligger ikke en særskilt visning med ny beplantning.

Beplantningsvisninger er principillustrationer uden fastlagt alder eller vækstgaranti.

Kilde: Vedbøl BESS – Foreløbige visualiseringer, fremsendt 16.09.2026. Billeder og markeringer er uændrede; kun opsætningen er samlet.



Bilag 4 Landskab

Landskabskarakterområde

K5 Pamhule skov- og bakkelandskab

Landskabskarakterbeskrivelse

Områdets bærende karaktertræk er det kuperede, og mange steder stærkt bakkede landskab med mange skovområder og nærhed til kysten i den østlige del. Karakteristisk for området er de mange naturtyper i forbindelse med stejlt og lavtliggende terræn samt kystnærheden. Området er oplevelsesrigt fra de smalle veje og stier, der bugter sig gennem afgrænsede landskabsrum, hvor man fra hver bakketop bydes på en ny udsigt over landskabet og til kysten, og hvor de mange skove og bakker byder på lukkede og nære oplevelser. Skalaen er overvejende lille. E45 gennemskærer området i den vestlige del og opleves som en væsentlig barriere.

Vurdering

Karakterstyrke: God/Karakteristisk

Karakteren af landskabet er synlig og karakteristisk og karakterens oprindelse er synlig. Samspillet mellem naturgrundlag og kulturbetingede strukturer er fin.

Tilstand: Middel/god

Det bærende karaktertræk, det småbakkede landskab, er overvejende intakt i forhold til dets oprindelse.

Landskabet opleves generelt forholdsvis uforstyrret, dog præges det lokalt af motorvejen, enkelte vindmøller, højspændingsledninger, skorstene og master.

Oplevelsesværdier: Gode

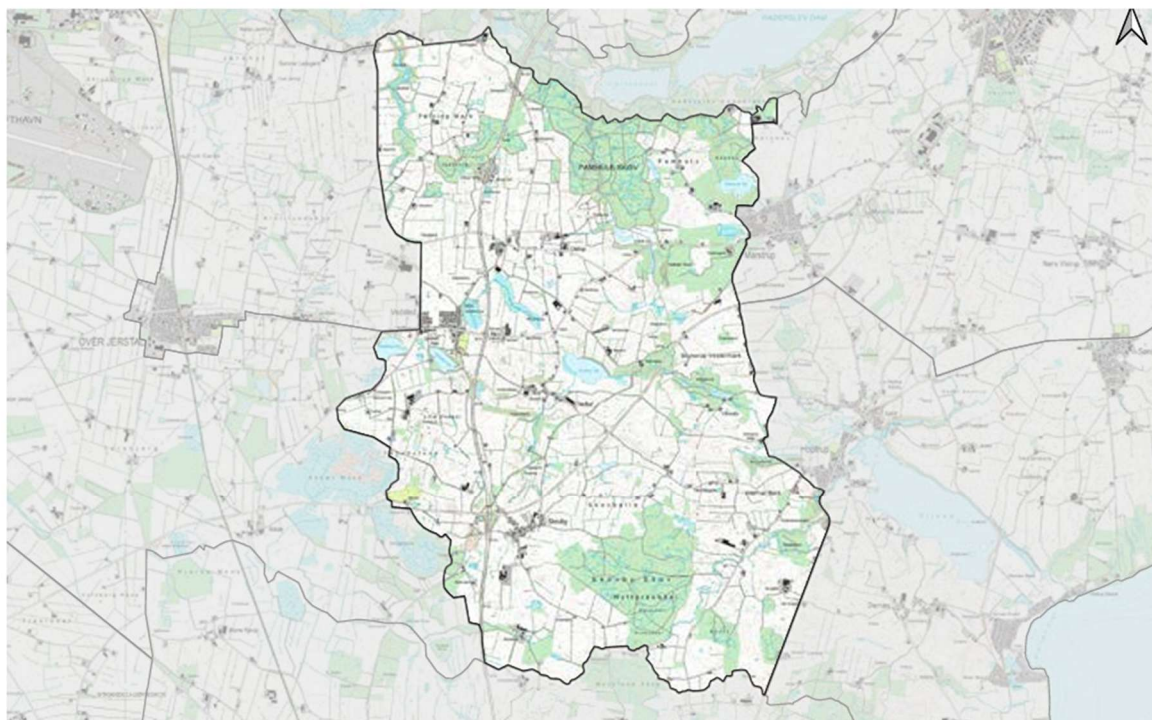
Der er gode oplevelsesmuligheder i hele området, hvor de små snoede veje egner sig godt til vandre- og cykelture. Der er særlige udsigter og oplevelsesmuligheder omkring Hoptrup tunneldal og langs Hærvejen.

Sårbarhed: Middel/stor

Landskabet er sårbart over for vindmøller og store bygningsanlæg, som vil dominere landskabets lille skala, samt til dels over for udbredt skovrejsning, som vil sløre det bakkede terræn og udsigt til havet.

Målsætning: Vedligehold/beskyt

Byggeri og anlæg bør respektere landskabets skala og terrænformer.



K5 Pamhule- Skov- og Bakkelandskab



Bevaringsværdigt landskab

Område Hoptrup tunneldal med Slivsø og Vedbøl Sø

Landskabskarakterområde:

Pamhule-Sønderballe Skov- og bakkelandskab

Kystorienteret landskab:

Store dele af området

Vurdering:

Særligt karakteristisk, God tilstand, Særligt oplevelsesrigt

Beskrivelse:

Geologi, terræn og vandløb

Markant tunneldal ud til kysten. Flad sandstrand.

Israndslinje med småbakked landskab med lavninger.

Storå afvander området (tunneldalen) fra Vedbøl Sø gennem Slivsøen til Diernæs Strand. Markante slugter ved Wartenbjerg, Mørkeholt, Hagenbjerg, Surkærbro og Egedal.

Anvendelse og kulturhistorie

Landevejslandsbyen Hoptrup i bunden af tunneldalen med udsigt til Slivsøen.

Vedbøl, og ellers spredt bebyggelse i hele området.

Meget varieret småskalalandskab blandet af dyrkede marker, mange skovlommer, moser og vandhuller.

Lillemølle med møllesø ved Hoptrup, som tidligere blev drevet sammen med Østergårds Mølle, hvor sidstnævnte er nedlagt.

Den senmiddelalderlige oksevej går gennem området. Den førte de store oksetransporter fra toldstedet i Haderslev og ud til hærvejen.

Vest for Vedbøl særligt mange gravhøje, dysser mm. fra oldtiden

De særlige oplevelser

Et meget varieret og oplevelsesrigt landskab med følelsen af lukkethed i lavningerne og samtidig udsigter på tværs af landskaber fra bakketoppe og dalskrænt.

Helheden omkring Lillemølles anlæg med møllebygning, der antagelig er fra omkring 1870. dæmning og dam har relikv- og fortælleverdi. Skal ses i sammenhæng med Østergårds Mølle.

Et meget velbevaret forløb af Oksevejen, ad hvilken okserne fra 1400-tallet og frem til 1800-tallet blev drevet fra toldstedet i Haderslev til Immervad Bro. En del af vejen er asfalteret, men den har stadig stor oplevelsesmæssig værdi. På strækningen findes hulvejsforløb, stenliste og en naturlig fold.

Slivsøen som et eksempel på opdyrkning og genopretning som sø.

