

Pia Kragh Clausen
Åbrovej 16
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

14. oktober 2026 • Sags nr.: 26/19368 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse ÅBROVEJ 16, 6100 Haderslev

Haderslev Kommune har 19. sep. 2026 modtaget en ansøgning om ombygning af carport til 14x4 meter carport og redskabsskur på ejendommen ÅBROVEJ 16, 6100 Haderslev, matr.nr. 36 Bjerning Ejelav, Bjerning.

Haderslev Kommune vurderer, at projektet kræver landzonetilladelse, da det vedrører ombygning af carport til 14x4 meter carport og redskabsskur (byggeri) og ejendommen ligger i landzone. Projektet er ikke omfattet af undtagelserne i planlovens §§ 36 eller 37 og kræver derfor en konkret afgørelse efter § 35.

Afgørelse

Haderslev Kommune giver landzonetilladelse til

- ombygning af carport til 14x4 meter carport og redskabsskur på adressen ÅBROVEJ 16, 6100 Haderslev, matr.nr. 36 Bjerning Ejelav, Bjerning.

Tilladelsen gives efter § 35, stk. 1 i planloven¹.

Tilladelsen kan først udnyttes, når klagefristen er udløbet og der ikke er klaget over tilladelsen.

Tilladelsens udnyttelse

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år, jf. planlovens § 56, stk. 2

Vær opmærksom på, at tilladelsen kun vedrører reglerne i planloven. Du kan derfor have brug for andre tilladelser m.v., før projektet kan gennemføres. Se opmærksomhedspunkter sidst i afgørelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort den 14-10-2026 på [Høringsportalen på Haderslev kommunes hjemmeside](#).

Klagemulighed

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen bliver offentliggjort. Læs mere om mulighederne for at klage i Bilag 1: Klagevejledning.

En rettidig klage har som udgangspunkt opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet og der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, kontakter vi dig.

¹ Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning.

Det ansøgte projekt

Der er ansøgt om følgende:

Begrundelse: Der er fornyelig givet byggetilladelse til en carport ved siden af huset. Den kunne jeg godt tænke mig at ombygge til en 14x4 meter carport. Med redskabsskur. start ved samme linje, som huset 4 meter bred med rejsning/sadeltag, så det passer til huset. der skal være 7 meter carport ud til vejen og 7 meter skur i forlængelse.

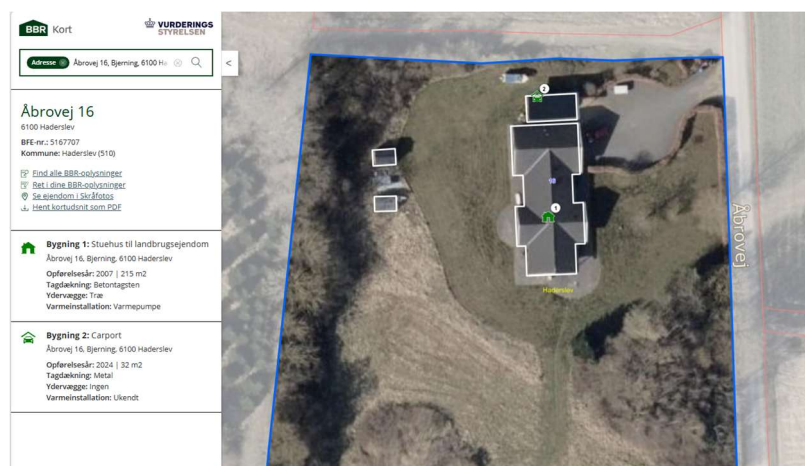
Samtidig nedtager vi det skur og drivhus som ikke er godkendt.

- Placering: Ved boligen på Åbrovej 16
- Størrelse: og udformning: 4 x 14 m = 56 m² Højde 3,6 m
- Anvendelse: carport, redskabsrum

Ansøgningen kan ses i Bilag 3: Ansøgningen.

Ejendommen og planforhold

Ejendommen er en beboelsesejendom på 1,3 ha beliggende i det åbne land.

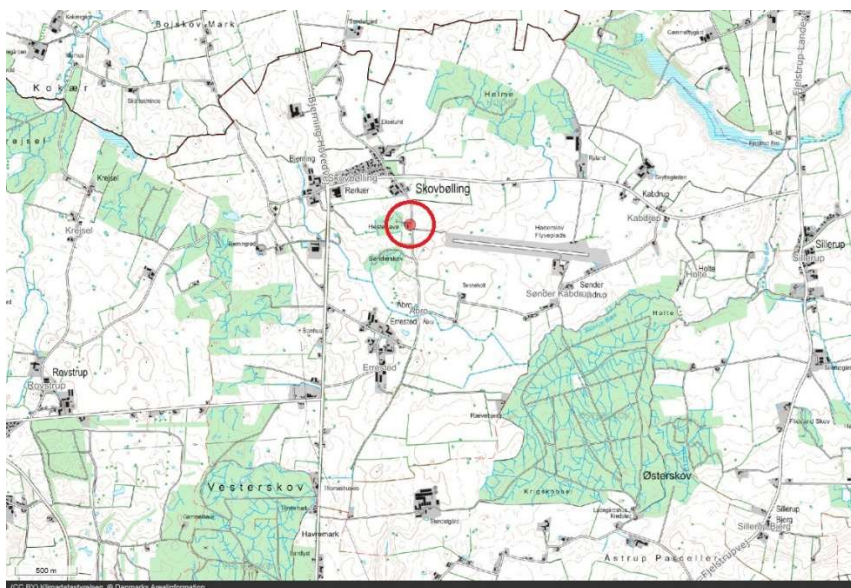


Skærmdump fra Kort.BBR.dk

De to hvide markeringer uden tal er skur og drivhus, der fjernes



Foto af hus og carport juli 2026



Oversigtskort



Luftfoto

Gældende planforhold

Kommuneplan

Ejendommen er ikke omfattet af en kommuneplanramme i henhold til Kommuneplan 2025.

Følgende retningslinjer i Kommuneplan 2025 indgår i afgørelsen:

- 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder

I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.

- 3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ved byggeri og anlæg, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.

De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.

- 5.9.2 Sikkerhed omkring forsvarsanlæg

Af flysikkerhedsmæssige grunde skal Etablissements- og Terrænkommendoen høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegning af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg nærmere end 15 km fra Flyvestation Skrydstrup.

I forhold til Forsvarets skyde- og øvelsesterræn skal Etablissements- og Terrænkommendoen høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegning af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg indenfor radius af 5 km fra anlæggene.

Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Trafikstyrelsen og Etablissements- og Terrænkommendoen skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.

For Flyvestation Skrydstrup gælder en generel højdebegrænsning på 500 fod (152 m) over havets overflade inden for et område på 14x20 sømil (26x37 km) omkring landingsbanen.

Etablissements- og Terrænkommendoen kan efter en konkret vurdering meddele skærpede restriktioner inden for dette område jo nærmere landingsbanen. Ved planlægning for vindmøller eller andre høje anlæg inden for dette område skal Etablissements- og Terrænkommendoen altid høres.

Belysning på bygninger, veje og stier udføres, så trafikafviklingen i Flyvestation Skrydstrup ikke generes.

- 6.1.1 Støjkonsekvenszone

Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvenszoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Der udlægges støjkonsekvenszoner om planlagte og allerede eksisterende arealer og anlæg for:

- Overordnede veje
- Jernbaner
- **Lufthavne** (Skovbølling flyveplads)
- Vindmøller
- Motorbaner
- Skydebaner
- Grusgravområder
- Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav
- **Forsvarets skydebaner, øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner samt militære flyvestationer.** (Anlæg i og vest for Vesterskov)

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Øvrige forhold samt vurdering

Bygge- og beskyttelseslinjer

Ejendommen er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser

Der udlægges ikke erhvervsarealer, og projektet omfatter ikke oplag, brug eller fremstilling af stoffer, der kan være mobile i forhold til grundvandet. Haderslev Kommune vurderer derfor, at projektet ikke udgør en konflikt med grund- eller drikkevandsinteresser.

Fortidsminder

Ifølge Slots- og Kulturstyrelsens kortlægning 'Fund og Fortidsminder' er der ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Se desuden afsnittet Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen². Afstanden til nærmeste Natura 2000-område Lillebælt er minimum seks kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området.

EF-habitatdirektivets bilag IV-arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter (opførelse af en carport i en anlagt have) ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering

Som udgangspunkt skal der foretages naboorientering, medmindre Haderslev Kommune vurderer, at projektet har underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 4 og 5.

Der er foretaget naboorientering af Skovbølling flyveplads, da ejendommen ligger i forlængelse af banen.

Der er indkommet følgende bemærkninger fra naboerne:

Der er tinglyst et 100 meter bredt bælte i forlængelse af Haderslev Flyveplads på den pågældende ejendom.

Hvad der sker udenfor dette område, har jeg ingen indvendinger imod, når bygningerne ikke bliver over 8 meters højde.

Lovgrundlag

Landzonebestemmelserne skal sikre, at der ikke sker spredt bebyggelse i det åbne land, og at der bevares en tydelig grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven understøtte en bæredygtig udvikling i landdistrikterne – herunder hensynet til mennesker, natur og økonomi.

I henhold til planlovens § 35, stk. 1 kræver det tilladelse fra kommunalbestyrelsen at opføre ny bebyggelse, ændre anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer eller foretage udstykning i landzone, medmindre forholdet er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i §§ 36-38. Idet carporten er over 50 m² er den ikke omfattet af § 36 stk.1 pkt. 8.

Kommunens vurdering

Haderslev Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke udløser lokalplanpligt, jf. planlovens § 35, stk. 2. Baggrunden er at der er tale om mindre (under 60 m²) byggeprojekt i forbindelse med bestående bebyggelse.

Ved afgørelsen er følgende indgået:

- Der er tale om en carport med redskabsskur på 56 m², der opføres i umiddelbar nærhed af beboelsen
- At størrelsen ligger inden for hvad der i øvrigt gives tilladelse til
- At carporten på grund af dens placering og størrelse ikke vil påvirke landskab, natur, naboer herunder landbrugsejendommens brug.
- At carporten ikke vil være til gene eller fare for hverken Skovbølling Flyveplads eller forsvarets interesser.

På baggrund af disse forhold vurderer Haderslev Kommune, at det ansøgte ikke er i væsentlig konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og formål,
- kommuneplanens retningslinjer,
- anden relevant lovgivning, eller
- hensynet til naboerne.

Haderslev Kommune kan derfor meddele landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk.1.

Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- Byggetilladelse kan søges via bygogmiljoe.dk.
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.
- At der ikke ændres i vands naturlige afløb til anden ejendom eller at det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme ikke hindres jf. § 6 i vandløbsloven uden tilladelse. Dette gælder også for eventuelle terrænreguleringer med overskudsjord fra det ansøgte.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning



Haderslev
Kommune

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Dansk Fritidsfiskerforbund

Provas

Ansøger: Morten Heino Clausen

Bilag 1 Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, og kan klages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1. Du kan klage over både retlige forhold (om afgørelsen er lovlig) og skønsmæssige forhold (Haderslev Kommunes vurdering).

Hvem kan klage?

Følgende kan klage over afgørelsen:

- Miljøministeren
- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis deres hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse og
 - deres formål fremgår af vedtægter eller love
 - de har mindst 100 medlemmer, jf. § 59, stk. 2

Sådan klager du

Du skal indsende din klage via Klageportalen, som du finder på borger.dk, virk.dk eller naevneneshus.dk. Din klage sendes automatisk videre til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

Du skal indsende klagen senest 4 uger efter:

- den dato, hvor du har fået afgørelsen meddelt, eller
- datoen for offentliggørelse, hvis afgørelsen er offentliggjort.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges den til næste hverdag (bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017, § 2).

Klagegebyr

Når du indsender en klage, skal du betale et gebyr. Gebyret betales direkte i Klageportalen med betalingskort.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- du får helt eller delvist medhold i klagen
- klagen afvises pga. manglende klageberettigelse
- klagen afvises pga. for sen klage
- sagen hører ikke under Planklagenævnets kompetence

Fritagelse for brug af Klageportalen

Du skal som udgangspunkt klage via Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du:

1. Sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet
2. Afvente, at nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages

[Læs mere om fritagelsesmulighederne på www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Hvis du sender en klage uden om Klageportalen uden at være fritaget, bliver klagen afvist.

Kan afgørelsen påklages andre steder?

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil have sagen prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag:

- senest 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, eller
- senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort

Dette følger af planlovens § 62.

Mere information

Du kan læse mere om reglerne for klager og Planklagenævnets behandling af sager på naevneneshus.dk.

Bilag 2: Databeskyttelse

Når Haderslev Kommune behandler personoplysninger i forbindelse med din ansøgning om landzonetilladelse, sker det i overensstemmelse med databeskyttelsesforordningen (GDPR) og databeskyttelsesloven. Reglerne fastlægger, hvordan offentlige myndigheder må indsamle, bruge, opbevare og dele personoplysninger, og de sikrer dine rettigheder som borger.

[Læs mere om databeskyttelsesloven på retsinformation.dk.](#)

Hvorfor behandler vi dine oplysninger?

For at kunne behandle din ansøgning korrekt, skal vi bruge de oplysninger, der er nødvendige for sagens behandling efter planloven. Vi indsamler og behandler kun oplysninger, når det er nødvendigt, og vi sørger for, at de håndteres sikkert og fortroligt.

Hvilke oplysninger registrerer vi?

I en landzonesag registrerer vi typisk:

- dit navn og dine kontaktoplysninger
- ejendommens adresse og matrikelnummer
- oplysninger om projektet (tegninger, ansøgning, sagsmateriale)
- eventuel korrespondance mellem dig og kommunen
- oplysninger, der følger af relevant lovgivning eller andre myndigheder

Disse oplysninger registreres i Haderslev Kommunes sags- og dokumenthåndteringssystem.

Hvor får vi oplysningerne fra?

Vi får oplysninger:

- direkte fra dig via ansøgning og bilag
- fra andre offentlige registre (fx BBR, matrikeldata, planforhold)
- fra andre myndigheder, hvis det er nødvendigt for at kunne afgøre sagen

Vi henter alene oplysninger, som er relevante for at kunne træffe en afgørelse.

Hvem kan vi dele oplysningerne med?

Vi kan dele oplysninger med andre myndigheder, når det er nødvendigt for sagsbehandlingen, fx:

- andre kommuner eller statslige styrelser
- Region Syddanmark
- museer (fx ved fund af fortidsminder)
- Planklagenævnet (hvis der indgives klage)

Nogle oplysninger kan også blive offentliggjort som led i offentlig høring eller offentliggørelse af afgørelsen på [Haderslev kommunes hjemmeside](#) og [planinfo.dk](#).

Hvis der søges om aktindsigt, udleveres oplysninger efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer dine oplysninger så længe det er nødvendigt for sagsbehandlingen. Som udgangspunkt gemmer vi dine oplysninger i 5 år efter, at sagen er afsluttet, medmindre andre regler pålægger os en længere eller kortere opbevaringsperiode.

Nogle oplysninger skal efter arkivloven overføres til Rigsarkivet i stedet for at blive slettet.

Dine rettigheder

Du har flere rettigheder efter databeskyttelsesloven og databeskyttelsesforordningen:

Ret til indsigt

Du kan få at vide:

- om vi behandler oplysninger om dig
- hvilke oplysninger vi bruger
- hvad formålet med behandlingen er
- hvor oplysningerne stammer fra
- hvem vi deler dem med

Ret til rettelse

Hvis du mener, at oplysningerne er urigtige eller mangelfulde, kan du bede os om at rette dem.

Ret til indsigelse og begrænsning

I nogle tilfælde kan du protestere mod, at vi behandler dine oplysninger, eller bede om, at behandlingen begrænses. Dette vurderes efter gældende regler.

Bemærk: Kommunen er ofte forpligtet til at gemme dokumenter som led i journalisering og arkivering. Derfor kan vi ikke altid imødekomme anmodninger om sletning.

Hvis du har spørgsmål eller vil bruge dine rettigheder

Kontakt os, hvis du har spørgsmål om, hvordan vi behandler dine oplysninger:

Haderslev Kommune

Christian X's Vej 39
6100 Haderslev
Telefon: 74 34 34 34

Hvis du vil klage over vores behandling af oplysninger

Hvis du mener, at Haderslev Kommune ikke har håndteret dine oplysninger korrekt, kan du klage til:

Datatilsynet

Borgergade 28, 5.
1300 København K
datatilsynet.dk

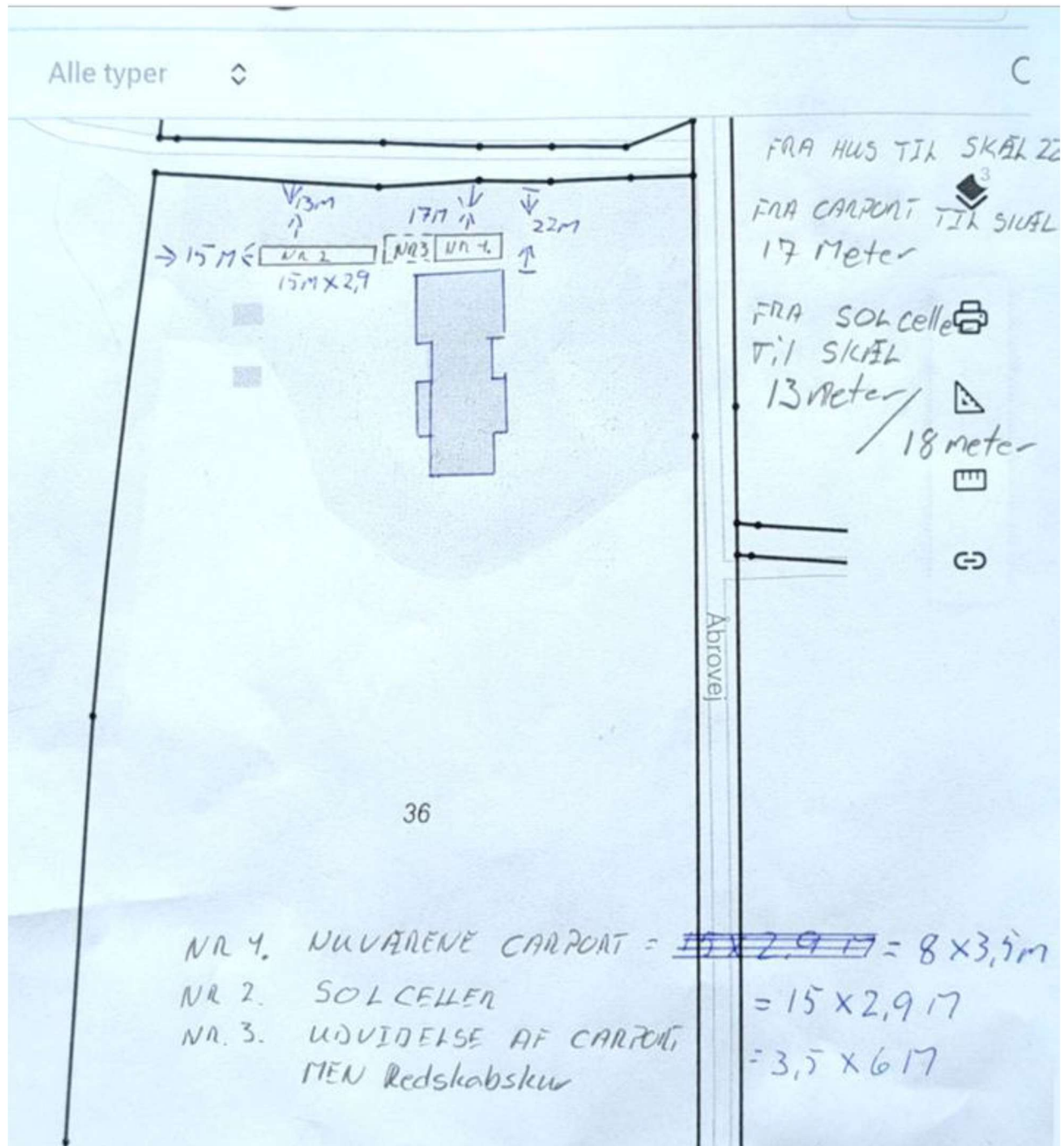
Du er også velkommen til at kontakte os først, hvis du ønsker en forklaring eller vil drøfte sagen.

Mere information

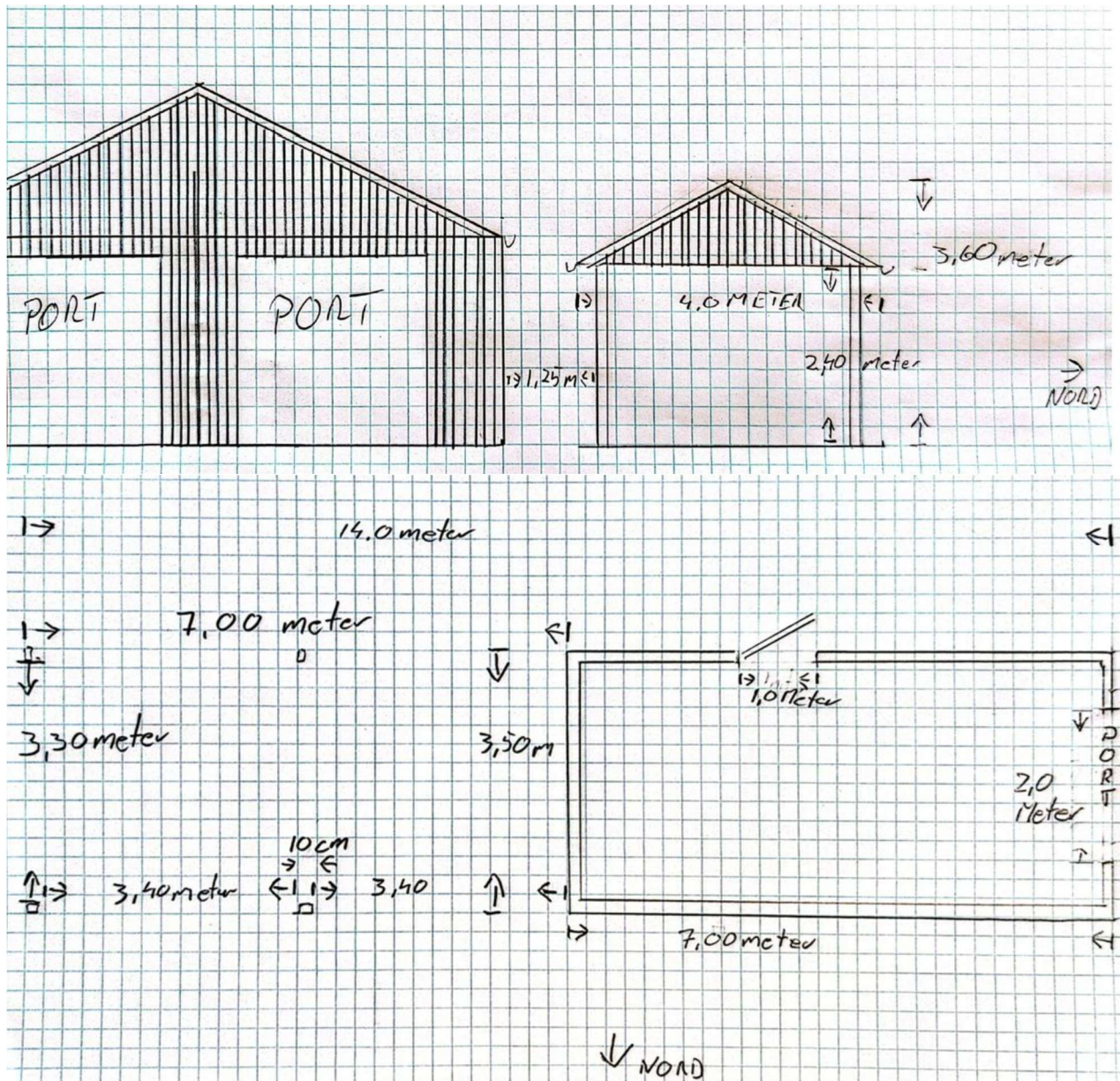
Du kan læse mere om, hvordan vi behandler personoplysninger på [Haderslevs kommunes hjemmeside](#).

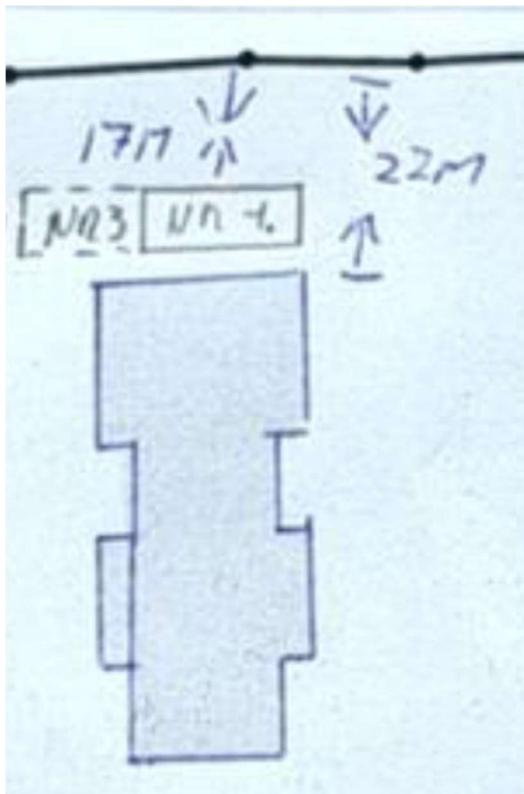


Bilag 3 Ansøgning



Der er fornyelig givet byggetilladelse til en carport ved siden af huset. Den kunne jeg godt tænke mig at ombygge til en 14x4 meter carport. Med redskabsskur. start ved samme linje, som huset 4 meter bred med rejsning/sadeltag, så det passer til huset. der skal være 7 meter carport ud til vejen og 7 meter skur i forlængelse.





Detail af ansøgning

