



A/S IKAST BETONVAREFABRIK
Lysholt Alle 4
7430 Ikast

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 61 15 34 64
nijd@haderslev.dk

30. marts 2026 • Sags nr.: 26/4150 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune har modtaget din ansøgning om lovliggørelse af diverse mindre bygninger og siloer i forbindelse med virksomheden IBF Vojens på ejendommen Betonvej 1, 6500 Vojens, matr.nr. 166 Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

- Lovliggørelse af
 - Bygning A= kontor og mellembygning på ca. 78 m²
 - Bygning B= formandskontor på ca. 15 m²
 - Bygning C= Silo på ca. 6,3 m³ + containeroverdækning på ca. 21 m²
 - Bygning D= vandværk ca. 12 m²
 - Bygning E= halvtag-transportbånd på ca. 70 m²
 - Bygning F= gammel vægtbygning på ca. 64 m²
 - Bygning H= halvtag til jernklipper på ca. 16 m²
 - Bygning I= 2 stk. silo på hver ca. 6,3 m³.
 - Bygning J= 2 stk. silo på hhv. ca. 5 m² og ca. 6,2 m² (stikker igennem taget)
 - Bygning K= 2 stk. silo på hhv. ca. 5 m² og ca. 5,4 m²
 - Bygning L= Udsugningsanlæg på ca. 6,3 m²

på matr. nr. 166 Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup.

- Lovliggørelse af
 - G=halvtag 180 m²

på matr. nr. 202 Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup.

Alle forhold er i forbindelse med betonvarefabrikken IBF på adressen Betonvej 1, 6500 Vojens,

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2. Tilladelsen er udnyttet, da bygningerne er opført.

Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning. Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6.

2 Offentliggørelse og klagemulighed

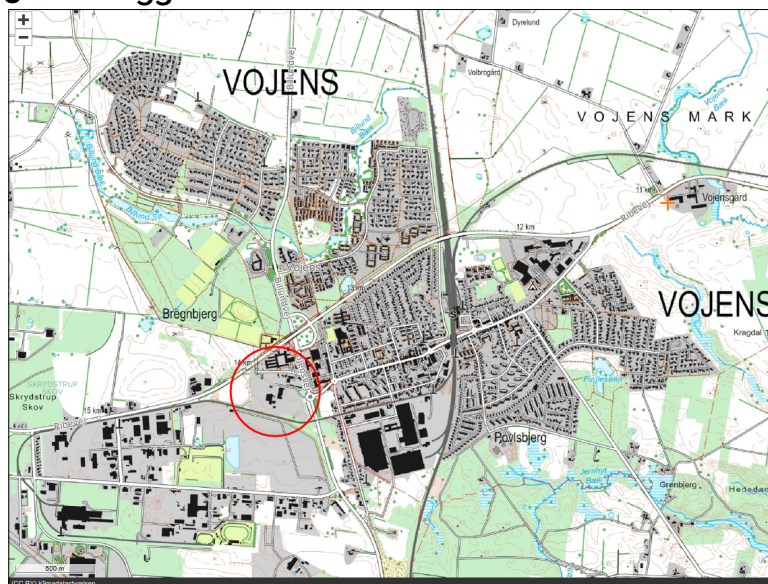
Tilladelsen er blevet offentliggjort den **30. marts 2026** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.

3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort – Ejendommene ligger i Vojens



Luftfoto fra 2025



3.2 Ansøgning

3.2.1 Ansøgers oplysninger

Der ansøges om tilladelse til lovliggørelse af diverse bygninger og siloer jf. oversigtskort.

Blandt andet gælder der jf. ansøgningen for:

C: Silo ved siden af overdækningen er 19 meter høj.

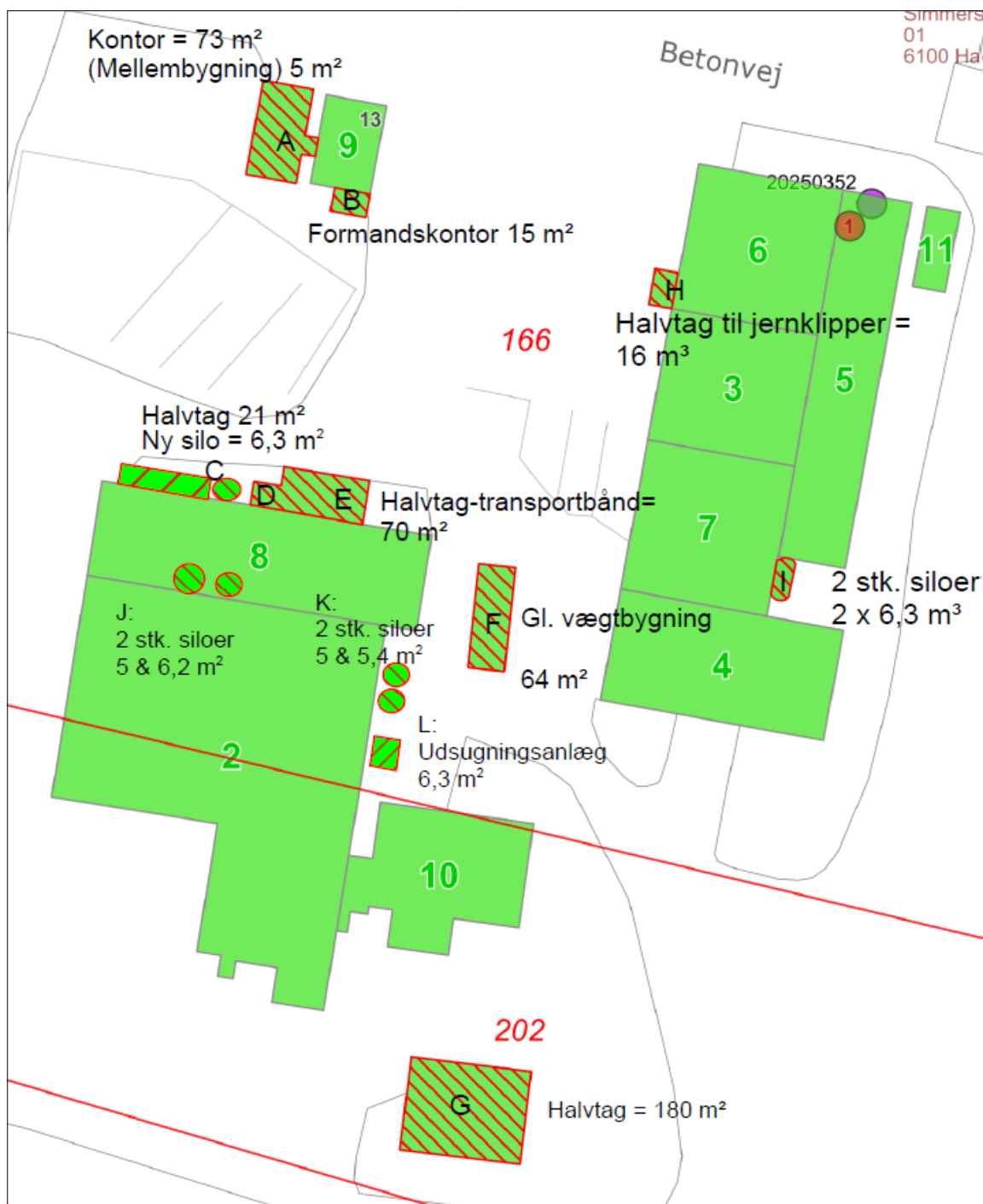
C: containeroverdækningen måler 660 x 330 cm.

I: De to siloer er 15 meter høje

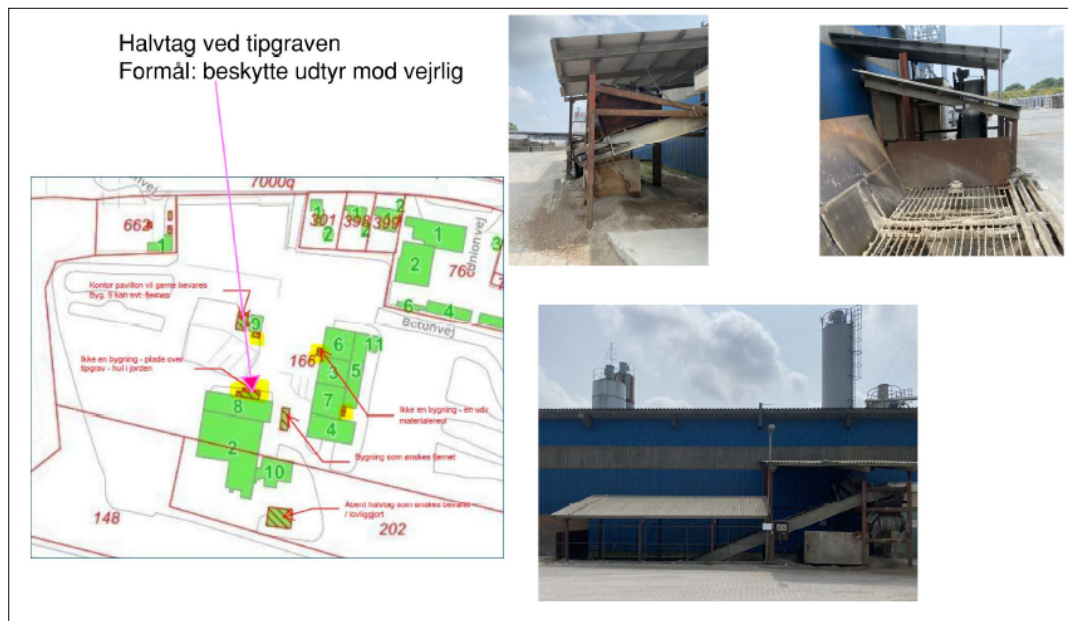
J: De to siloer er op gennem taget. Siloerne er mellem 18 og 19 meter højde over terræn.

K: De to siloerne er mellem 18 og 19 meter højde over terræn

L: Udsugningsanlægget er 7 meter højt



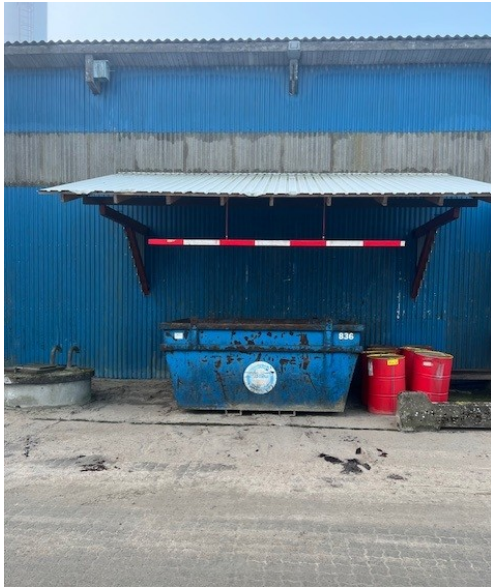
Fra ansøgningen: Situationsplan – Der er ansøgt om de skraverede bygninger og siloer



Fra ansøgningen: Billeder af nogle af de ansøgte bygninger/siloer med tilhørende placering på kort



Fra ansøgningen: Billeder af nogle af de ansøgte bygninger/siloer med tilhørende placering på kort



*Fra ansøgningen: Bygning C
containeroverdækning*



Bygning K (2 siloer) og bygning L (udsugningsanlægget til venstre)



Fra ansøgningen: Silo C i forrest og siloer J i baggrunden

3.2.2 Sammen drag af ansøgningen

- De ansøgte bygninger er alle opført i forbindelse med virksomheden IBF Vojens (betonvarefabrik) med branchekode 236300 Fremstilling af færdigblandet beton og bibranchen 236600 Fremstilling af andre produkter af beton, cement og gips.
- Bygningerne og siloerne bruges i forbindelse med virksomhedens drift.
- De ansøgte bygninger/forhold er beliggende på to selvstændige ejendomme med hhv. matrikelnummer 166 Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup og matrikelnummer 202 Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup. Ejer er dog den samme.

3.3 Ejendomsoplysninger

Det drejer sig om i alt 3 selvstændige ejendomme, hvor der på to af dem ligger de ansøgte bygninger/siloer. Ejendommene ligger i direkte forbindelse til Vojens by, men ligger i landzonen.

Der forefindes adskillige bygninger i forvejen, heriblandt større halbygninger, til virksomhedens drift, og der er givet tilladelse til en ny kontorbygning i den nordlige del af ejendommen.



Vandforsyning og afløbsforhold:

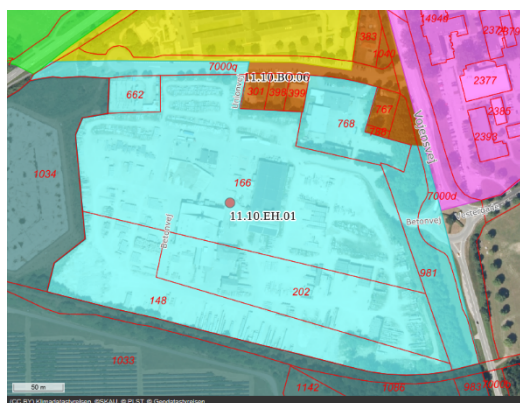
Grundens vandforsyning:
Enkeltindvindingsanlæg

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret:
Spildevand

*Til højre:
Kort over bygningsbetegnelserne jf. BBR-registret*

3.4 Planforhold

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 11.10.EH.01 Erhvervsområde Unionvej i henhold til kommuneplan 2025, der udlægger området til erhvervsområde til tungere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, service- og forretningsvirksomhedsamt samt en bolig med tilknytning til den enkelte virksomhed. Desuden kan området anvendes til offentlige formål.



- 5.9.2 Sikkerhed omkring forsvarsanlæg

Af flysikkerhedsmæssige grunde skal Etablissements- og Terrænkommendoen høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegnings af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg nærmere end 15 km fra Flyvestation Skrydstrup.

Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Trafikstyrelsen og Etablissements- og Terrænkommendoen skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.

For Flyvestation Skrydstrup gælder en generel højdebegrænsning på 500 fod (152 m) over havets overflade inden for et område på 14x20 sømil (26x37 km) omkring landingsbanen. Etablissements- og Terrænkommendoen kan efter en konkret vurdering meddele skærpede restriktioner inden for dette område jo nærmere landingsbanen. Ved planlægning for vindmøller eller andre høje anlæg inden for dette område skal Etablissements- og Terrænkommendoen altid høres. Belysning på bygninger, veje og stier udføres, så trafikafviklingen i Flyvestation Skrydstrup ikke generes.

Det ansøgte er under 25 meter, og der er ingen servitutter, der begrænser højden til under 25 meter. hvorfor Etablissements- og Terrænkommendoen og Trafikstyrelsen ikke er blevet hørt.

- 6.1.1 Støjkonsekvenszone

Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvenszoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Der er udlagt støjkonsekvenszoner om planlagte og allerede eksisterende arealer og anlæg for:

- Motorbaner
- Erhvervsområde
- Forsvarets skydebaner, øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner samt militære flyvestationer.

Da det ansøgte ikke har støjfølsom anvendelse, vurderes det, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Ejendommen er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

3.5.3 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal – se kort nedenfor.

Der er registreret et ikke-fredet fortidsminde på ejendommen længere mod sydvest (blå prik med gul markering).

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38.

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om ændret anvendelse/udstyknings/byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

5.2.1 Lokalplanligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering ikke er lokalplanligt.

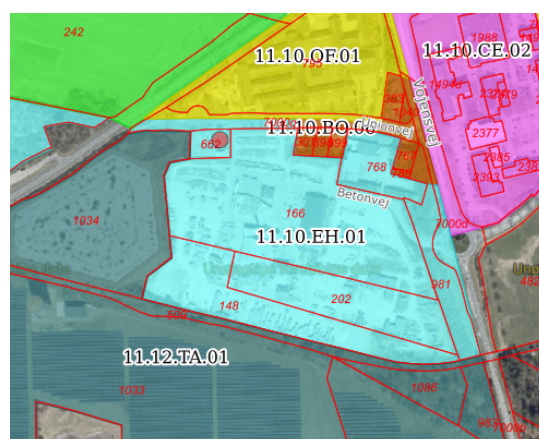
Det er vurderet, at de ansøgte mindre bygninger og siloer ikke forårsager en væsentlig forøget aktivitet eller påvirkning, både i forhold til støj, støv og trafik, set i lyset af den hidtidige anvendelse som betonvarefabrik.

Området er udlagt som et erhvervsområde til tung industri (miljøklasse 4-6), hvorved anvendelse af disse småbygninger og siloer ikke overstiger disse miljøklasser. Bygningerne og siloerne ansøges i forbindelse med virksomheden, som har virke på ejendommen.

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

- Bygningerne og siloer opføres i kontekst med en betonvarefabrik på ejendommen i en del af Vojens.
- Ejendommen rummer større industribygninger i forvejen.
- Området er i kommuneplan 2025 udlagt via en kommuneplanramme til erhverv, herunder tung industri.
- Området er omringet af andre erhvervsgrunde med bl.a. solcelleanlæg, beboelsesejendomme samt et centerområde, hvorfor landskabet ikke påvirkes af de ansøgte forhold mere end i forvejen – se kommuneplanrammer i området til højre.
- De ansøgte bygninger er af mindre omfang og højde og fremstår som tilbygninger på eksisterende større haller.
- Bygningerne og siloerne placeres på et i forvejen intensivt udnyttet areal på ejendommen.
- De ansøgte siloer har en højde op til 19 meter, men står i god afstand til beboelsesejendommene nord for ejendommen (mindst ca. 122 meter), hvorfor der vurderes, at naboerne ikke påvirkes væsentligt af disse.



- De ansøgte siloer har en højde på op til 19 meter, men er placeret sammen med eksisterende større halbygninger samt oplagspladser til fremstilling af forskellige betonkomponenter, hvorfor der vurderes, at landskabet eller den nære omgivelse ikke påvirkes væsentligt af disse.

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til det ansøgte.

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Nogle af bygningerne og siloerne er ikke lovlige, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.
- at ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven.
- At der ikke ændres i vands naturlige afløb til anden ejendom eller at det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme ikke hindres jf. § 6 i vandløbsloven uden tilladelse. Dette gælder også for terrænreguleringerne med overskudsjord fra søen.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Sternberg Consult (ansøger)

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

Du klager via [Klageportalen](http://www.naevneneshus.dk), som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.