



Lokalplan 16-3

Solenergianlæg ved Strandelhjørn

Vedtaget af Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. september 2026.
Offentliggjort den 30. september 2026.



Vedtagelse af lokalplan 16-3 Solenergianlæg ved Strandelhjørn

Haderslev Kommunalbestyrelse godkendte den 29. september 2026 lokalplan 16-3 Solenergianlæg ved Strandelhjørn.

Område

Lokalplanområdet er beliggende nord for Strandelhjørn i den sydlige del af Haderslev Kommune. Området er beliggende på grænsen til Tønder Kommune og ca. 2 km øst for området ligger Aabenraa Kommune. Området har et samlet areal på ca. 94 ha og udgøres af matr.nr. 131 og 159 Strandelhjørn, Bevtøft i sin helhed samt en del af matr. nr. 394, 428, 432, 438, 440 og 443 Strandelhjørn, Bevtøft. Området er i sin helhed beliggende i landzone og skal med vedtagelsen af denne lokalplan forblive i landzone.

Indhold

I oktober 2022 besluttede Haderslev Kommune at indlede en forhåndsdialog om fire mulige pilotprojekter for vedvarende energianlæg i kommunen. I den forbindelse blev et solenergiprojekt ved Strandelhjørn udvalgt på baggrund af sin placering i et lavbundsareal. På baggrund af forhåndsdialoger med projektejer og borgere i Strandelhjørn besluttede Haderslev Kommunalbestyrelse i maj 2024 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplan-tillæg for området.

Lokalplanområdet er beliggende ved Nipså, som er en del af et større lavbundsareal, der strækker sig på tværs af Tønder, Aabenraa og Haderslev Kommune. De tre kommuner er gået sammen i et tværkommunalt samarbejde om at etablere et lavbundsprojekt på 633 ha ved Nipså. For at sikre fremdriften af planlægningen for solenergianlægget besluttede Haderslev Kommunalbestyrelse i august 2025 at ændre afgrænsningen af lokalplanområdet således, at lavbundsprojektet og solcelleprojektet kan realiseres uafhængigt af hinanden.

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelsen af et solenergianlæg med de dertilhørende tekniske installationer og anlæg. Derudover skal lokalplanen sikre, at der etableres afskærmende beplantning langs lokalplanområdets ydre grænse, samt at mindre naturarealer udlægges til bygningsfri zoner.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 94 ha, hvoraf der ønskes opstillet solenergianlæg med de nødvendige tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger, step-up transformere og batterianlæg (BESS) på ca. 87 ha. På de resterende arealer inden for området skal der etableres afskærmende beplantning og ekstenstivt drevne græsarealer, mens der ligeledes opretholdes bygningsfrie zoner omkring områder med natur, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Solenergianlægget forventes at kunne producere 97.000 MWh svarende til det årlige elforbrug for ca. 24.000 husholdninger (ved et gennemsnitligt elforbrug på 4.000 kWh = 4 MWh).



Offentlighedsperiode

Forslaget til lokalplan 16-3 Solenergianlæg ved Strandelhjørn har været fremlagt til offentlig debat fra den 30. marts 2026 til og med den 25. maj 2026.

I høringsperioden modtog Haderslev Kommune 15 høringsvar. Høringssvarene omhandler hovedsageligt bekymringer for miljøhensyn, som støj, forurening og dyr. §25- tilladelsen håndterer disse, så høringsvarene giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

Fremlæggelse af planen

Lokalplan 16-3 Solenergianlæg ved Strandelhjørn finder du på: www.blivhoerthaderslev.dk.
Derudover kan planen ses på Plan- og Landdistriktsstyrelsens hjemmeside for plandata: <https://planinfo.dk/plandata.dk>.

Klagevejledning til endelig vedtagelse.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over retlige forhold i forbindelse med denne afgørelse truffet af Haderslev Kommune, jf. planlovens §58m stk. 1, nr. 3, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen som kan tilgås via dette link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. Du skal bruge MitID for at logge på.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen (se afsnittet om "Fritagelse fra at bruge Klageportalen" nedenfor).

Klagen sendes via Klageportalen til Haderslev Kommune.

På hjemmesiden af Nævnenes hus om planklagenævnet via dette link: <https://naevneneshus.dk/> finder du også en klagevejledning.

Klagefrist og gebyr

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 § 2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (for privatpersoner) eller 1800 kr. (for virksomheder eller organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Når kommunen har modtaget klagen via Klageportalen, vurderer den om sagen skal genbehandles eller videresendes. Kommunen skal som udgangspunkt inden for 3 uger sende klagen til Planklagenævnet med en udtalelse. Du og eventuelt øvrige involverede får meddelelse om evt. bemærkninger og en frist på 3 uger til at fremsætte bemærkninger til kommunens udtalelse. Disse eventuelle bemærkninger skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Planklagenævnet kan, hvis klagen indeholder flere klagepunkter, begrænse sin efterprøvelse til de væsentligste klagepunkter.

Hvad kan der klages over

Der kan kun klage over retlige forhold, jf. planlovens § 58 stk. 1 nr. 3, som bl.a. kan være:

- om planen er tilvejebragt i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.
- om der er uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan
- om planloven, kommuneplanen og lokalplanen er fortolket forkert
- om et byggeprojekt er lokalplanpligtigt
- om et anlæg forudsætter en VVM-vurdering
- om en dispensation fra en lokalplan er lovlig
- om almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling mm. er fulgt.

Det betyder, at hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, har Planklagenævnet ikke mulighed for at behandle klager over indholdsmæssige spørgsmål og vil ikke kunne tage stilling til, om afgørelsen er hensigtsmæssig eller rimelig.

Klageberettigede

Du skal have en retlig interesse i sagens udfald for at være berettiget til at klage, jf. planlovens § 59.

Klageberettigede er:

- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af,
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer den formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer
- Erhvervsministeren

Fritagelse fra at bruge Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen skal du sende en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Se betingelser for at blive fritaget på planklagenævnets hjemmeside via dette link: <https://naevneneshus.dk/>

Domstolsprøve

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Uanset om der anlægges retssag, er du forpligtet til at rette dig efter denne afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Lokalplan 16-3
Solenergianlæg ved Strandelhjørn
Udarbejdet af Haderslev Kommune, Teknik og Klima, i
samarbejde med GreenGo Energy
Offentliggjort d. 30. september 2026

Tryk: Haderslev Kommune
Kort: Copyright Haderslev Kommune - GDS - COWI

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved
henvendelser til:

Haderslev Kommune
Teknik og Klima, Plan
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev
Tlf. 74 34 34 34
E-mail: plan@haderslev.dk

Indhold

Indledning

Redegørelse

Lokalplanområdets beliggenhed	9
Baggrund og formål	10
Eksisterende forhold	11
Lokalplanens indhold	12
Forhold til anden planlægning	18
Miljøvurdering	46
Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder	51

Lokalplanbestemmelser

1. Lokalplanens formål	52
2. Område og zonestatus	52
3. Områdets anvendelse	54
4. Udstykninger	54
5. Vej-, sti- og parkeringsforhold	54
6. Bebyggelses omfang og placering	55
7. Bebyggelsens ydre fremtræden	57
8. Ubebyggede arealer	57
9. Ledningsanlæg og tekniske anlæg	59
10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	60
11. Ophævelse af servitutter	60
12. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan	60
Lokalplanens retsvirkninger	61
Vedtagelsespåtegning	62

Bilag

Kortbilag 1: Lokalplanområdet	63
Kortbilag 2: Delområder, sti og vejadgange	64
Kortbilag 3: Byggefelt og beplantningsbælter	65
Kortbilag 4: Illustrationsplan - faste stativer	66
Kortbilag 5: Illustrationsplan - tracker-system	67
Kortbilag 6: Princip for tekniske installationer	68

Indledning

Dette dokument indeholder lokalplan 16-3 Solenergianlæg ved Strandelhjørn.

Planen er opdelt i følgende hovedafsnit.

Redegørelse

Indledes med en beskrivelse af lokalplanområdets beliggenhed, lokalplanens baggrund og formål, lokalplanområdets eksisterende forhold og lokalplanens indhold. Herefter følger en redegørelse for lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning, en miljøvurdering af planen og en opsummering af de tilladelser og dispensationer, der er påkrævet fra andre myndigheder.

Lokalplanbestemmelser

Omfatter bestemmelser om lokalplanens formål, områdets fremtidige anvendelse, ny bebyggelses omfang, placering og ydre fremtræden samt bestemmelser for de øvrige forhold, der reguleres af lokalplanen. Afsnittet afsluttes med lokalplanens retning for ejere og brugere.

Bilag

Kortbilag, hvortil der henvises i lokalplanbestemmelserne, viser lokalplanområdets afgrænsning, områdets disponering og andre forhold, der kan visualiseres. Andre bilag kan f.eks. være visualisering og bevaringsvejledning.

Offentlighedsperiode

Forslaget til lokalplan 16-3 Solenergianlæg ved Strandelhjørn er offentliggjort den 30. marts 2026 og er i offentlig høring i 8 uger. Indsigelser, ændringsforslag og eventuelle bemærkninger bedes fremsendt via kommunens høringsportal www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser senest den 25. marts 2026

Redegørelse

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende nord for landsbyen Strandelhjørn i den sydlige del af Haderslev Kommune. Området er beliggende på grænsen til Tønder Kommune og ca. 2 km øst for området ligger Aabenraa Kommune.



©GeoDanmark

Mod nord, øst og vest afgrænses lokalplanområdet af kommunevejene Diagonalvej, Havnsøgårdvej og Gelsåvej, mens området mod syd grænser op til dyrkede landbrugsarealer. Landsbyen Strandelhjørn er beliggende ca. 190 meter syd for lokalplanområdet.



Lokalplanområdets afgrænsning markeret med orange streg.

Fra lokalplanområdet er der via kommuneveje ca. 9 km til E45 Sønderjyske Motorvej og det vurderes derfor, at der er gode trafikale forbindelser til og fra området.

Området ved Strandelhjørn er en del af et større sammenhængende landskab, der er karakteriseret ved stor skala og vidstrakte kig ud over store markflader. De store markflader består desuden af levende hegn, som er med til skabe rum og struktur i området.

Baggrund og formål

I oktober 2022 besluttede Haderslev Kommune at indlede en forhåndsdialog om fire mulige pilotprojekter for vedvarende energianlæg i kommunen. I den forbindelse blev et solenergiprojekt ved Strandelhjørn udvalgt på baggrund af sin placering i et lavbundsareal.

På baggrund af forhåndsdialoger med projektejereren og borgere i Strandelhjørn besluttede Haderslev Kommunalbestyrelse i maj 2024 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan og kommuneplantillæg for området.

Lokalplanområdet er beliggende ved Nipså, der er en del af et større lavbundsareal, der strækker sig på tværs af Tønder, Aabenraa og Haderslev Kommune. De tre kommuner er gået sammen i et tværkommunalt samarbejde om at etablere et lavbundsprojekt på 633 ha ved Nipså. På tidspunktet for udarbejdelsen af denne lokalplan er det endnu uklart, om lavbundsprojektet bliver realiseret.

Arealerne omkring Nipså var oprindeligt en del af lokalplanafrænsningen, men for at sikre fremdriften af planlægningen for solenergianlægget besluttede Haderslev Kommunalbestyrelse i august 2025 at ændre afgrænsningen af lokalplanområdet således at lavbundsprojektet og solcelleprojektet kan realiseres uafhængigt af hinanden. På denne baggrund er afgrænsningen af lokalplanområdet blevet tilpasset således, at området omkring Nipså, svarende til åbesskyttelseslinjens udstrækning, ikke længere er en del af lokalplanområdet.



Lokalplanområdets beliggenhed på grænsen mellem Haderslev og Tønder Kommune.

Lokalplanområdets afgrænsning markeret med orange streg.

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelsen af et solenergianlæg med de dertilhørende tekniske installationer og anlæg. Derudover skal lokalplanen sikre, at der etableres afskærmende beplantning langs lokalplanområdets ydre grænse og at der etableres en stiforbindelse på tværs af området, der skal forbinde Strandelhjørn med Neder- og Over Jerstal.

Projektet repræsenterer en betydelige investering i vedvarende energi i det solenergianlægget forventes at kunne producere 97.000 MWh svarende til det årlige elforbrug for ca. 24.000 husstande (ved et gennemsnitligt elforbrug på 4.000 kWh = 4 MWh).

Opførelse af et solenergianlæg ved Strandelhjørn vil i høj grad bidrage til at Haderslev Kommune kan opnå sine mål i Klimaplan 2022-2050, hvor der bl.a. er en målsætning om at kunne forsyne kommunens borgere med lokal grøn strøm og reducere kommunens CO₂ udledning med 70 % inden 2030.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land og består i dag primært af intensivt dyrkede landbrugsarealer.

Inden for området findes desuden mindre landskabselementer i form af eksisterende læbælter og levende hegn langs matrikelskel, som historisk er etableret for at afgrænse ejendomme og give læ for marker og veje. Disse beplantningsstrukturer har værdi både landskabeligt og biologisk, idet de fungerer som spredningskorridorer for dyrelivet og levested for mange arter.

I og omkring lokalplanområdet er der flere områder med eng, mose og søer der er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3. Det skal igennem lokalplanens bestemmelser sikres, at der opretholdes en bygningsfri zone i en afstand på 10 meter omkring de beskyttede naturtyper.

Mellem lokalplanområdets østlige og vestlige sektion løber Nipså, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 og omfattet af en åbeskyttelseslinje, der sikrer en streng beskyttelse af arealerne inden for 150 meter på hver side af åen.

Området ved Strandelhjørn er en del af et større sammenhængende landskab, der er karakteriseret ved stor skala og vidstrakte kig ud over store markflader. De store markflader består desuden af levende hegn, som er med til skabe rum og struktur i området.



Til venstre: Lokalplanområdet set fra Diagonalvej ved Nipså.

Til højre: Lokalplanområdet set fra krydset ved Gelsåvej og Diagonalvej.

Lokalplanområdet ligger i kote 40,00-50,00 m/DVR90 med et generelt fald mod vestsydvest.

Lokalplanens indhold

Områdets afgrænsning

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 94 ha og udgøres af matr.nr. 131 og 159 Strandelhjørn, Bevtøft i sin helhed samt en del af matr.nr. 394, 428, 432, 438, 440 og 443 Strandelhjørn, Bevtøft.

Zonestatus og bonusvirkning

Området er i sin helhed beliggende i landzone og skal med vedtagelsen af denne lokalplan forblive i landzone.

Med hjemmel i planlovens § 15, stk. 4 tillægges lokalplanen bonusvirkning således, at den erstatter de landzonetilladelser, der er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Der skal derfor ikke efter lokalplanens endelige vedtagelse meddeles landzonetilladelse til bebyggelse og anlæg, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

Bonusvirkningen gælder for forhold, der indgår i lokalplanens §§ 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 9.

Ved ophør af solenergianlæggets drift skal alle solcellepaneler og stativer, tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger, interne veje og trådhegn, der alene anvendes til anlæggets drift, fjernes af solenergianlæggets ejer inden ét år efter, at driften er ophørt.

Områdets anvendelse

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelsen af et solenergianlæg med de dertilhørende tekniske installationer og anlæg, som invertere, batterianlæg (BESS), step-up transformere og lynafleder. Derudover kan der etableres interne serviceveje, en gennemgående stiforbindelse, overvågningsanlæg og støjafskærmning. Lokalplanen skal sikre, at der etableres afskærmende beplantning langs lokalplanområdets ydre grænse, samt at mindre naturarealer udlægges til bygningsfri zoner.

Områdets opdeling og anvendelse

Lokalplanområdet inddeles i to delområder:

- Delområde I udlægges til solenergianlæg og de dertilhørende tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger, batterianlæg (BESS) og step-up transformere, lynafleder samt overvågningsanlæg
- Delområde II udlægges til bygningsfri zoner omkring de beskyttede naturtyper

Der udlægges et byggefelt til opførelse af batterianlæg (BESS) og step-up transformere inden for delområde I. Området med de tekniske installationer kan hegnes med trådhegn og afskærmes med beplantning. Såfremt en del af byggefeltet ikke anvendes til batterianlæg (BESS) eller step-up transformere kan der opstilles solcellepaneler inden for byggefeltet.

Vej-, sti- og parkeringsforhold

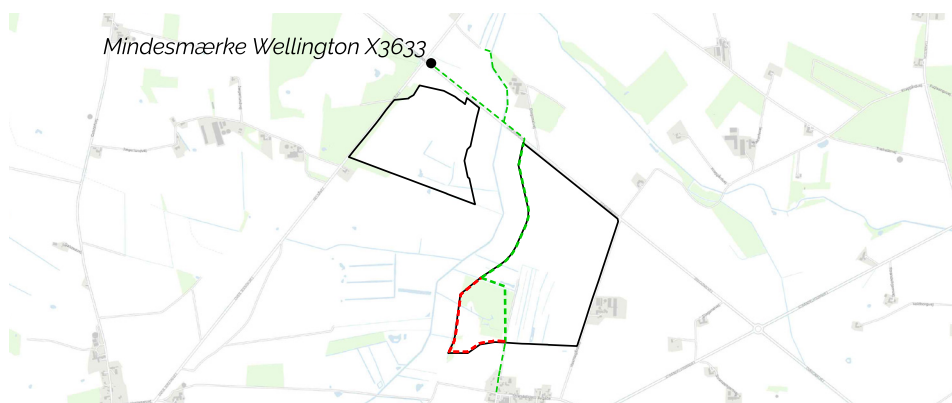
Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Diagonalvej og Havnsøgårdvej. Arealerne mod Diagonalvej er omfattet af en vejbyggelinje, der strækker sig 25 meter fra vejmidten og ind i området.

Lokalplanområdet er tilpasset således, at der kan etableres et 10 meter bredt afskærmende beplantningsbælte i en afstand af 15 meter fra vejmidten og ind i området. Herved placeres solcellepanelerne minimum 25 meter fra vejmidten.

Der kan etableres interne serviceveje i en bredde af 2-5 meter, der skal benyttes til etableringen, driften og vedligeholdelsen af solenergianlægget. Serviceveje skal etableres med kørefast belægning, som tillader nedsivning eller som kørespor, der er helt eller delvist tilsået med græs. Der må ikke etableres asfalterede vej eller veje med anden fast belægning inden for lokalplanområdet.

Der kan etableres maksimalt 5 parkeringspladser inden for lokalplanområdet.

På baggrund af forhåndsdialogen med Haderslev Kommune og borgere fra Strandelhjørn indeholder lokalplanen bestemmelser om, at der skal etableres gennemgående stiforbindelser, for at åbne området op.



Princip for stier gennem lokalplanområdet.

Stien vist med den grønne linje skal anlægges med asfalt, mens stien vist med den røde linje skal anlægges som en trampesti med stenmel eller grus.

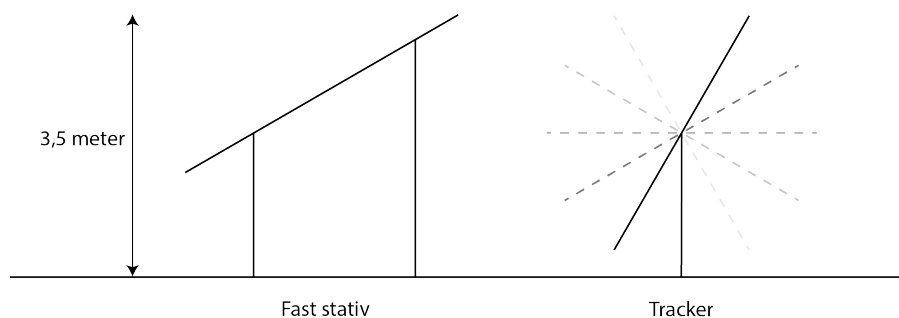
Bebyggelsens omfang, placering, udformning og ydre fremtræden

Kortbilag 6 viser principperne for de tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger, der kan etableres inden for lokalplanområdet.

Solcellepaneler

Lokalplanen giver mulighed for opstilling af solceller der kan monteres på faste stativer eller som tracking-systemer, hvor solcellepanelerne følger solens bane.

Faste stativer opstilles i øst/vest eller nord/syd gående rækker, mens tracking-systemer opstilles i nord-syd gående rækker. Kortbilag 4 og 5 viser principper for, hvordan lokalplanområdet kan indrettes med henholdsvis faste stativer og tracking-systemer.



Eksempel på solcellepaneler på henholdsvis faste stativer og tracker-system.

Solcellepanelerne skal monteres på stativer i galvaniseret stål og opstilles i lige parallelle rækker med samme indbyrdes afstand.

Højden på solcellepanelerne må ikke overstige 3,5 meter over terræn, og der skal anvendes antirefleksbehandlede solcellepaneler, for at mindske refleksioner.

Tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger

Der kan etableres det nødvendige antal mindre tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger i form af eksempelvis fordelingstransformere og invertere samt containere til opbevaring med en højde på maksimalt 3,5 meter over terræn.

Tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger skal placeres med en afstand på minimum 15 meter til lokalplanområdets afgrænsning. Step-up transformere og batterianlæg, der skal placeres inden for byggefeltet som vist på kortbilag 3, er undtaget dette.

Den samlede mængde af teknikbygninger, transformere og invertere må ikke overstige 20 enheder, svarende til ca. én enhed pr. 5 ha.

For at sikre, at de tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger kommer til at harmonere med det omgivende landskab skal de fremtræde ensartet i materiale og udformning og gives diskrete farver i grønne nuancer. Dertil fastsætter lokalplanen bestemmelser om, at teknikbygninger skal opføres med saddeltag.

Step-up transformere

For at sikre, at den producerede elektricitet sendes ud på elnettet med den rette spænding skal der etableres step-up transformere. Step-up transformere skal opføres inden for byggefeltet som vist på kortbilag 3.

Teknikbygninger til step-up transformere må have en højde på maksimalt 3,5 meter over terræn, mens transformere og tilhørende koblingsudstyr må have en højde på maksimalt 7,5 meter over terræn. Et princip for en step-up transformer fremgår på kortbilag 6.

Step-up transformere skal opstilles på et armeret betondæk med integreret olieopsamlingskar, for at sikre, at der ikke sker forurening med olie.

Der kan opstilles en lynafleder med en højde på maksimalt 20 meter over terræn.

Batterianlæg (BESS)

Lokalplanen skal give mulighed for, at der kan etableres et batterianlæg (BESS) til lagring af elektrisk energi til senere brug. Batterianlægget kan spille en afgørende rolle i moderne energiinfrastruktur ved at understøtte integration og jævn tilførsel af vedvarende energi i elnettet og kan forbedre elnettets stabilitet og levere backup-strøm. Batterianlægget skal etableres inden for byggefeltet som vist på kortbilag 3.

De enkelte batterier må have en højde på maksimalt 3,5 meter over terræn med mulighed for ekstra 0,5 meter ved tilføjelse af støjreducerende foranstaltninger.

Containere til batterier skal gives diskrete farver i grønne nuancer, der harmonerer med det omgivende landskab.

Der skal benyttes batterier, der ikke indeholder skadelige tungmetaller og for at sikre, at der ikke sker udslip af kølervæske fra battericontainere, skal der etableres et opsamlingskar eller en membran, der er dimensioneret og designet til at opsamle eventuelle udslip fra batteriet.

Hver container fungerer som "tag" over opsamlingskarret, hvilket betyder, at overfladevand ikke kan trænge ind i opsamlingskarret. Tømning af opsamlingskarret skal håndteres af en tankvogn.

Af sikkerhedsmæssige årsager skal batterianlægget udstyres med automatisk brandundertrykkelsesudstyr, som er designet til at håndtere røg/brandudvikling i de enkelte batterienheder.

Beplantningsbælter

Med henblik på at afskærme solcellepanelerne og mindske de visuelle gener indeholder lokalplanen bestemmelser, der skal sikre, at der etableres afskærmende beplantning langs delområde I som vist på kortbilag 3, samt at en række eksisterende beplantningsbælter inden for lokalplanområdet bevares.

Afskærmende beplantning skal etableres i minimum 3 rækker med en bredde på 5-10 meter i princippet som vist på kortbilag 3. Beplantningsbælterne skal bestå af egnsty-piske og hjemmehørende løvfældende og stedsegrønne træer og buske i varierende højder. Beplantningen skal i udvokset tilstand være tæt og mindst 5-7 meter høj, dog minimum 2 meter højere end solcellepanelerne for at sikre effektiv afskærmning.

Artssammensætningen skal omfatte:

- Højt voksende træer som eg, ask (kun tolerante kloner) og lind
- Mellemstore træer og buske som hassel, hyl, slåen og røn
- Stedsegrønne arter som skovfyr, rødgran og taks for helårsskærmning
- Understøttende buskvegetation med hjemmehørende arter

For at sikre hurtig etablering af afskærmning kan der indblandes hurtigt voksende arter som pil og poppel, som gradvist udtyndes efter 5 år.

Eksisterende levende hegn og beplantning skal bevares i videst muligt omfang og kan suppleres med ny beplantning.

Beplantningen etableres i plantehvile (oktober-november) og skal beskyttes med vildthegn i mindst 3 år. Der skal udføres ukrudtsbegrænsning 2-3 gange årligt de første 3 år samt foretages udskiftning af døde eller svækkede planter.

Beplantningsbælterne har, udover den afskærmende effekt for solenergianlægget, også en positiv indvirkning på biodiversiteten og dyrelivets vilkår i nærområdet idet de kan danne yngle- og rasteområder for dyr og fugle og fremme og bevare den biologiske mangfoldighed i landskabet.

Hegning

På indersiden af beplantningsbælterne kan der, af sikkerhedsmæssige årsager, opsættes trådhegn. Trådhegnet skal etableres som bredmasket vildthegn med en maskevidde på 15x15 cm i bunden eller hæves 15 cm over terræn. Hegnet må have en maksimal højde på 2 meter over terræn.

Såfremt der ikke opsættes trådhegn på indersiden af den afskærmende beplantning, kan der i forbindelse med dyrehold inden for lokalplanområdet opsættes et lavt fårehegn.

Der kan opsættes et midlertidigt trådhegn med en maksimal højde på 2 meter over terræn på ydersiden af beplantningsbæltet. Det midlertidige trådhegn skal fjernes når den afskærmende beplantning fremstår sammenhængende og dækkende.

Transformerstationer, step-up transformere og batterianlæg (BESS-anlæg) kan indhegnes særskilt med trådhegn efter gældende sikkerhedsregler. Trådhegnet må have en højde på maksimalt 3 meter over terræn.

Overvågning

Der kan opstilles master til overvågningsudstyr inden for delområde I.

Master til overvågning må have en højde på maksimalt 12 meter og skal placeres med en afstand på minimum 50 meter til lokalplanområdets afgrænsning.

Overvågningsudstyr, der er monteret på masterne skal være indadvendt og må udelukkende overvåge solenergianlægget.

Der kan opstilles maksimalt 20 overvågningsmaster.

Støjafskærmning

Der kan etableres støjafskærmning inden for byggefeltet som vist på kortbilag 3, såfremt det er nødvendigt for at kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Støjafskærmningen skal etableres som en skærm eller jordvold og må have en højde på maksimalt 4 meter over terræn. Støjafskærmningen kan beplantes.

Læskure

Lokalplanen giver mulighed for dyrehold for at arealer under og mellem solcellerne kan vedligeholdes ved afgræsning med f.eks. får.

Der kan etableres de nødvendige læskure til græssende dyr inden for lokalplanområdet. Læskure må have en højde på maksimalt 2,5 meter og terræn og have et areal på maksimalt 15 m² pr. læskur.

Der må etableres maksimalt 20 læskure inden for lokalplanområdet, og det samlede areal af læskurene må ikke overstige 100 m².

Læskure skal fremtræde ensartede i materiale og udformning og udføres i naturmaterialer. Naturmateriale skal fremstå i materialets egen struktur og farve, der harmonerer med det omgivende landskab. Dette skal bidrage til at begrænse den visuelle fremtræden i landskabet.

Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer mellem og under solcellepanelerne skal fremstå med lav vegetation af naturligt hjemmehørende arter. Arealerne kan tilsås med forskellige græstyper og blomsterfrø til gavn for bierne og den almene lokale biodiversitet.

Pleje og vedligehold af arealerne vil enten ske ved at slå området 1-2 gange om året eller ved hjælp af dyrehold, som kan afgræsse området omkring og under panelerne. Arealerne må fortsat anvendes til landbrugsformål.

Naturbeskyttelsesloven

Lokalplanens delområder er afgrænset således, at der opretholdes en respektafstand på minimum 10 meter til naturområder, der er beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven § 3.



§ 3-naturtyper

Nettilslutning

Solenergianlægget nettilsluttes til det overordnede transmissionsnet ved transformestationen ved Bevtøft, der er beliggende nordvest for lokalplanområdet. Kabeltraceet har en samlet længde på ca. 4 kilometer.

Kabelanlægget miljøvurderes som en del af det samlede projekt.



Arealudlæg til nettilslutningstrace vist med sort stiplede linje.

Forhold til anden planlægning

Formålet med dette kapitel er at give det bedst mulige grundlag for at vurdere planen i en større sammenhæng.

Nationale interesser i planlægningen

Lokalplanområdet ligger ca. 6 km syd for Flyvestation Skrydstrup/Vojens Lufthavn og er beliggende inden for den yderste indflyvningszone. Inden for indflyvningszonen er der fastsat højdebegrænsninger for byggeri, master, beplantning mv. Byggeri og anlæg med en højde på 25 meter eller derover skal forelægges Trafikstyrelsen.

Lokalplanområdet er ligeledes beliggende inden for fuglekollisionsområdet for Flyvestation Skrydstrup/Vojens Lufthavn, der er en zone på 13 km omkring flyvestationen. Inden for dette område, skal der såvidt muligt ikke placeres anlæg eller lignende, der kan tiltrække fugle.

Lokalplanen giver ikke mulighed for opførelse af byggeri eller anlæg med en højde på over 25 meter og lynaflederen reguleres til en maksimal højde på 20 meter. Med hensyn til fuglekollision forudsætter lokalplanen ikke, at der skal etableres regnvandsbassiner eller lignende, da regnvandet nedsives lokalt på de græsklædte arealer under solcellerne. Solenergianlægget vurderes derfor ikke at kunne påvirke flytrafikken og indflyvningen til Flyvestation Skrydstrup/Vojens Lufthavn.

Klimaplan 2022-2050

Haderslev Kommune vedtog d. 31. oktober 2022 en klimaplan, der sætter retningen for at nå målsætningen om 70% CO₂ reduktion i 2030 og et klimaneutralt samfund i 2050. I klimaplanen arbejder der inden for seks store områder, herunder bl.a. energiområdet.

Frem mod 2030 skal der arbejdes for, at al elproduktion kommer fra vedvarende energi blandt andet vindenergi og solceller eller andre CO₂ neutrale kilder. I henhold til klimaplanens tillægskatalog skal der inden 2030 etableres mindst 250 ha solenergianlæg i Haderslev Kommune.

Kommunen ønsker i forbindelse med planlægningen for solenergianlæg at skabe lokal merværdi, f.eks. ved at kombinere dem med naturprojekter,

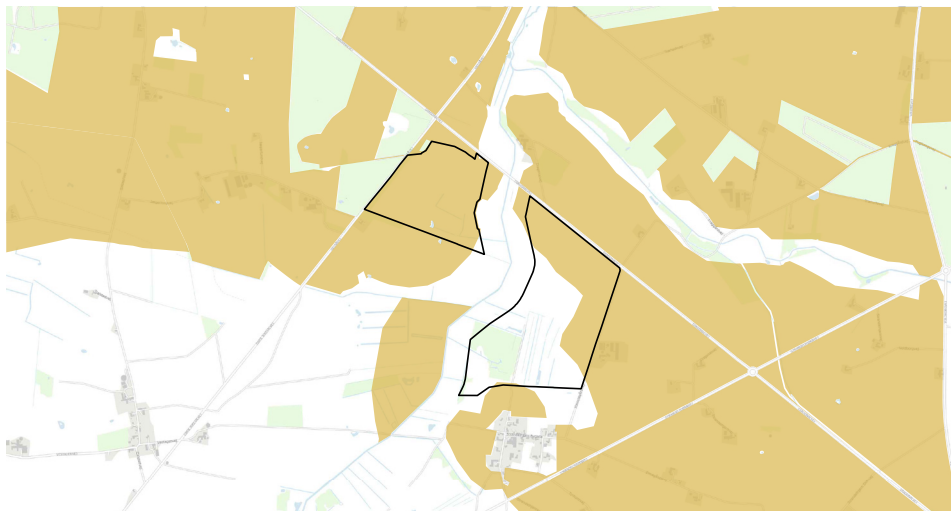
Kommuneplan 2025-2037

Hovedstruktur og retningslinjer

Kommuneplanen fastlægger de overordnede rammer og retningslinjer for udviklingen i kommunen. I forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan skal det sikres, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen. De følgende afsnit indeholder en gennemgang af de retningslinjer i kommuneplanen, der er relevante i relation til nærværende lokalplan.

3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder

En del af lokalplanområdet er udpeget som særligt værdifulde landbrugsarealer. Inden for de særligt værdifulde landbrugsområder skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.



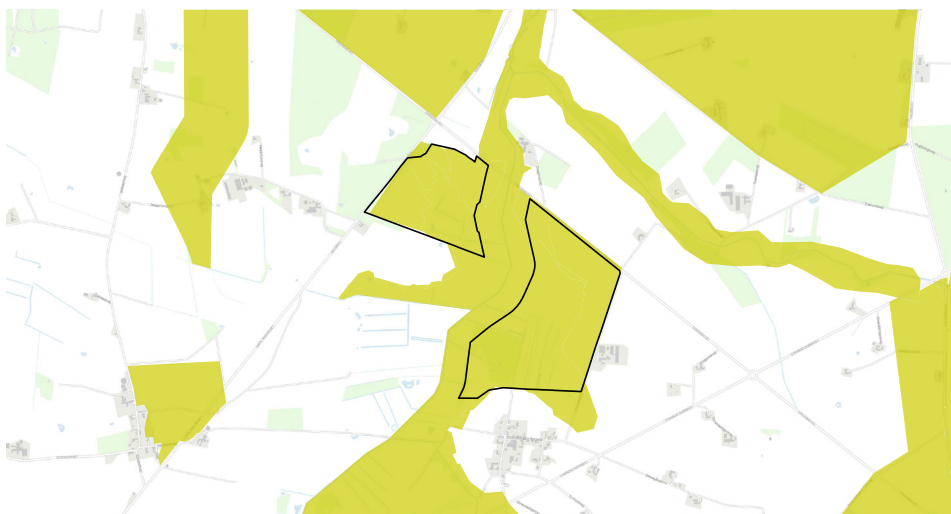
Særligt værdifulde landbrugsområder.

Etablering af et solenergianlæg inden for lokalplanområdet sker som en del af udviklingen og den grønne omstilling i Haderslev Kommune. I den forbindelse skal en del af landbrugsarealerne overgå til energiproduktion. Lokalplanområdet er udvalgt som pilotprojekt i en længevarende politisk proces, hvor 21 ansøgninger om solenergianlæg er blevet prioriteret ud fra størrelse, placering ift. prioriterede områder og projekternes mulighed for indpasning i landskabet og afstande til naboer.

På den baggrund vurderes det, at lokalplanen understøtter kommunens målsætning og er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer vedrørende særligt værdifulde landbrugsområder.

3.2.1 Skovrejsningsområder

Lokalplanområdet er udpeget som område, hvor skovrejsning er uønsket. Lokalplanen muliggør ikke skovrejsning og er dermed i overensstemmelse med kommuneplanen.

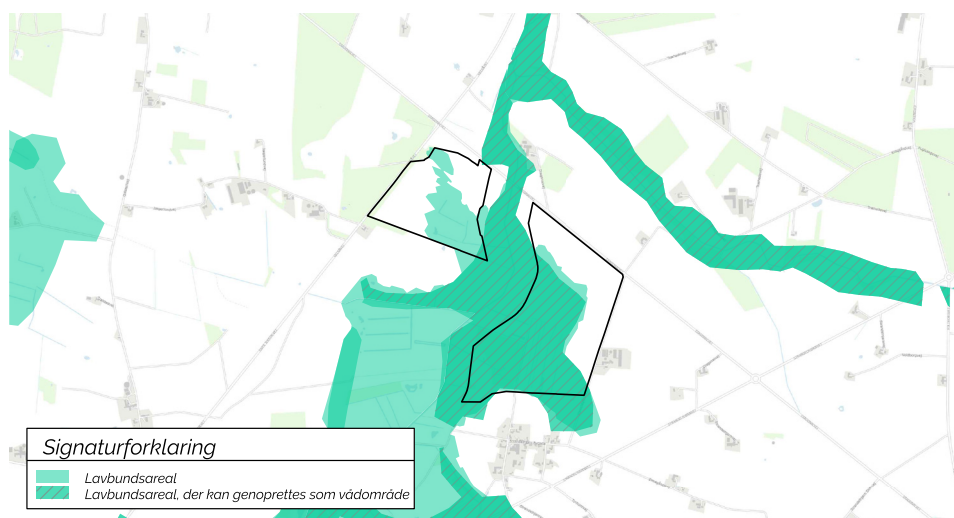


Områder, hvor skovrejsning er uønsket.

3.3.1 Lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder

En stor del af lokalplanområdet er udpeget som lavbundsareal og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder. Lavbundsarealerne knytter sig til Nipså, der afgrænser den østlige og vestlige del af lokalplanområdet.

Kommuneplanens retningslinjer angiver, at lavbundsarealer som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes eller muligheden for at det vilde dyre- og planteliv styrkes.



Lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder.

Lavbundsarealet strækker sig over et større areal på tværs af Tønder, Aabenraa og Haderslev Kommune, der er gået sammen i et tværkommunalt samarbejde om at etablere et lavbundsprojekt på 633 ha. Lokalplanen er tilpasset lavbundsprojektet således, at arealerne omkring Nipså ikke er en del af lokalplanområdet.

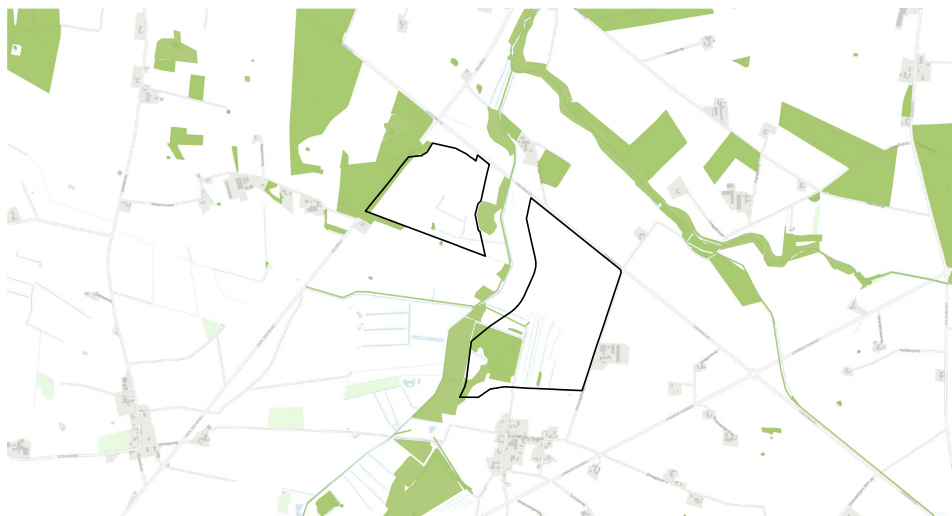
På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer vedrørende lavbundsarealer.

3.4.1 Naturområder og 3.4.2 økologiske forbindelser

En mindre del af lokalplanområdet, svarende til de beskyttede naturtyper og mindre skovarealer inden for området er udpeget som naturområder i Haderslev Kommuneplan 2025-2037. En del af lokalplanområdet er ligeledes udpeget som økologisk forbindelse og potentiel økologisk forbindelse. Der er sammenfald mellem de udpegede naturområder og økologiske forbindelser.

Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv og såfremt der tillades byggeri eller arealanvendelse, der forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer.

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes og ændringer i arealanvendelsen må ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.



Naturbeskyttelsesområder.



Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser.

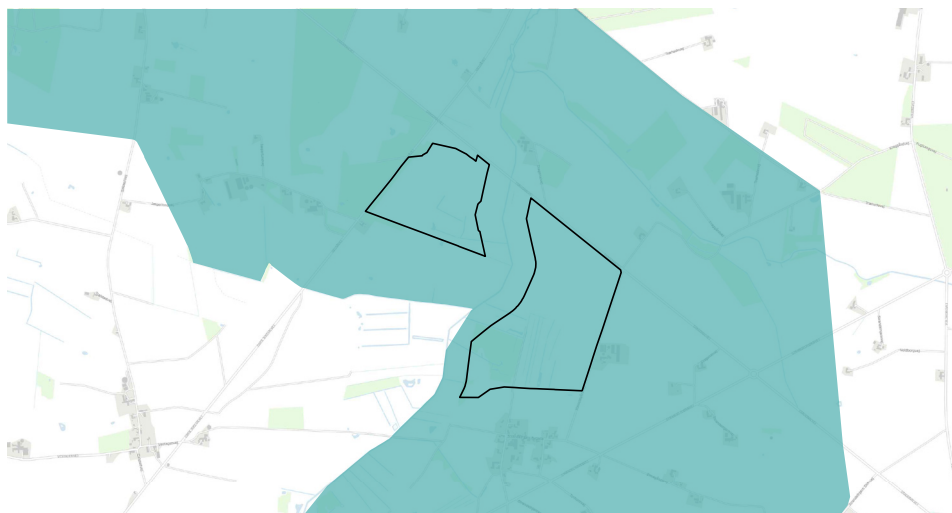
Signaturforklaring	
	Potentielle økologiske forbindelser
	Økologiske forbindelser

Lokalplanens bestemmelser skal sikre, at der opretholdes en afstand på minimum 10 meter omkring de beskyttede naturtyper, hvor der ikke må opføres tekniske anlæg eller installationer. Dertil vil anvendelsen til solenergianlæg medføre, at arealerne under og omkring solcellepanelerne overgår til ekstensivt drevne græsarealer. Dermed vurderes det, at dyr og planter fortsat har mulighed for at sprede sig i de nære arealer omkring naturområderne og naturområderne imellem.

Samlet set vurderes det, at naturområderne inden for lokalplanområdet forbedres med omlægningen fra intensiv landbrugsdrift til solenergianlæg og de økologiske spredningsmuligheder for dyr og planter forventes at blive væsentligt styrket i forhold til den nuværende konventionelle landbrugsdrift på arealerne.

3.5.2 Større sammenhængende landskaber

Lokalplanområdet er i sin helhed beliggende inden for et område, der er udpeget som større sammenhængende landskab i Haderslev Kommuneplan 2025-2037. Det sammenhængende landskab benævnes Nipså og udgør ca. 3.360 hektar. Planområdet på ca. 95 hektar udgør således cirka 2,8% af det samlede udpegede landskabsområde.

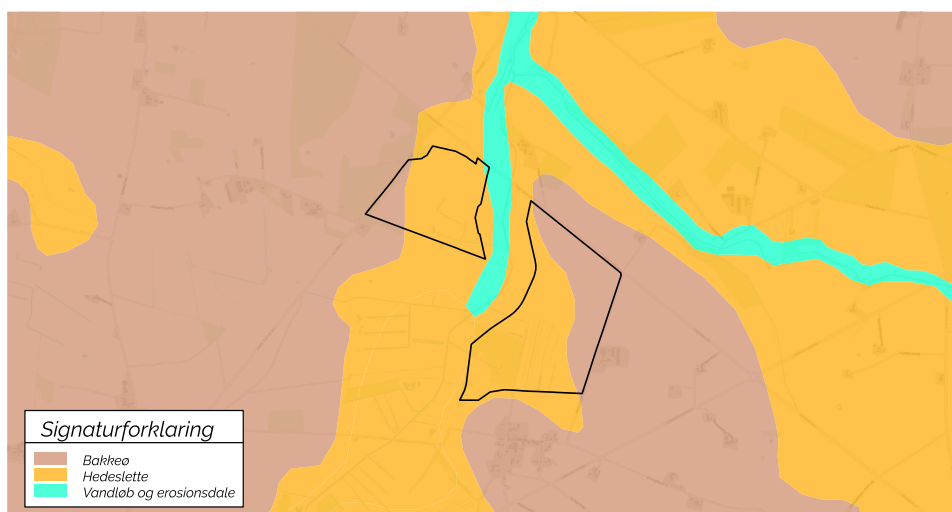


Større sammenhængende landskaber.

Områderne skal som udgangspunkt friholdes for tekniske anlæg, der slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Tekniske anlæg, der placeres inden for de større sammenhængende landskaber skal indpasses i landskabet, så de landskabsmæssige hensyn varetages.

Landskabskarakter og geomorfologi

Det større sammenhængende landskab omkring Nipså er en del af landskabskarakterområdet nr. 13, Toftlund bakkeø, i Haderslev Kommunes landskabskarakteranalyse. Området er karakteriseret som forholdsvis robust på baggrund af den store skala og de tydelige geologiske træk. Landskabets primære sårbarhed findes omkring overgangene mellem hedeslette og bakkeø samt ved Nipså-ådalens erosionsdal, som ikke bør sløres ved bebyggelse, beplantning eller terrænændringer.



Geomorfologi.

Geomorfologisk er lokalplanområdet primært beliggende på hedeslette, mens der er bakkeøer mod både øst og vest. Planområdets østlige og vestlige dele strækker sig delvist op på de omgivende bakkeøer. Landskabet omkring lokalplanområdet er domineret af store markparceller, der mange steder er delvist afgrænset af læhegn, en struktur der er karakteristisk for hedesletteområder med intensiv landbrugsdrift.

Bakkelandskaberne har ofte kapacitet til at skjule lave tekniske anlæg, mens de modsat er sårbare overfor høje dominerende anlæg. I det bakkede landskab bør nyt byggeri og tekniske anlæg generelt have en lav og homogen karakter og placeres lavt i landskabet.

Projektets indpasning i landskabet

På baggrund af landskabskarakterens robusthed, lokalplanområdets geomorfologiske kontekst og projektets begrænsede andel af det større landskab (2,8%) vurderes projektet foreneligt med landskabsinteresserne af følgende årsager:

Beskyttelse af kritiske landskabselementer: Åbeskyttelseslinjen langs Nipså overholdes fuldt ud med en 300 meter bred buffer, hvilket sikrer, at den mest sårbare zone omkring ådalen og overgangen mellem hedeslette og erosionsdal friholdes fuldstændigt. De væsentlige udsigter over ådalen og de karaktergivende landskabsovergange bevares dermed uberørte.

Omgivende bakkeøers afskærmende funktion: Lokalplanområdets placering primært på hedeslette mellem bakkeøer mod øst og vest betyder, at anlægget placeres lavt i landskabsrummet. De omgivende bakkeøer fungerer som naturlig ramme og bidrager til visuel afskærmning. Set fra de højere bakkeøer vil anlægget ligge i bunden af landskabsrummet og fremstå mindre dominerende end et anlæg placeret eksponeret på selve bakkeøen.

Lav konstruktionshøjde tilpasset hedeslette: Solcellepanelernes maksimale højde på maksimalt 3,5 meter sikrer, at anlægget visuelt "lægger sig" i det flade hedesletteteræn uden at skabe markante vertikale forstyrrelser. Den begrænsede højde udnytter bakkelandskabets kapacitet til at absorbere lave tekniske anlæg og sikrer, at anlægget ikke bryder horisontlinjer eller påvirker silhuetterne af de omgivende bakkeøer.

Sektionering og landskabelig strukturering: Solenergianlægget opdeles i sektioner, der afskærmes af differentierede randbeplantningsbælter med bredder på 5, 7 og 10 meter tilpasset den konkrete sårbarhed og vigtige udsigtslinjer. Randbeplantningen etableres langs sektionernes ydre afgrænsning og fungerer som visuel afskærmning set udefra. Den differentierede bredde sikrer, at de mest sårbare zoner med størst indkig eller eksponering mod vigtige udsigtslinjer afskærmes med de bredeste beplantningsbælter (10 meter), mens områder med mindre sårbarhed kan afskærmes med smallere bælter (5-7 meter). Denne struktur relaterer sig til hedeslettens eksisterende landskabelige karakter med læhegn og markparceller.

Bevaring af eksisterende strukturer: Eksisterende læhegn i den østlige del af planområdet bevares for at opretholde den karakteristiske landskabsstruktur i hedesletteområdet og for at bryde den visuelle sammenhæng i anlægget set fra Strandelhjørn og de østlige bakkeøer. Fra Strandelhjørn vil dele af anlægget kunne ses over eksisterende beplantning, men den visuelle påvirkning reduceres væsentligt over tid i takt med de nye randbeplantningsbælters vækst. Beplantningen sammensættes af hjemmehørende arter, der styrker landskabets grønne struktur og hedeslettekarakterens traditionelle læhegnstruktur.

Proportional landskabspåvirkning: Planområdets begrænsede andel af det større sammenhængende landskab (2,8%) sikrer, at det samlede landskabs karakter, sammenhæng og læsbarhed ikke påvirkes væsentligt. De bærende landskabstræk, overgangen mellem bakkeø og hedeslette, Nipså-ådalene, og de omgivende bakkeøers dominans, bevares intakte.

Reversibilitet: Solcelleanlægget er en midlertidig arealanvendelse med en forventet driftsperiode på 30-40 år, hvorefter arealerne kan returneres til landbrugsdrift uden varige landskabelige forandringer. I modsætning til permanent bebyggelse eller terrænændringer efterlades ingen varige spor i landskabets geomorfologi.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanens realisering kan ske under hensyntagen til det større sammenhængende landskabs værdier. De kritiske landskabselementer omkring Nipså-ådalene og overgangene mellem hedeslette og bakkeø beskyttes, anlægget placeres lavt i landskabsrummet med omgivende bakkeøer som naturlig ramme, og den begrænsede konstruktionshøjde sikrer, at anlægget ikke dominerer landskabsbilledet. Anlægget struktureres i forhold til hedeslettens eksisterende karakter med læhegn og markparceller. Projektet vurderes således foreneligt med kommuneplanens retningslinjer for placering af tekniske anlæg i større sammenhængende landskaber, idet de landskabsmæssige hensyn varetages gennem konkrete afværgeforanstaltninger og respekt for landskabets bærende karaktertræk.

5.5.1 Lokalisering af store, fritstående solenergianlæg

Haderslev Kommuneplan indeholder ikke egentlige udpegede områder til placering af store, fritstående solenergianlæg, men der er oplyst retningslinjer herfor.

I kommuneplanens retningslinjer er det angivet, at store fritstående solenergianlæg kan placeres i tilknytning til bymæssig bebyggelse eller i det åbne land. I det åbne land skal solenergianlæg som udgangspunkt placeres på landbrugsarealer uden natur-, landskabs- eller kulturhistoriske interesser. Hensynet til forsvaret og de jordbrugs-mæssige interesser skal ligeledes varetages. Dertil er det angivet, at store hegnede anlæg ikke må skabe barriere for vildtets passage i landskabet eller hindre offentlighedens adgang til den omgivende natur.

Med hensyn til afstanden til beboelse og landsbyer angiver retningslinjerne, at solenergianlæg bør opstilles i en afstand på mindst 150 meter fra afgrænsede landsbyer og boliger, hvor der alene planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. Hvis der planlægges for opstilling af solceller på mere end én side af en beboelse, bør der fastsættes en længere afstand på baggrund af en konkret vurdering. Afstandskravet gælder ikke for ejeren af solenergianlæggets egen beboelse. Afstandskravet kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering af de stedspecifikke forhold.

Lokalplanområdet er beliggende inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som større sammenhængende landskab og dele af lokalplanområdet er udpeget som henholdsvis naturbeskyttelsesområde, økologisk forbindelse og potentiel økologisk forbindelse i Haderslev Kommuneplan 2025-2037. Der er redegjort herfor i de foregående afsnit.

Lokalplanområdet er opdelt i to sektioner omkring åbeskyttelseslinjen langs Nipså, som fortsætter sin nuværende anvendelse til landbrug uden for lokalplanens område. Denne opdeling mindsker lokalplanområdets samlede barriereeffekt, idet landbrugsarealet inden for åbeskyttelseslinjen kan fungere som en naturlig korridor, som sikrer passage for større pattedyr, herunder hjortearter som rådyr og kronhjort.

For at skærme anlægget foreskriver retningslinjerne, at der skal etableres beplantning og at omfanget heraf fastlægges i lokalplanlægningen så der sker en tilpasning til det enkelte projekt i hvert tilfælde. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre, at der etableres afskærmende beplantning langs lokalplanområdets ydre grænse. Beplantningsbælterne varierer i bredde som vist på kortbilag 3.

Der er kun én bolig i nærhed til lokalplanområdet, hvor der planlægges for opstilling af solceller på mere end én side af beboelsen. Der er tale om Gelsåvej 103, 6541 Bevtøft, hvor der opstilles solceller mod nord og øst. Mod øst er der en afstand på ca. 960 meter til lokalplanområdet, mens afstanden til delområde I, hvor der må opstilles solcellepaneler er ca. 1.100 meter.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne vedrørende lokalisering af store, fritstående solenergianlæg.

Rammer for lokalplanlægning

Lokalplanområdet er ikke omfattet af en kommuneplanramme og lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med Haderslev Kommuneplan 2025-2037.

Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 12-25 til Kommuneplan 2025 for Haderslev Kommune. Kommuneplantillægget er offentliggjort samtidig med lokalplanen og kan ses på kommunens hjemmeside;

<https://kommuneplan2025.haderslev.dk/> og www.plandata.dk.

Lokalplan og byplanvedtægter

Der er ingen eksisterende lokalplaner eller byplanvedtægter inden for lokalplanområdet, og der aflyses derfor ingen lokalplanen ved vedtagelsen af denne lokalplan.

Servitutter

Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen udarbejdet en servitutredegørelse af tinglyste servitutter inden for lokalplanområdet.

De tinglyste servitutter respekteres.

Der er ikke tinglyst tilstandsservitutter på ejendomme indenfor lokalplanområdet, som vurderes uforenelige med denne lokalplans formål, og som dermed aflyses i henhold til planlovens §15, stk. 2, nr. 21.

Det bemærkes, at der skal rettes opmærksomhed på følgende servitutter ifm. den efterfølgende projektering:

- Deklaration tinglyst d. 26. april 1985.
Vedrørende forsynings-/ og afløbsledninger
Ledningen er beliggende på matr.nr. 443 Strandelhjørn, Bevtøft.
Påtaleberettiget: De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 131 Strandelhjørn, Bevtøft.
- Deklaration tinglyst d. 27. december 2007.
Vedrørende kabelanlæg med spændinger til og med 20 kV.
Ledningen er beliggende på matr.nr. 440 Strandelhjørn, Bevtøft.
Påtaleberettiget: N1.
- Deklaration tinglyst d. 11. november 2011.
Vedrørende forsynings-/ og afløbsledninger:
Ledningen er beliggende på matr.nr. 438 og 443 Strandelhjørn, Bevtøft.
Påtaleberettiget: PROVAS-HADERSLEV SPILDEVAND A/S
- Deklaration tinglyst d. 21. februar 2014.
Vedrørende forsynings-/ og afløbsledninger:
Ledningen er beliggende på matr.nr. 394 og 440 Strandelhjørn, Bevtøft.
Påtaleberettiget: PROVAS-HADERSLEV SPILDEVAND A/S

Naturforhold

Internationale naturbeskyttelsesområder og Bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000-område, nr. 92 Pamhule skov og Stevning Dam (Habitatområde nr. 81 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 59) er beliggende ca. 9 km nordøst for lokalplanområdet.

I miljørapporten er der foretaget en væsentlighedsvurdering af alle Natura 2000-områder inden for 20 km fra projektområdet. Vurderingen konkluderer, at planlægningen og projektet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for naturtyper, arter og fugle på udpegningsgrundlaget for de vurderede Natura 2000-områder, herunder nærmeste Natura 2000-område nr. 92 Pamhule skov og Stevning Dam (Habitatområde nr. 81 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 59).

Vurderingen er baseret på en samlet analyse af projektets potentielle påvirkninger, herunder:

- Afstanden mellem projektområdet og Natura 2000-områderne
- Fraværet af direkte fysisk påvirkning af habitatnaturtyper
- Ingen væsentlige forstyrrelser gennem støj, lys eller luftforurening
- Ingen ændringer i vandløbsforhold eller grundvandsstand, der kan påvirke Natura 2000-områderne
- Projektets karakter som lavtliggende solenergianlæg uden emissioner i driftsfasen

Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke påvirke naturtyper, arter og fugle på udpegningsgrundlaget væsentligt. De begrænsede og kortvarige anlægsaktiviteter vil ikke medføre påvirkninger, der kan nå de nærmeste Natura 2000-områder. Solenergianlægget i drift vil ikke påvirke bevaringsstatus for naturtyper, arter eller fugle på udpegningsgrundlaget negativt.

Væsentlighedsvurdering - Natura 2000

På baggrund af den gennemførte væsentlighedsvurdering konkluderes det, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af bevaringsstatus for:

- Naturtyper på udpegningsgrundlaget for de vurderede habitatområder
- Arter på udpegningsgrundlaget for de vurderede habitatområder
- Fuglearter på udpegningsgrundlaget for de vurderede beskyttelsesområder

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke de vurderede Natura 2000-områder væsentligt. Lokalplanen vurderes således at være i overensstemmelse med de statslige Natura 2000-planer og de kommunale Natura 2000-handleplaner. Der henvises til habitatscreening på side 48 for yderligere detaljer om væsentlighedsvurderingen.

Bilag IV-arter

I miljørapporten er der foretaget en vurdering af projektets påvirkning af bilag IV-arter. Der er gennemført feltundersøgelser i projektområdet og der er foretaget screening af eksisterende viden om bilag IV-arter i nærheden af området. Baseret på kortanalyser og feltbesigtigelser kan følgende bilag IV-arter potentielt forekomme i eller nær projektområdet.

- Flagermus (flere arter)
- Odder
- Padder, herunder spidssnudet frø og stor vandsalamander

Flagermus, odder, padder og andre bilag IV-arter påvirkes ikke væsentligt af anlægs- og demonteringsfasen. Anlægs- og demonteringsfasen vil ikke forringe plan- og projektområdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arter. For at undgå direkte påvirkning af vigtige levesteder for bilag IV-arter sikres det i lokalplanen, at der opretholdes bygningsfri zoner på minimum 10 meter omkring § 3-naturtyper.

Standsnings af brugen af gødning og sprøjtegifte i lokalplanområdet vil sammen med en naturvenlig drift og pleje af arealerne få en positiv effekt for flagermus, padder og andre bilag IV-arter. Den afskærmende beplantning med hjemmehørende træer og buske samt etablering af ekstensivt drevne blomster- og græsarealer vil forbedre fourageringsmulighederne og levestederne for bilag IV-arter betydeligt.

Den afskærmende beplantning med hjemmehørende træer og buske vil forbedre de økologiske forbindelser i landskabet og skabe bedre spredningskorridorer for bilag IV-arter.

Lokalplanområdet er opdelt i to sektioner omkring åbeskyttelseslinjen langs Nipså, som fortsætter sin nuværende anvendelse til landbrug uden for lokalplanens område. Denne opdeling mindsker lokalplanområdets samlede barriereeffekt, idet landbrugsarealet inden for åbeskyttelseslinjen kan fungere som en naturlig korridor, som sikrer passage for større pattedyr, herunder hjortearter som rådyr og kronhjort.

Det trådhegn, der etableres omkring anlægget, udføres enten som bredmasket hegn eller som hegn hævet 15 cm over terræn, hvilket sikrer, at mindre pattedyr frit kan passere under hegnet eller igennem hegnet og bevæge sig mellem de to sektioner af lokalplanområdet samt til de omgivende arealer.

På denne baggrund vurderes det, at realisering af lokalplanen ikke vil skade yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Projektet forventes at have en neutral til positiv effekt på bilag IV-arter i området gennem forbedrede levestedsbetingelser og reduceret påvirkning fra pesticider og gødning.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelægelse af yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivet bilag IV, dels pga. de planlagte projektforsætninger og dels pga. den naturvenlige drift, som planen muliggør.

Beskyttede naturområder

Lokalplanområdet omfatter naturtyper, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Der er tale om områder med eng, mose og flere mindre søer. Lokalplanen respekterer beskyttelsen og sikrer, at der opretholdes en respektafstand på 10 meter fra solenergianlægget til de beskyttede naturtyper.

Der er udarbejdet en vurdering af projektets påvirkning af beskyttede naturtyper. I miljørapporten konkluderes følgende:

Der friholdes en bygningsfri zone på 10 meter til alle beskyttede naturtyper, jf. lokalplanens § 6.22.

I driftsfasen vil der ikke længere blive dyrket og tilført næringsstoffer i form af gødning til markerne i planområdet. Dette forventes at få en markant positiv effekt for tilstanden af områdets § 3-søer, enge og moser gennem reduceret næringsstofbelastning. Ligeledes vil ophør af anvendelse af sprøjtegifte have en positiv effekt på dyr og planter i de beskyttede naturområder.

De § 3-beskyttede naturtyper i området er i dag påvirket af næringstilførsel fra de omkringliggende landbrugsarealer, hvilket forringer deres vandkvalitet og potentiale som levested for en lang række dyre- og plantearter. Den ændrede drift af arealerne omkring de beskyttede naturtyper vurderes således at få en positiv effekt på deres økologiske tilstand.

Beskyttet sten- og jorddige

Der er registreret et beskyttet sten- og jorddige i kanten af den nordvestlige del af lokalplanområdet øst for Gelsåvej. Sten- og jorddiger er beskyttet efter museumslovens § 29a.

Lokalplanens byggefelt og bestemmelser om bygningsfrie zoner sikrer, at det beskyttede sten- og jorddige friholdes for bebyggelse, tekniske anlæg og beplantning. Der friholdes en respektafstand på minimum 2 meter fra digekanten, så digets biologiske og landskabelige værdier bevares.

Det beskyttede dige vil ikke blive påvirket af solenergianlægget, og dets funktion som levested og spredningskorridor for planter og dyr fastholdes.

Skovbyggelinje

En del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen og de begrænsninger naturbeskyttelsesloven fastsætter vedrørende opførelse af bebyggelse og lignende. Det gælder jf. naturbeskyttelseslovens § 17, at der ikke må placeres bebyggelse og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove.



Skovbyggelinjer.

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement og at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for dyr og planter.

Skovarealerne er beliggende på den vestlige side af Gelsåvej, hvor der er registreret fredskov.

Indkigget til skovbrynet langs skoven vest for Gelsåvej vil primært være ved færdsel ad Gelsåvej. Langs Gelsåvej er der ved afgrænsningen til lokalplanområdet et tæt og bredt beplantningsbælte, der medfører, at der allerede i dag ikke er direkte indkig til skovbrynet fra markerne inden for lokalplanområdet. Af samme årsag er der heller ikke frit udsyn fra Gelsåvej til skovområderne.

Skovbrynet er således afbrudt af Gelsåvej og det eksisterende beplantningsbælte. Det vurderes derfor, at opførelse af et solenergianlæg inden for skovbyggelinjen ikke vil forringe skovbrynet væsentligt som levested for dyr og planter eller som landskabselement.

Tværtimod kan omlægning fra intensiv landbrugsdrift til ekstensivt drevne græsarealer under og omkring solcellerne med ophør af brug af gødning og sprøjtegifte være med til at forbedre de biologiske forhold for dyr og planter, der raster i og omkring skovbrynet. Den afskærmende beplantning, der etableres omkring solenergianlægget, vil desuden kunne fungere som økologisk forbindelse til skovområderne på længere sigt.

Med udgangspunkt i Gelsåvejs gennemskæring af skovbyggelinjen, det eksisterende tætte beplantningsbælte langs vejen, og solcellepanelernes begrænsede højde på maksimalt 3,5 meter over terræn, vurderes det, at virkeliggørelse af lokalplanen ikke vil påvirke skovarealerne væsentligt som et selvstændigt element i landskabet eller forringe oplevelsen af skovområdet.

Byggefeltet er placeret tilbagetrukket fra Gelsåvej og giver mulighed for etablering af tekniske anlæg, herunder step-up transformere med en højde på maksimalt 7,5 meter og battericontainere med en samlet højde på maksimalt 4 meter. Disse anlæg kan yderligere afskærmes med beplantning i henhold til lokalplanens bestemmelser om randafskærmning.

Den landskabelige påvirkning vurderes begrænset af følgende forhold:

- Gelsåvej fungerer som en fysisk og visuel barriere mellem skovområdet og lokalplanområdet og det eksisterende tætte beplantningsbælte langs vejen skærmer for visuel kontakt.
- Byggefeltet er placeret tilbagetrukket fra Gelsåvej, hvilket yderligere reducerer den visuelle påvirkning set fra vejen og fra skovområdet mod syd.
- De tekniske anlæg etableres på den østlige side af vejen, modsat skovområdet.
- Lokalplanen sikrer mulighed for yderligere afskærmende beplantning omkring byggefeltet.
- Anlæggene er funktionelt nødvendige for solcelleparkens drift og placeres samlet for at minimere landskabelig fragmentering.
- Den tilbagetrukne placering af byggefeltet medfører, at anlæggene ikke fremstår som en umiddelbar del af vejrummet langs Gelsåvej, men som en integreret del af det samlede solenergianlæg.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanens realisering ikke vil påvirke skovområdets karakter eller oplevelsen heraf væsentligt.

Den tilbagetrukne placering af byggefeltet kombineret med vejens og beplantningens afskærmende effekt sikrer, at de tekniske anlæg ikke vil forringe oplevelsen af skovområdet eller dets landskabelige sammenhæng.

Med hjemmel i planlovens § 15, stk. 5 har Haderslev Kommune valgt at dispensere fra skovbyggelinjen gennem lokalplanens bestemmelser således at tekniske anlæg i form af et solenergianlæg til elproduktion, med de for driften nødvendige tekniske anlæg og bygninger, kan opføres inden for skovbyggelinjen i overensstemmelse med nærværende lokalplan. Dispensationen meddeles efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 1.

Ved Haderslev Kommunes vurdering af dispensationen er der lagt vægt på:

- Skovarealet, der er omfattet af skovbyggelinjen, er beliggende på den modsatte side af Gelsåvej. Der er et tæt og bredt beplantningsbælte mellem vejen og projektområdet, som allerede i dag skærmer for udsyn til skovbrynet. Skovbrynets værdi som levested for dyr og planter vurderes derfor ikke at blive forringet ved etablering af solenergianlægget.
- Oplevelsen af skoven som landskabselement påvirkes ikke væsentligt, da skovområdet allerede er adskilt fra projektområdet af Gelsåvej og eksisterende beplantning. Den afskærmende beplantning omkring solenergianlægget vil efter få vækstsæsoner fremstå som et naturligt landskabselement, der harmonerer med de eksisterende skovområder i området.
- Solenergianlægget er fuldt reversibelt, og arealerne kan efter anlæggets ophør reetableres til landbrugsdrift eller naturarealer.
- Lokalplanen er et politisk prioriteret projekt, der skal bidrage til Haderslev Kommunes målsætning om 70% CO₂-reduktion i 2030 og opnåelse af klimaneutralitet i 2050. Projektet vil producere betydelige mængder vedvarende energi og understøtte kommunens grønne omstilling.

Grundvand, søer og vandløb mv.

Lokalplanområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser og dele af lokalplanområdet er udpeget som indsatsområder inden for nitratfølsomme indvindingsområder. Dette stiller særlige krav til beskyttelse af grundvandet.



Drikkevandsinteresser.

Miljørapporten har vurderet projektets påvirkning af grundvand, drikkevand og overfladevand. I miljørapporten konkluderes følgende:

Grundvand og drikkevand

Risikoen for afsmitning af miljøfarlige stoffer til grundvandet fra solenergianlægget vurderes generelt at være lille. De anvendte solcellepaneler er fremstillet uden miljøskadelige tungmetaller som cadmium og bly. Moderne solcellepaneler er designet til at modstå vejrpåvirkninger over deres 30-årige levetid uden væsentlig nedbrydning eller udvaskning af materialer.

I driftsfasen vil der ikke længere blive anvendt pesticider og kunstgødning på arealerne, hvilket vil reducere belastningen af grundvandet væsentligt i forhold til den nuværende intensive landbrugsdrift. Dette vil have en markant positiv effekt på grundvandskvaliteten over tid, særligt i forhold til nitrat- og pesticidbelastning.

Anlæggets tekniske komponenter som batterianlæg (BESS) og step-up transformere er designet med opsamlingskar og tætte belægninger under hver container og installation, så eventuelle spild fra kølesystemer eller transformerolie ikke kan nå grundvandet.

Batterianlægget (BESS)

De anvendte batterier indeholder ikke tungmetaller eller miljøskadelige stoffer, der kan udgøre en risiko for grundvandet. Der anvendes moderne litium-baserede batteriteknologier, som har høj sikkerhed og begrænset miljøpåvirkning.

PFAS-stoffer

Der er særlig opmærksomhed på risikoen for per- og polyfluorerede alkylstoffer (PFAS), som kan forekomme i elektroniske komponenter og isoleringsmaterialer. For at minimere risikoen for PFAS-forurening stilles der krav om:

- Anvendelse af PFAS-fri materialer, hvor dette er teknisk muligt
- Dokumentation fra leverandører om PFAS-indhold i komponenter
- Etablering af tæt belægning eller membran under tekniske anlæg med potentiel risiko for nedsivning

Overfladevand

Projektet vil have en positiv effekt på overfladevandets kvalitet. Ophør af intensiv jordbearbejdning og tilførsel af gødning og pesticider vil reducere afstrømning af næringsstoffer og forureningsstoffer til de nærliggende § 3-søer og til Nipså markant. Arealerne mellem og under solcellepanelerne vil udvikle vedvarende vegetation med dybe rodnet, som stabiliserer jorden og forbedrer vandets infiltration. Dette reducerer erosion og overfladevandets transport af sediment og næringsstoffer til vandløb og søer.

Samlet vurdering

Det vurderes, at projektet ikke vil have en negativ påvirkning på grundvandskvaliteten eller drikkevandets kvalitet. Tværtimod forventes projektet at have en positiv effekt på både grund- og overfladevand gennem ophør af intensiv landbrugsdrift og anvendelse af gødning og pesticider. Projektet understøtter dermed målsætningerne i EU's vandrammedirektiv og vandområdeplanerne for opnåelse af god kemisk og økologisk tilstand i vandområderne.

Landskab og visuelle forhold

En vurdering af anlæggets tilpasning til landskabet indgår i miljørapporten samt i den udarbejdede landskabsanalyse for området, hvor det vurderes, at solenergianlæggets placering i det åbne landbrugslandskab ved Strandelhjørn vil medføre en ændring af landskabets karakter fra intensivt dyrket landbrugsområde til et teknisk anlæg med omfattende afskærmende beplantning.

Landskabets karakter

Projektområdet ligger som en del af et større område udpeget som sammenhængende landskab i Haderslev Kommunes landskabskarakteranalyse. Landskabet er karakteriseret ved en stor skala og byder på vidtstrakte kig ud over store markflader set fra Diagonalvej, som er en vigtig regional hovedfærdselsåre. Landskabet er præget af åbne dyrkede landbrugsarealer med spredte levende hegn, skovområder og bevoksninger, der skaber struktur og rum i landskabet.

Nipså løber som en lavning gennem lokalplanområdets østlige og vestlige sektion. Terrænet falder fra det nordvestlige hjørne ved krydset mellem Gelsåvej og Diagonalvej ca. 2,5 meter ned mod åen, mens det fra det nordøstlige hjørne ved Havnsøgårdvej og Diagonalvej falder ca. 7,5 meter ned mod åen. Lavningen omkring Nipså tegner sig som en svag kurve i terrænet, som kan overses, når man kører på Diagonalvej.

Visuel påvirkning i anlægsfasen

Etableringen af solenergianlægget vil medføre synlig aktivitet i form af anlægsarbejde med maskiner, materialedepoter og transport til og fra området. Anlægsarbejdet vil foregå i en periode på ca. 12 måneder og vil være mest synligt fra Diagonalvej samt fra de nærmeste boliger. Da landskabet er præget af åbne kig og stor skala, vil anlægsarbejdet være synligt på flere strækninger af Diagonalvej. Konsekvensen for landskabspåvirkningen under anlægsfasen vurderes at være moderat og midlertidig.

Visuel påvirkning i driftsfasen

I driftsfasen vil solenergianlægget fremstå som et nyt teknisk landskabselement med solcellepaneler, der vil have en maksimal højde på 3,5 meter over terræn. Set fra Diagonalvej, når man kører fra vest mod øst, vil den østlige del af projektområdet være relativt synlig, idet terrænet stiger op mod nordøst. Omvendt kan man se ned over store dele af ådalen, når man kommer fra øst på Diagonalvej.

Fra landsbyen Strandelhjørn, der ligger ca. 200 meter fra projektområdet, vil der være god afstand og åbne marker ind mod landsbyen. Terrænet falder ca. 5 meter fra Strandelhjørn ned mod projektområdet. Strandelhjørn Bygade fortsætter et stykke ud i landskabet nord for byen, hvor levende hegn danner en tydelig væg i landskabet og markerer en naturlig afgrænsning mellem landsby og det åbne land.

Afskærmende beplantning

For at minimere den visuelle påvirkning etableres afskærmende beplantning med en bredde på 5-10 meter bestående af minimum langs lokalplanområdets ydre afgrænsninger. Beplantningen skal i udvokset tilstand være tæt og mindst 5-7 meter høj, dog minimum 2 meter højere end solcellepanelerne for at sikre effektiv afskærmning. Beplantningsbælterne etableres med en kombination af hjemmehørende løvfældende og stedsegrønne træer og buske i en naturlig variation, således at der også i vinterhalvåret opnås en skærmende virkning. Beplantningen vil efter 6-8 vækstsæsoner fremstå sammenhængende og dækkende med en højde på minimum 5-7 meter.

Fra de fleste positioner vil solenergianlægget være væsentligt afskærmet, mens der fra Strandelhjørn fortsat vil være indblik over beplantningen. Den afskærmende beplantning vil med tiden bidrage positivt til landskabets struktur ved at skabe levende hegn med stor biodiversitet, der forbinder eksisterende naturområder og danner fourageringsområder for fugle og andre dyr.

Randbeplantninger omkring solenergianlægget vil skærme for nogle af de vidtstrakte kig i det sammenhængende landskab. Da der allerede i dag er flere skove og skovprægede beplantninger i området omkring Strandelhjørn vurderes det, at anlæg og beplantninger kan indpasses i landskabet, så det virker harmonisk og ikke fremmedartet. Efter plantningernes vækst kan de helt eller delvist skærme for kig til anlæggene, især når plantningerne prioriteres tilstrækkelig plads til brede bælter, der også kan skærme efter løvfald.

Visualiseringer

I miljørapporten er der udarbejdet visualiseringer fra 11 fotopunkter. Herunder fremgår visualiseringer fra fotopunkt 4, 7 og 8.

Fotopunkt 2 - Gelsåvej/Diagonalvej

Foto tages mod sydøst.



Foto af eksisterende forhold set fra krydset ved Gelsåvej/Diagonalvej mod sydøst.



Visualisering med etableret solenergianlæg set fra krydset ved Gelsåvej/Diagonalvej mod sydøst.



Visualisering med etableret solenergianlæg og udvikset randbeplantning set fra krydset ved Gelsåvej/Diagonalvej mod sydøst.

Fotopunkt 7 - Havnsøgårdvej

Foto tages mod nord-nordvest.



Foto af eksisterende forhold set fra Havnsøgårdvej mod nord-nordvest.



Visualisering med etableret solenergianlæg set fra Havnsøgårdvej mod nord-nordvest.



Visualisering med etableret solenergianlæg og udvokset randbeplantning set fra Havnsøgårdvej mod nord-nordvest.

Fotopunkt 8 - Strandelhjørn

Foto tages nord for Strandelhjørn fra markvej, mod nord



Foto af eksisterende forhold set fra markvej nord for Strandelhjørn.



Visualisering med etableret solenergianlæg set fra markvej nord for Strandelhjørn.



Visualisering med etableret solenergianlæg og udvikset randbeplantning set fra markvej ved Strandelhjørn.

Fotopunkt 9 - Strandelhjørn

Foto tages fra Strandelhjørn Bygade mod nord/nordvest.



Foto af eksisterende forhold set fra Strandelhjørn Bygade mod nord/nordvest.



Visualisering med etableret solenergianlæg set fra Strandelhjørn Bygade mod nord/nordvest.



*Visualisering med etableret sol-
energianlæg og udvokset rand-
beplantning set fra Strandelhjørn
Bygade mod nord/nordvest.*

Samlet landskabsvurdering

Samlet set vurderes det, at solenergianlægget med den planlagte afskærmende beplantning vil kunne indpasses i landskabet uden væsentlig negativ påvirkning af de landskabelige værdier på længere sigt. I en årrække efter anlæggets etablering vil den tekniske prægning være mest tydelig, men efterhånden som beplantningen vokser op, reduceres den visuelle påvirkning betydeligt.

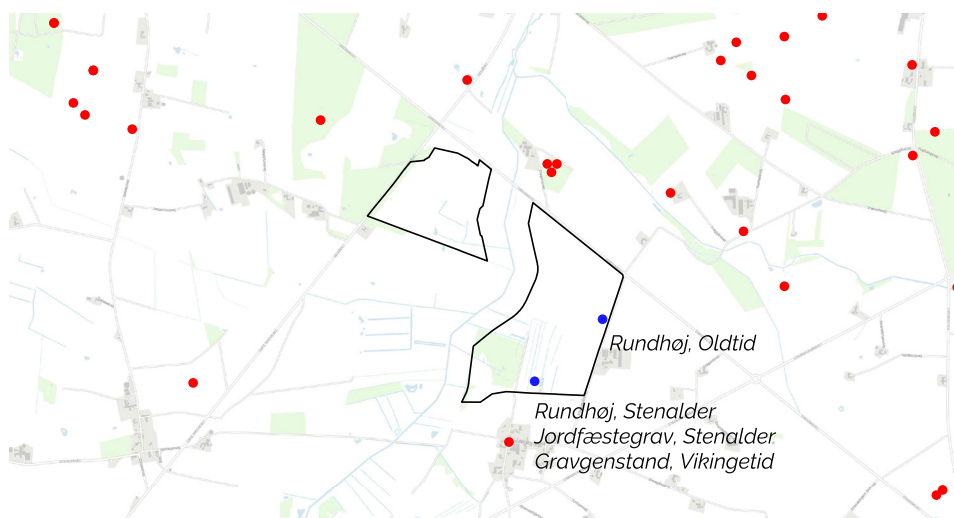
Landskabet omkring Strandelhjørn er præget af variation mellem åbne marker, levende hegn og skovområder. Den afskærmende beplantning omkring solenergianlægget vil på længere sigt fremstå som et naturligt element i denne eksisterende landskabsstruktur.

Lokalplanens bestemmelser om afskærmende beplantning, bevarelse af eksisterende hegn, respekt for åbeskyttelseslinjen og bygningsfrie zoner sikrer, at anlægget tilpasses de landskabelige hensyn i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for sammenhængende landskaber.

Kulturværdier

Haderslev Kommune skal gennem sin lokalplanlægning i henhold til Planloven sikre kulturhistoriske bevaringsværdier udpeget af staten, det tidligere Sønderjyllands Amt eller kommunen i henhold til Museumsloven, Bygningsfredningsloven og Naturbeskyttelsesloven.

Der er registreret to fortidsminder, der ikke er fredet inden for lokalplanområdet, mens der ikke er nogle registreringer af fredede fortidsminder. I det nære område omkring lokalplanområdet er der registreret flere fredede fortidsminder.



Ikke fredet fortidsminde vist med blå. Fredede fortidsminder er vist med rød.

Høringssvar fra Museum Sønderjylland

Museum Sønderjylland har i et høringssvar i forbindelse med høring af berørte myndigheder udtalt, at museet vurderer, at der er meget stor risiko for at støde på væsentlige jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejdet. Museet anbefaler en frivillig forundersøgelse forud for anlægsarbejdet for de dele af planområdet, som bliver berørt af teknikbygninger, ledningstracéer, veje og andet anlægsarbejde med jordbearbejdning under normal pløjedybde - herunder terrænregulering. Da projektområdet overstiger 5.000 m², skal udgifterne til forundersøgelse - jf. museumslovens § 26, stk. 2 - afholdes af bygherre.

Miljø

Jordforurening

Lokalplanområdet er ikke klassificeret i henhold til jordforureningsloven, og der er ikke registreret jordforurening inden for området ifølge Danmarks Arealinformation.

Etablering af solenergianlægget indebærer begrænsede indgreb i jordbunden. Solcellepanelerne monteres på stolper, der nedrammes, punktfunderes eller skrues i jorden, typisk til en dybde på 1,5-2,5 meter. Der anvendes ikke større betonfundamenter, og jordbundsforholdene påvirkes derfor kun minimalt.

Der anvendes ikke kemikalier, jordforbedringsmidler eller andre stoffer, der kan forurene jorden, i forbindelse med etablering eller drift af solenergianlægget. Arealerne mellem og under panelerne tilsås med naturligt hjemmehørende planter, og der anvendes hverken gødning eller pesticider.

De tekniske anlæg (BESS, step-up transformere) etableres på forberedte arealer med tæt belægning eller opsamlingskar for at forhindre nedsivning af olie eller andre driftsmaterialer. Ved håndtering af olie og driftsmaterialer følges gældende regler for miljøfarlige stoffer i henhold til miljøbeskyttelsesloven.

Såfremt der under anlægsarbejdet stødes på forurenede jord, mistænkt forurenede jord, eller nedgravet affald, skal arbejdet i det pågældende område stoppes øjeblikkeligt, og Haderslev Kommune skal orienteres i henhold til jordforureningslovens § 72. Kommunen vurderer herefter, om der skal foretages undersøgelser, og hvordan arbejdet kan fortsætte.

Efter anlæggets ophør reetableres området. Alle tekniske anlæg, fundamenter, kabler og interne veje fjernes, og arealet kan returneres til landbrugsdrift eller udvikles som naturarealer. Der efterlades ikke materialer eller konstruktioner, der kan udgøre en risiko for jordforurening.

Hvis der registreres jordforurening i området efter lokalplanens vedtagelse, kræver byggeri, terrænregulering eller ændret arealanvendelse særlig tilladelse fra Haderslev Kommune, der bl.a. vurderer om den ønskede anvendelse medfører øget risiko for sundhed og miljø.

Støj og vibrationer

Lokalplanområdet udlægges til teknisk anlæg i form af solenergianlæg.

Anlægget skal leve op til Miljøstyrelsens grænseværdier for støj og vibrationer fra virksomheder, Vejledning 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

I miljørapporten er der foretaget en vurdering af støj i henholdsvis anlægs- og driftsfasen.

Støj i anlægsfasen

I anlægsfasen vil der forekomme midlertidig støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, herunder tung trafik, gravemaskiner, installationsarbejder samt nedramning, punktfundering eller forskrining af stolper til solcellepanelerne. Den mest støjende aktivitet vil være nedramning eller boring af fundamenter til stativer for solcellepanelerne.

Anlægsarbejdet vil ske inden for almindelig arbejdstid fra kl. 07:00-18:00 på hverdage og kl. 07:00-14:00 på lørdage. Der arbejdes ikke om søndagen.

Støjen fra anlægsarbejdet er midlertidig og forventes at vare i ca. 12 måneder, hvoraf de mest støjende aktiviteter forventes at foregå i 3-5 måneder.

Nærmeste beboelsesejendomme ligger i en afstand af ca. 80 meter fra lokalplanområdet. På baggrund af erfaringer fra tilsvarende anlæg vurderes det, at naboejendomme ikke vil opleve væsentlige støjgener i forbindelse med anlægsarbejdet, da afstanden til nærmeste nabobeboelse er tilstrækkelig til at overholde vejledende grænseværdier for anlægsstøj.

Støj i driftsfasen

Solcellepanelerne på faste stativer vil ikke generere støj under normal drift, da de ikke indeholder bevægelige dele eller mekaniske komponenter. Solcellepaneler monteret på trackere følger solens bane gennem langsom, kontinuerlig bevægelse over hele dagen. Trackeranlæg kan potentielt generere lav støj fra de mekaniske bevægelsessystemer, dog vil støjniveauet være meget begrænset og primært forekomme i umiddelbar nærhed af anlægget. Erfaringer fra sammenlignelige anlæg viser, at eventuel støj fra trackere typisk ligger væsentligt under gældende støjgrænseværdier og vil ikke være hørbar i omgivelserne uden for anlægsområdet.

Den primære støjkilde fra anlægget i driftsfasen stammer fra anlæggets step-up transformere, batterianlægget (BESS) og eventuelle invertere. Step-up transformerne kan generere en lavfrekvent summelyd, mens batterianlægget (BESS) indeholder køle- og ventilationssystemer samt invertere, der ligeledes kan afgive støj i form af en konstant summen.

Støjberegninger dokumenterer, at disse tekniske anlæg placeres i tilstrækkelig afstand fra boliger til, at støjbidraget ved nærmeste nabobeboelse vil være under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder (Vejledning 5/1984).

Samlet vurdering

Det vurderes, at støj fra solenergianlægget i driftsfasen vil overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier ved nærmeste nabobeboelse. Støj i anlægsfasen vil være midlertidig og begrænset til dagtimerne. Konsekvensen for menneskers sundhed som følge af støj og vibrationer vurderes at være begrænset.

Trafikstøj

Trafikstøjen fra anlægsfasen vil være forbundet med transport af materialer og udstyr til området. Den mest intensive periode med trafik forventes i forbindelse med leverancer af solcellepaneler, transformere og BESS-containerer.

Anlægstrafikken vil primært foregå ad Diagonalvej via Gelsåvej eller Havnsøgårdvej og vil være koncentreret til hverdage i dagtimerne (kl. 00:07-17:00). Den midlertidige trafikstøj forventes at ligge inden for acceptable niveauer og vil kun vare i anlægsperioden på ca. 12 måneder.

I driftsfasen vil trafikken til og fra anlægget være meget begrænset og bestå af lejlighedsvis service- og vedligeholdelseskørsel. Trafikstøjen i driftsfasen vurderes derfor at være ubetydelig.

Dyrehold

Lokalplanen giver mulighed for dyrehold på arealerne under og omkring solcellepanelerne. Arealerne kan afgræsses med får og lignende, og der tillades i den forbindelse opsætning af læskure til dyreholdet inden for lokalplanområdet.

Tekniske sektorplaner

Regnvand

Regnvand nedsives inden for lokalplanområdet.

Affald (ved bolig- og sommerhuslokalplaner)

Lokalplanområdet skal leve op til den gældende affaldsplan for Haderslev Kommune.

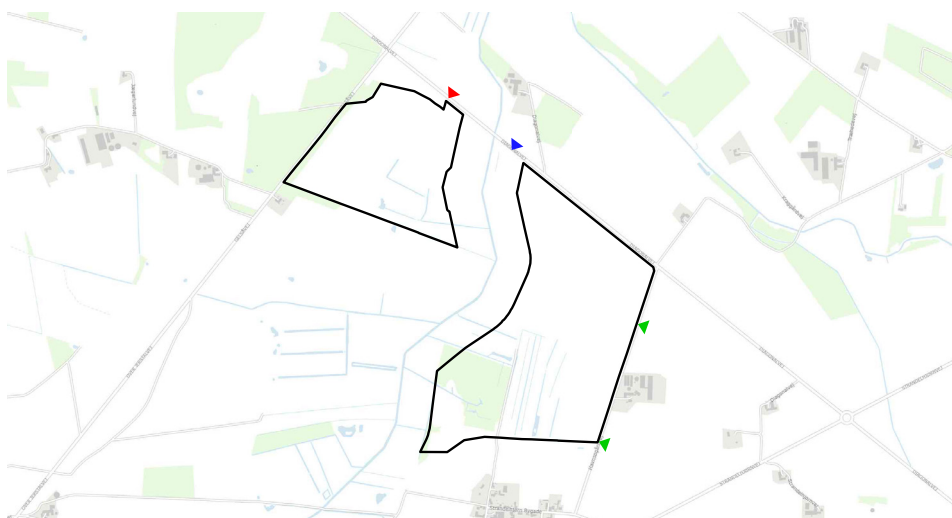
Vej-, sti og parkeringsforhold

Vejbetjening

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Diagonalvej og Havnsøgårdvej.

I anlægs- og demonteringsfasen skal al tung trafik til og fra lokalplanområdet ske via kommunevejen Diagonalvej. Der skal etableres en midlertidig adgang via den eksisterende mark-/driftsadgang, som vist på kortbilag 2. Adgangen skal udvides til at kunne håndtere tung trafik i overensstemmelse med gældende vejregler og skal godkendes af vejmyndigheden inden anlægsstart. Adgangen må kun anvendes midlertidigt og skal reetableres til mark-/driftsadgang senest 6 måneder efter demonteringsarbejdets afslutning.

Kommunevejen Havnsøgårdvej må ikke anvendes til tung trafik i anlægs- og demonteringsfasen, men kan anvendes til let service- og tilsynstrafik med køretøjer under 3,5 tons totalvægt i driftsfasen.



Vejadgang til lokalplanområdet.

Vejadgangen vist med blå må kun anvendes i anlægs- og demonteringsfasen mens vejadgange vist med grøn kun må anvendes i driftsfasen.

Vejadgangen vist med rød må anvendes i både anlægs-, drifts- og demonteringsfasen.

Såfremt der skal etableres nye overkørsler og udvidelse af de eksisterende, samt asfaltramper, skal vejmyndigheden give tilladelse hertil. Der vil i den forbindelse blive stillet nærmere krav til placering, udformning og benyttelse af overkørslerne.

Trafiksikkerhed

Transportbehovet varierer betydeligt gennem anlægsperioden med periodevis højere aktivitet især under leverancer af solcellepaneler og opstilling af containere til batterianlæg (BESS), hvor der kan forekomme op til 10-15 daglige transporter i peak-perioder. Diagonalvej er en regional hovedfærdselsåre med god kapacitet. Såfremt der er behov for det, kan der etableres midlertidige kørselsrestriktioner eller vejledning af tungtrafikken for at sikre trafiksikkerheden.

I driftsfasen vil solenergianlægget kun generere trafik i forbindelse med service og tilsyn, som kun vil ske i begrænset omfang, typisk 1-2 gange om måneden samt ved eventuelle fejlfhjælpninger.

Der etableres sikre overkørsler fra det offentlige vejnet til solenergianlæggets interne serviceveje. Overkørslerne udformes i overensstemmelse med gældende krav og godkendes af Haderslev Kommune.

Lokalplanområdet vil ikke skabe væsentligt mere trafik end det eksisterende vejnet kan håndtere. Konsekvensen for trafikkapaciteten på vejnettet omkring lokalplanområdet vurderes derfor at være ubetydelig.

Stier

På baggrund forhåndsdialogen med Haderslev Kommune og borgere fra Strandelhjørn indeholder lokalplanen bestemmelser om, at der skal etableres en sti igennem lokalplanområdet for at åbne området op.

Miljøvurdering

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport.

Lovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen, og at fremme bæredygtig udvikling.

Miljøvurderingslovens § 8 angiver, at myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse:

- udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2
- medfører krav om vurdering på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger eller
- vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. stk. 2.

Opførelse af et solenergianlæg er listet i miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 3, litra a:

a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.

Haderslev Kommune har vurderet, at planforslagene er miljøvurderingspligtige jævnfør miljøvurderingsloven § 8, stk. 1, hvorfor der skal foretages en miljøvurdering af forslag til lokalplan 16-3 og kommuneplantillæg nr. 12-25.

Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)

I "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" er det på bilag 1 og 2 defineret, hvilke konkrete projekter og anlæg, der skal miljøkonsekvensvurderes. Miljøkonsekvensvurderingen skal afgøre om projektet kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet. Projekter omfattet af bilag 1 og 2 må ikke påbegyndes før de er miljøkonsekvensvurderet og der er meddelt byggherre en § 25-tilladelse.

GreenGo Energy A/S har anmodet om, at projektet skal undergå en miljøkonsekvensvurdering. Haderslev Kommune har besluttet, at miljøvurderingen af henholdsvis planerne (lokalplan og kommuneplantillæg) og det konkrete projekt slås sammen til én samlet miljøvurdering af hensyn til overskueligheden.

Miljøvurderingen fremlægges i offentlig høring og hos berørte myndigheder sammen med planforslagene og kan ses som bilag til denne lokalplan.

Konklusion fra miljørapport

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning fra etablering og drift af solenergianlægget ved Strandelhjørn vil være begrænset negativ til positiv. I miljørapporten konkluderes det, at projektet kan gennemføres uden væsentlige negative miljøpåvirkninger, når de planlagte projektforsætninger og lokalplanens bestemmelser implementeres.

Positive miljøeffekter

Klima og energi:

Solenergianlægget vil producere betydelige mængder vedvarende energi årligt, som leveres til det danske transmissionsnet. Dette bidrager væsentligt til reduktion af CO₂-udledning og Danmarks klimamålsætninger om 70% reduktion inden 2030 og klimaneutralitet i 2050.

Grundvand og vandmiljø:

Ophør af konventionel landbrugsdrift med tilhørende anvendelse af kunstgødning og pesticider forventes at reducere næringsstofbelastningen af grundvand og nærliggende vandløb og søer markant. Dette vil have en betydelig positiv effekt på vandkvaliteten i området, særligt for de § 3-beskyttede vandområder. Projektet understøtter målsætningerne i vandområdeplanerne om opnåelse af god økologisk og kemisk tilstand.

Biodiversitet:

Den afskærmende beplantning med hjemmehørende træer og buske vil på sigt forbedre de økologiske forbindelser i landskabet og skabe bedre spredningskorridorer for bilag IV-arter.

Lokalplanområdet er opdelt i to sektioner omkring åbeskyttelseslinjen langs Nipså, som fortsætter sin nuværende anvendelse til landbrug uden for lokalplanens område. Denne opdeling mindsker lokalplanområdets samlede barriereeffekt, idet landbrugsarealet inden for åbeskyttelseslinjen kan fungere som en naturlig korridor, som sikrer passage for større pattedyr, herunder hjortearter som rådyr og kronhjort.

Det trådhegn, der etableres omkring anlægget, udføres enten som bredmasket hegn eller som hegn hævet 15 cm over terræn, hvilket sikrer, at mindre pattedyr frit kan passere under hegnet eller igennem hegnet og bevæge sig mellem de to sektioner af lokalplanområdet samt til de omgivende arealer.

Jordbund:

Ophør af intensiv jordbearbejdning, undgåelse af pløjning og ophør med anvendelse af pesticider vil forbedre jordbundens kvalitet, organiske indhold og biologiske liv over tid. Dette vil styrke jordens evne til at binde kulstof og forbedre vandbalancen.

Neutrale eller begrænset negative påvirkninger

Natura 2000:

Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for naturtyper, arter og fugle på udpegningsgrundlaget for nærmeste Natura 2000-område (nr. 92 Pamhule skov og Stevning Dam), der ligger ca. 9 km nordøst for projektområdet. Solenergianlægget i drift vil ikke påvirke bevaringsstatus negativt.

Bilag IV-arter:

Flagermus, odder, padder og andre bilag IV-arter påvirkes ikke væsentligt af anlægs- og demonteringsfasen, når de planlagte projektforsætninger implementeres.

I driftsfasen forventes en positiv påvirkning som følge af naturvenlig drift, etablering af afskærmende beplantning og ophør af pesticidanvendelse.

§ 3-natur:

Der friholdes bygningsfrie zoner på minimum 10 meter til beskyttede naturtyper, og lokalplanens delområder sikrer respekt for de beskyttede søer, enge og moser. Driftsfasen forventes at have en markant positiv effekt på tilstanden af beskyttede naturtyper gennem reduceret næringsstofbelastning og ophør af pesticidanvendelse.

Landskab:

Den visuelle påvirkning af landskabet vil være størst i anlægsfasen og de første år efter anlæggets ibrugtagning. I driftsfasen afbødes den visuelle påvirkning væsentligt af afskærmende beplantning, der efter 6-8 vækstsæsoner vil fremstå sammenhængende og dækkende. På længere sigt vil beplantningen fremstå som et naturligt landskabselement, der harmonerer med de eksisterende skove og levende hegn i området.

Skovbyggelinje:

Der er meddelt dispensation fra skovbyggelinjen, da skovområdet er adskilt fra projektområdet af Gelsåvej og eksisterende tæt beplantning. Omlægning fra intensiv landbrugsdrift til ekstensiv drift vurderes at forbedre forholdene for dyr og planter ved skovbrynet.

Åbeskyttelseslinje:

Lokalplanen respekterer åbeskyttelseslinjen langs Nipså fuldt ud.

Støj:

Støjberegninger viser, at anlægget i driftsfasen overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj ved nærmeste nabobeboelse. I anlægsfasen vil der være midlertidig støj fra entreprenørmaskiner i dagtimerne, men denne støj vurderes at være acceptabel og tidsbegrænset.

Trafik:

I anlægsfasen forventes en midlertidig øget trafikbelastning, som vejnettet kan håndtere. I driftsfasen vil trafikken være ubetydelig og lavere end den nuværende landbrugstrafik. Konsekvensen for trafikkapaciteten og trafiksikkerheden vurderes at være ubetydelig.

Befolkning og sundhed:

Afstanden til nærmeste nabobeboelse sikrer, at støj- og visuelle gener minimeres. De planlagte projektforsætninger med afskærmende beplantning reducerer den visuelle påvirkning betydeligt efter få vækstsæsoner.

Projektforsætninger

For at sikre, at projektet gennemføres uden væsentlige negative miljøpåvirkninger, er følgende projektforsætninger indarbejdet i lokalplanen:

- Etablering af 3-6 rækker afskærmende beplantningsbælte med en bredde på 5-10 omkring delområder til solenergianlæg
- Bygningsfrie zoner på minimum 10 meter til alle § 3-beskyttede naturtyper
- Styret underboring ved krydsning af beskyttede vandløb i forbindelse med kabelanlæg

- Trådhegn med store masker i bunden eller hævet 15 cm over jorden, for at tilgodese spredning af små til mellemstore pattedyr
- Naturvenlig drift og pleje af arealerne med afgræsning eller mekanisk slåning uden brug af gødning eller pesticider
- Opsamlingskar under battericontainere og transformere for at forhindre spild til jord og grundvand
- Anvendelse af PFAS-fri materialer, hvor det er teknisk muligt
- Anvendelse af paddehegn i anlægsfasen

Samlet konklusion

Miljøvurderingen konkluderer, at solenergianlægget ved Strandelhjørn kan etableres og drives uden væsentlige negative miljøpåvirkninger. Projektet vil samlet set have en neutral til positiv miljøeffekt gennem produktion af vedvarende energi, reduktion af CO₂-udledning, forbedring af grundvands- og overfladevandskvalitet samt markant styrkelse af biodiversiteten i området.

De planlagte projektforsætninger og lokalplanens bestemmelser sikrer, at eventuelle negative påvirkninger minimeres og afbødes effektivt. Der er således ingen miljømæssige forhold, der hindrer gennemførelsen af lokalplanen.

Lokalplanen understøtter Haderslev Kommunes Klimaplan 2022-2050, hvor det er ambitionen at reducere CO₂-udledningen med 70% inden 2030 og opnå klimaneutralitet i 2050. Projektet bidrager desuden til opfyldelse af målsætningerne i vandområdeplanerne og til beskyttelse og udvikling af biodiversiteten i det åbne land.

Habitatscreening

Habitatscreening for Strandelhjørn-området har vurderet projektets potentielle påvirkning af Natura 2000-område nr. 92 Pamhule skov og Stevning Dam (Habitatområde nr. 81 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 59), der ligger ca. 9 km nordøst for projektområdet.

Screeningen konkluderer, at der ikke er direkte påvirkning af habitatnaturtyper eller af arter på udpegningsgrundlaget. Afstanden mellem projektområdet og Natura 2000-området sikrer, at der ikke sker påvirkning gennem forstyrrelser, støj, luftforurening eller ændringer i vandløbsforhold.

Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af bilag IV-arter, herunder flagermus, odder og padder. De planlagte projektforsættninger med bygningsfrie zoner og naturvenlig drift sikrer, at lokalplanområdets funktionalitet som levested og spredningskorridor for beskyttede arter fastholdes eller forbedres.

På baggrund af habitatscreeningen konkluderes det, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områder eller af bilag IV-arter, og at der derfor ikke er behov for udarbejdelse af en egentlig konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsen.

Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder

Tilladelse efter landbrugsloven

Lokalplanområdet er i sin helhed beliggende i landzone og er dermed undergivet bestemmelser om landbrugspligt. Lokalplanens virkeliggørelse forudsætter, at der gives tilladelse til opstilling af solenergianlæg gennem lov om planlægning eller tilladelse til forpagtning af arealet til opstilling af solceller jf. landbrugsloven.

I henhold til § 7, stk. 2 kan landbrugspligten ophæves efter ansøgning til jordbrugskommissionen, når særlige forhold taler for det. Kommission kan i den forbindelse stille betingelser i medfør af § 7, stk. 5

Tilladelse efter naturbeskyttelsesloven

Med hjemmel i planlovens § 15, stk. 5 kan en lokalplan optage bestemmelser om undtagelser fra naturbeskyttelsesloven §§ 16-19 såfremt dispensationen er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse. Dispensationen meddeles efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 1.

En del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen og med henblik på at kunne opstille solenergianlæg og de dertilhørende tekniske installationer inden for byggelinjen er dispensation fra skovbyggelinjen indarbejdet i lokalplanens § 2.5. Dispensationen vedrører alene forholdet til skovbyggelinjen.

En dispensation fra skovbyggelinjen i nærværende lokalplan ændrer ikke på betingelserne for at opnå dispensation og dispensationen kan fortsat påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet og være undergivet en fuld prøvelse. Klage over en dispensation i en lokalplan har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet beslutter andet.

Tilladelse efter museumsloven

Findes der i forbindelse med anlægsarbejde spor af fortidsminder, f.eks. stensamlinger eller mørke spor i undergrunden, skal der den del af arbejdet, der berører fortidsminder, straks indstilles og Haderslev Museum kontaktes. Efter indstilling fra museet vurderer Slots- og Kulturstyrelsen, hvorvidt der skal foretages en arkæologisk undersøgelse, eller om byggeriet kan fortsætte. Udgiften til denne undersøgelse afholdes af bygherre. Udgifterne afholdes dog af Slots- og Kulturstyrelsen, hvis det lokale museum i en forud for projektet bestilt udtalelse har meddelt, at der ikke var fortidsminder af væsentlig interesse på arealet.

I særlige tilfælde kan Slots- og Kulturstyrelsen yde tilskud til privates udgifter til større forundersøgelser og arkæologiske udgravninger.

Meromkostninger i forbindelse med anlægsforsinkelser, som de arkæologiske undersøgelser kan påføre bygherre, dækkes ikke af museumslovens bestemmelser.

Lokalplanbestemmelser

Lokalplan 16-3

Solenergianlæg ved Strandelhjørn

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16 april 2018 med efterfølgende ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i bestemmelse 2 beskrevne område.

1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- 1.1 at udlægge området til tekniske anlæg i form af et solenergianlæg til elproduktion med de for driften nødvendige tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger, step-up transformere, batterianlæg (BESS), lynafleder, overvågningsanlæg, støjafskærmning, afskærmende beplantning, hegn og interne serviceveje til drift af anlægget.
- 1.2 at fastlægge områdets overordnede disponering med henblik på at sikre beskyttelse af områdets naturværdier.
- 1.3 at sikre etablering af afskærmende beplantning omkring solenergianlægget.
- 1.4 at sikre vejadgang til området via Diagonalvej og Havnsøgårdvej.
- 1.5 at sikre, at der etableres en gennemgående stiforbindelse.
- 1.6 at sikre, at området reetableres som landbrugsareal eller natur, når solenergianlægget ikke længere er i drift.

2. Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet er afgrænset som vist på kortbilag 1

Området omfatter følgende matrikler:

Ejerlav: Strandelhjørn, Bevtøft

Matr.nr. 131 og 159 Strandelhjørn, Bevtøft i sin helhed samt en del af matr.nr. 394, 428, 432, 438, 440 og 443 Strandelhjørn, Bevtøft.

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 21. oktober 2025 udstykkes fra nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

- 2.2 Lokalplanområdet er opdelt i delområde I og II som vist på kortbilag 2.
- 2.3 Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Bonusvirkning

- 2.4 Lokalplan giver bonusvirkning med hjemmel i planlovens § 15, stk. 4, således at den erstatter de landzonetilladelser, der jf. planlovens § 35, stk. 1 er nødvendige for at lokalplanen kan gennemføres.

Bonusvirkningen gælder for forhold, der indgår i lokalplanens §§ 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 9. Bonusvirkningen gælder således for følgende:

- Anvendelse af lokalplanområdet til tekniske anlæg i form af solenergianlæg til elproduktion jf. §§ 1.1, 3.1 og 3.3.
- Etablering af interne serviceveje, vende- og parkeringspladser samt stiforbindelse jf. §§ 5.1-5.9.
- Opførelse af tekniske anlæg i form af solenergianlæg med tilhørende tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger, step-up transformere og batterier (BESS-anlæg) jf. §§ 6.1-6.14.
- Opførelse af støjafskærmning jf. § 6.15.
- Opførelse af læskure til dyr jf. § 6.16-6.17.
- Opsætning af belysning jf. §§ 6.20.
- Trådhegn jf. §§ 8.10-8.12.
- Udførelse af terrænregulering jf. § 8.14.
- Opsætning af overvågningsudstyr jf. 9.5.

Bonusvirkningen meddeles på baggrund af følgende vilkår:

- at der etableres afskærmende beplantning
- at den afskærmende beplantning senest skal være etableret, når solenergianlægget er taget i brug.
- at arealet reetableres og tilbageføres til landbrugsdrift eller natur og noteres som landbrugsejendom med landbrugspligt, når solenergianlægget ikke længere er i drift.
- at alle bygninger, tekniske anlæg, tekniske installationer, interne veje og trådhegn, der alene anvendes til anlæggets drift, fjernes af solenergianlæggets ejer inden ét år efter, at driften er ophørt.

Dispensation fra skovbyggelinjen

- 2.5 Haderslev Kommune dispenserer med denne lokalplan, med hjemmel i planlovens § 15, stk. 5, fra naturbeskyttelseslovens § 17, således at teknisk anlæg i form af et solenergianlæg til elproduktion med de for driften nødvendige tekniske anlæg og bygninger kan opføres inden for skovbyggelinjen i overensstemmelse med nærværende lokalplan. Dispensationen meddeles efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 1.

Følgende vilkår ligger til grund for dispensationen:

- at arealet reetableres, når solenergianlægget ikke længere er i drift.
- at alle bygninger, tekniske anlæg, tekniske installationer, interne veje og trådhegn, der alene anvendes til anlæggets drift, fjernes af solenergianlæggets ejer inden ét år efter, at driften er ophørt.

3. Områdets anvendelse

Generelle bestemmelser

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg i form af solenergianlæg med tilhørende teknikbygninger, transformere, batterier (BESS-anlæg) og andre nødvendige tekniske installationer. Derudover kan der etableres interne serviceveje, støjafskærmning, hegn og afskærmende beplantning. Området må anvendes til dyrehold til afgræsning, hvorfor der ligeledes må opstilles læskure til dyrehold.
- 3.2 Lokalplanområdet er inddelt i delområderne I og II som vist på kortbilag 2.

Delområde I

- 3.3 Delområde I udlægges til solenergianlæg og de dertilhørende tekniske installationer og anlæg, batterianlæg (BESS) og step-up transformere samt overvågningsanlæg. Derudover kan der etableres interne serviceveje, hegn og afskærmende beplantning. Området må anvendes til dyrehold til afgræsning, hvorfor der ligeledes må opstilles læskure til dyrehold.

Såfremt en del af delområde I ikke anvendes til tekniske anlæg, kan delområdet anvendes til landbrugsdrift, rekreative formål eller natur.

Der udlægges et byggefelt på ca. 2,8 ha til opførelse af batterianlæg (BESS) og step-up transformere inden for delområde I. Området med de tekniske installationer kan indhegnes med trådhegn og afskærmes med beplantning. Såfremt en del af byggefeltet ikke anvendes til batterianlæg (BESS) eller step-up transformere kan der opstilles solcellepaneler inden for byggefeltet.

Delområde II

- 3.4 Delområde III udlægges til bygningsfri zoner omkring de § 3-beskyttede naturtyper.

4. Udstykninger

- 4.1 Ingen bestemmelser.

5. Vej- sti og parkeringsforhold

Vejadgang

- 5.1 Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra kommunevejen Diagonalvej og Havnsøgårdvej som vist på kortbilag 2.
- 5.2 I anlægs- og demonteringsfasen skal al tung trafik til og fra lokalplanområdet ske via kommunevejen Diagonalvej.
- 5.3 Kommunevejen Havnsøgårdvej må ikke anvendes til tung trafik i anlægs- og demonteringsfasen.

I driftsfasen kan Havnsøgårdvej anvendes til let service- og tilsynstrafik med køretøjer under 3,5 tons totalvægt.

Interne serviceveje og parkering

- 5.4 Inden for lokalplanområdet kan der etableres interne serviceveje i en bredde af 2-5 meter afhængig af driftsbehov. Kortbilag 4 og 5 viser principper for, hvordan serviceveje kan etableres ved henholdsvis faste stativer og trackersystem.
- 5.5 Der kan etableres maksimalt 5 parkeringspladser inden for lokalplanområdet.
- 5.6 Interne serviceveje og parkeringspladser skal etableres med kørefast belægning, som tillader nedsivning, f.eks. grus eller som kørespor, der er helt eller delvist tilsået med græs.

Der må ikke etableres asfalterede vej eller veje med anden fast belægning inden for lokalplanområdet.

Stiforbindelser

- 5.7 Der skal etableres gennemgående stiforbindelser i en bredde af minimum 1,5 meter som illustreret på kortbilag 2.
- 5.8 Den gennemgående cykelsti, vist med gul på kortbilag 2, skal anlægges med asfalt. Der skal etableres en grøft til afvanding af cykelstien.
- 5.9 Den gennemgående sti, vist med blå på kortbilag 2, skal udføres i fint grus eller stenmel.

6. Bebyggelsens omfang og placering

Solceller

- 6.1 Solenergianlægget kan etableres ved montering af solcellepaneler på faste stativer eller som tracker-system.
- 6.2 Solcellepaneler skal opstilles på lige parallelle rækker med samme indbyrdes afstand.
- 6.3 Stativer til solcellepaneler kan opstilles ved nedramning direkte i jorden, ved brug af skruefundamenter eller ved anvendelse af punktfundamenter.
- 6.4 Solcellepanelerne må have en højde på maksimalt 3,5 meter over terræn.

Tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger

- 6.5 Tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger skal placeres i en afstand på minimum 15 meter til lokalplanområdets afgrænsning. Step-up transformere og batterianlæg, der skal placeres inden for byggefeltet som vist på kortbilag 3, er undtaget dette.
- 6.6 Teknikbygninger, invertere, transformere og koblingsudstyr må have en højde på maksimalt 3,5 meter over terræn .
- 6.7 Den samlede mængde af teknikbygninger, transformere og invertere må ikke overstige 20 enheder, svarende til ca. én enhed pr. 5 ha.

- 6.8 Teknikbygninger skal opføres med saddeltag.

Step-up transformere

- 6.9 Teknikbygninger til step-up transformerne må have en højde på maksimalt 3,5 meter over terræn.

Transformerne og tilhørende koblingsudstyr må have en højde på maksimalt 7,5 meter over terræn.

- 6.10 Step-up transformere skal opstilles på et armeret betondæk med integreret olieopsamlingskar.

- 6.11 I tilknytning til step-up transformerne kan der etableres en lynafleder. Lynaflederen må have en højde på maksimalt 20 meter over terræn.

Batterianlæg (BESS)

- 6.12 Containere til batterier, transformere og lignende må have en højde på maksimalt 3,5 meter over terræn inklusive fundament med mulighed for ekstra 0,5 meter til støjreducerende foranstaltninger.

- 6.13 Under hver container skal der etableres et opsamlingskar eller en membran, der er dimensioneret og designet til at opsamle eventuelle udslip.

- 6.14 Batterianlægget udstyres med automatisk brandundertrykkesudstyr, som er designet til at håndtere røg/brandudvikling i de enkelte batterienheder.

Støjafskærmning

- 6.15 Der kan etableres støjafskærmning inden for byggefeltet som vist på kortbilag 3 såfremt det er nødvendigt for at kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Støjafskærmningen skal etableres som en skærm eller jordvold og må have en højde på maksimalt 4 meter over terræn.

Støjafskærmningen kan beplantes.

Læskure

- 6.16 Læskure må have et areal på maksimalt 15 m² og højden må ikke overstige 2,5 meter.

- 6.17 Der må etableres maksimalt 20 læskure inden for lokalplanområdet.

Det samlede areal af læskurene må ikke overstige 100 m².

Skiltning

- 6.18 Skiltning, herunder henvisningsskilte, må kun ske i form af mindre skilte med en flade på maks. 0,5 m² og en højde på maks. 1 meter, målt fra terræn.

- 6.19 Skilte må ikke belyses eller lyse.

Belysning

- 6.20 Der må ikke etableres fast belysning på master inden for lokalplanområdet.

Ved de tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger, teknikbygninger, step-up transformere og batterianlæg (BESS) kan der dog etableres arbejdsbelysning til brug for drift og vedligehold af anlægget.

Belysningen skal være nedadrettet og afskærmet.

- 6.21 Der kan etableres midlertidig belysning i forbindelse med anlægsfasen. Lyset skal rettes mod arbejdsarealerne.

Beskyttet natur

- 6.22 Der må ikke etableres solenergianlæg, tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger, trådhegn, interne veje eller beplantning inden for en respektafstand på minimum 10 meter omkring § 3-beskyttet natur.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden

Solcellepaneler

- 7.1 Solcellepaneler skal fremtræde ens i forhold til materialevalg, type, hældning og farvevalg.
- 7.2 Solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlede for at mindske risikoen for refleksioner.

Tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger

- 7.3 Tekniske installationer og anlæg samt mindre bygninger og containere til batterier skal fremtræde ensartet i materiale og udformning og gives diskrete farver i grønne nuancer, der harmonerer med det omgivende landskab.

Læskure

- 7.4 Læskure skal fremtræde ensartede i materiale og udformning og udføres i naturmaterialer. Naturmateriale skal fremstå i materialets egen struktur og farve, der harmonerer med det omgivende landskab.

8. Ubebyggede arealer

Grønne arealer

- 8.1 Inden for delområde I skal ubebyggede arealer mellem og under solcellepanelerne fremstå med lav vegetation af naturligt hjemmehørende arter. Arealerne kan tilsås med forskellige græstyper og blomsterfrø.

Arealerne kan fortsat benyttes til landbrugsformål som høslet og lignende samt afgræsning med dyr.

Afskærmende beplantning

- 8.2 Der skal etableres afskærmende beplantning langs den ydre grænse af delområde I som vist i princippet på kortbilag 3.
- 8.3 Beplantningsbælterne skal etableres som et 3-6 rækket beplantningsbælte og have en bredde på 5-10 meter som vist i princippet på kortbilag 3.

- 8.4 Beplantningsbælterne skal anlægges med stor diversitet, så de byder på flere forskellige oplevelser. Træer og buske skal være af hjemmehørende og egnstypiske arter eller frugttræer og udgøre en variation af farver, former og dufte.

De egnstypiske arter er følgende:

Buske mellem 1-3 meters højde: Fjeldribs, klitrose, engriflet hvidtjørn, blågrøn rose, dunet gedeblad, hunderose, kvalkved, slåen, æble, rose, øret pil, havtorn, benved.

Buske og træer i mindst 5 meters højde: Gråpil, almindelig hyld, tørst, vild skovæble, vrietorn, femhannet pil, hassel, kristtorn, seljepil, seljerøn, enebær, fuglekirsebær, almindelig hvidtjørn, almindelig hæg, koralhvidtjørn, navr, taks, rødgran, ædelgran, avnbøg, bævreasp, bøg, rød, skovfyr, småbladet lind, stilkeg, storbladet lind, vintereg, ær og poppel.

- 8.5 Eksisterende læhegn og beplantningsbælter langs lokalplanområdets afgrænsning skal bevares og suppleres med ny afskærmende beplantning, så der etableres sammenhængende beplantningsbælter i de bredder og placeringer, der fremgår af kortbilag 3.

Beplantningsbælterne skal have en bredde på henholdsvis 5, 7 eller 10 meter som vist på kortbilaget.

- 8.6 Der kan etableres afskærmende beplantning omkring byggefeltet som vist på kortbilag 3.
- 8.7 Den afskærmende beplantning skal opretholdes, vedligeholdes og om nødvendigt genplantes, så det sikres at beplantningen forbliver tæt og får en afskærmende funktion.
- 8.8 Den afskærmende beplantning kan gennembrydes af vejadgange og interne serviceveje.
- 8.9 Eksisterende beplantningsbælter markeret på kortbilag 3 skal bevares. Der kan ske gennembrydning af beplantningsbælterne for at sikre adgang mellem de enkelte solcellearealer.

Hegning

- 8.10 På indersiden af den afskærmende beplantning kan der opsættes trådhegn med en maksimal højde på 2 meter over terræn.

Der kan ligeledes opsættes et midlertidigt trådhegn med en maksimal højde på 2 meter over terræn på ydersiden af beplantningsbæltet. Det midlertidige trådhegn skal fjernes når den afskærmende beplantning fremstår sammenhængende og dækkende.

Såfremt der ikke opsættes trådhegn på indersiden af den afskærmende beplantning, kan der i forbindelse med dyrehold inden for lokalplanområdet opsættes et lavt fårehegn.

- 8.11 Trådhegnet skal etableres som bredmasket vildtheqn eller hæves 15 cm over terræn for at sikre adgang for mindre dyrevildt.
- 8.12 Transformerstationer, step-up transformere og batterianlæg (BESS-anlæg) kan indhegnes særskilt med trådhegn efter gældende sikkerhedsregler.

Trådhegnet må have en højde på maksimalt 3 meter over terræn.

Oplag

- 8.13 Udendørs oplag må ikke finde sted. Der kan etableres nødvendigt oplag af byggematerialer i anlægsperioden.

Terrænregulering

- 8.14 Der må ikke ske terrænreguleringer ud over +/- 0,5 meter i forhold til det eksisterende terræn.

9. Ledningsanlæg og tekniske anlæg

Ledningsanlæg

- 9.1 Ledninger skal fremføres som jordkabler eller samles i kabelbakker eller lignende under solcellepanelerne.

Eventuelle eksisterende ledninger, herunder drænledninger, skal respekteres eller omlægges efter aftale med ledningsejeren.

Grundvand

- 9.2 Der må ikke etableres aktiviteter eller anlæg, der indebærer risiko for nedsivning af forurenende stoffer.

Regnvandshåndtering

- 9.3 Regnvand skal håndteres og nedsives lokalt inden for lokalplanområdet.

Dræn

- 9.4 Hvis der inden for lokalplanområdet forefindes drænsystemer, som afvander arealer uden for lokalplanområdet, skal disse respekteres eller omlægges, således der fortsat er mulighed for at komme af med overfladevandet. Dræn må ikke slttes til hverken spildevands- eller regnvandsledninger.

Overvågning

- 9.5 Der kan opstilles master til overvågningsudstyr inden for lokalplanens delområde I.

Master til overvågning må have en højde på maksimalt 12 meter og skal placeres med en afstand på minimum 50 meter til lokalplanområdets afgrænsning.

Overvågningsudstyr, der er monteret på masterne skal være indadvendt og må udelukkende overvåge solenergianlægget.

Der kan opstilles maksimalt 20 overvågningsmaster.

10. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

- 10.1 Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug, før der er etableret overkørsler og veje som beskrevet i §§ 5.
- 10.2 Ny bebyggelse og anlæg må ikke tage i brug, før de i §§ 5.7-5.9 nævnte stier er etableret.
- 10.3 Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug, før de i §§ 8 nævnte beplantningsbælter er etableret.
- Såfremt anlægget etableres på en årstid, hvor det er uhensigtsmæssigt at plante beplantningsbælterne, kan disse etableres i førstkommende plantesæson (forår eller efterår), efter solenergianlægget er opført.
- 10.4 Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug, før der, i nødvendigt omfang, er sket tilslutning til elforsyning.
- 10.5 Solenergianlægget må ikke ibrugtages før der er tinglyst en deklaration om, at solenergianlægget i sin helhed skal fjernes af solenergianlæggets ejer senest et år efter, at driften af solenergianlægget er ophørt. Herefter skal arealet reetableres og tilbageføres til landbrugsdrift eller natur og noteres som landbrugsejendom med landbrugspligt.

11. Ophævelse af servitutter

- 11.1 Der ophæves ingen servitutter i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen.

12. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

- 12.1 Der aflyses ingen lokalplaner i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen.

Lokalplanens retsvirkninger

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

2. Haderslev Kommunalbestyrelse kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

3. Det område, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter planlovens § 48 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

4. I henhold til § 47 i planloven kan der foretages ekspropriation af privat ejendom eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

5. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen jf. planlovens § 18.

6. Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til lokalplan 16-3 er vedtaget af Haderslev Kommunalbestyrelse den 26. marts 2026

På Kommunalbestyrelsens Vegne

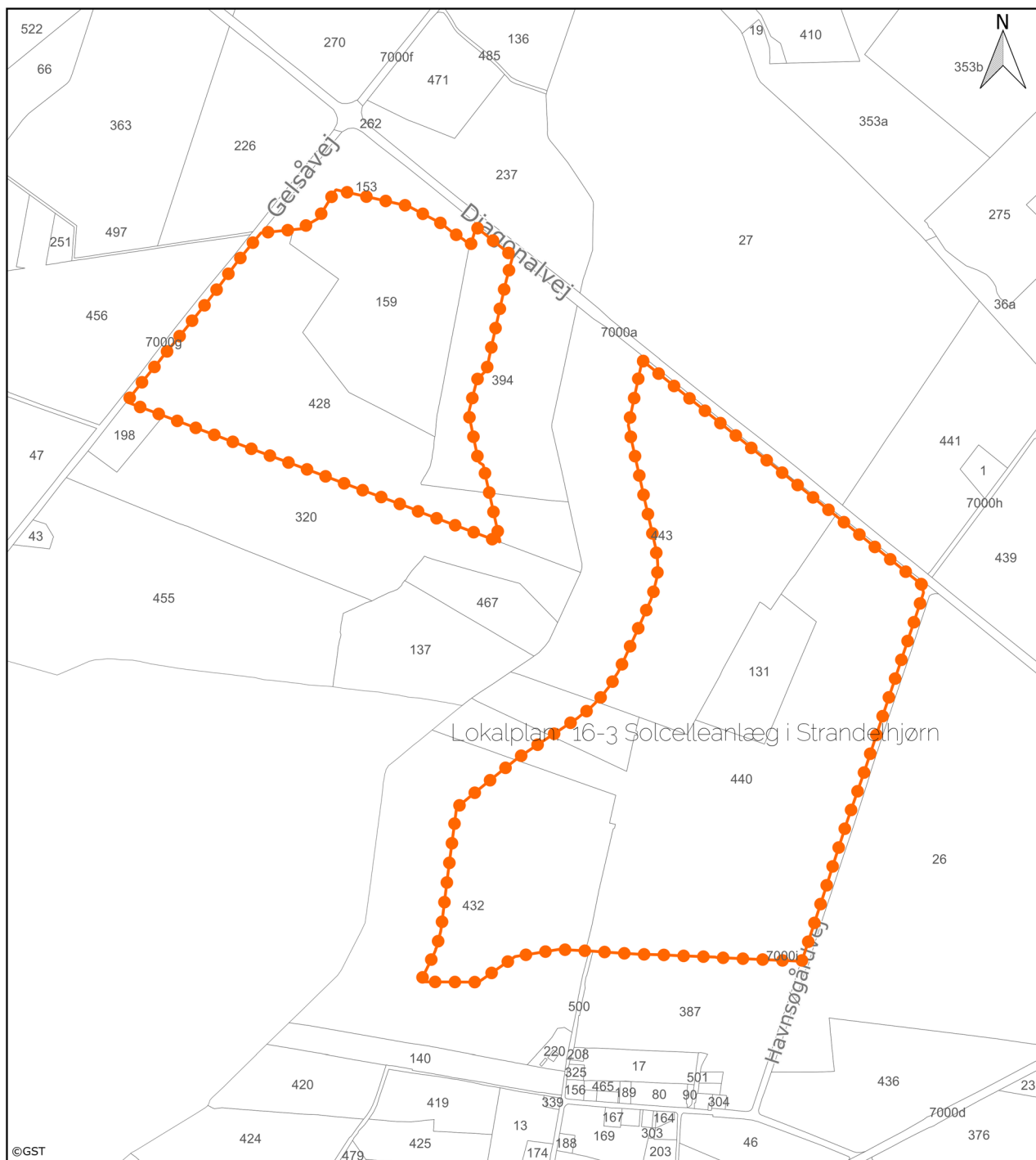
Mads Skau		Peter Karm
Borgmester	/	Kommunaldirektør

Lokalplan 16-3 er vedtaget endeligt af Haderslev Kommunalbestyrelse den 29. september 2026.

På Kommunalbestyrelsens Vegne

Mads Skau		Peter Karm
Borgmester	/	Kommunaldirektør

Den endeligt vedtagne plan er offentliggjort den 30. september 2026.

Kortbilag 1: Lokalplanområdet

Kortbilag 1: Lokalplanområde

0 50 100 m

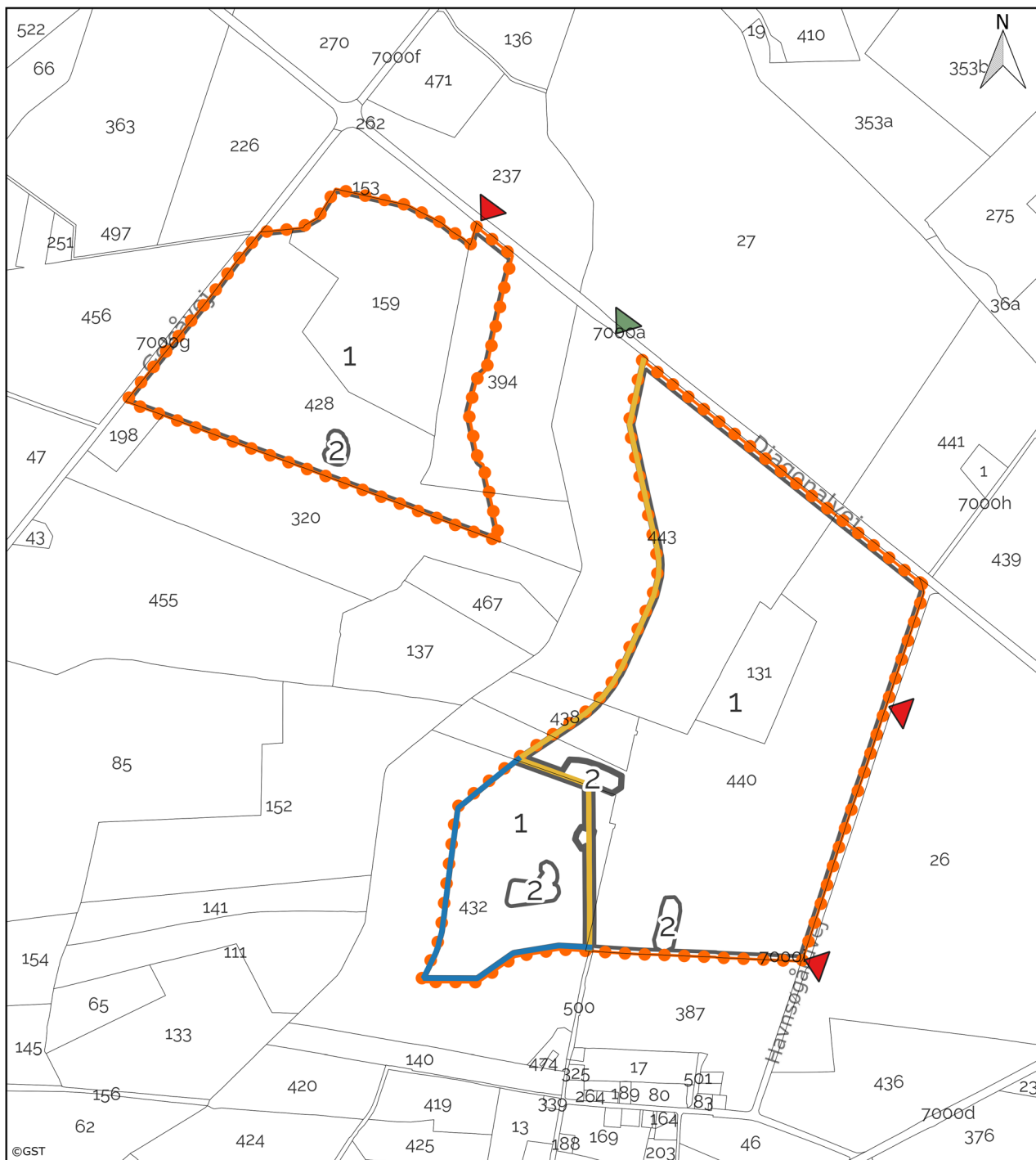


Lokalplanområde

Matrikel

Dato: 27/11/2025

Kortbilag 2: Delområder, sti og vejadgange



Kortbilag 2: Delområder, sti og vejadgange

0 250 500 m

Dato: 05/02/2026

- Lokalplanområde
- Delområde
- Vejadgang kun ved anlæg og demontering
- Vejadgang
- Offentlig cykelsti
- Offentlig sti

Kortbilag 3: Byggefelt og beplantningsbælter



Kortbilag 3: Byggefelt og beplantningsbælter

0 250 500 m

Dato: 21/01/2026

- Lokalplanområde
- Byggefelt
- Nyt beplantningsbælte 10 meter bredt
- Nyt beplantningsbælte 7 meter bredt
- Nyt beplantningsbælte 5 meter bredt
- Bevaring af eksisterende beplantningsbælte

Kortbilag 4: Illustrationsplan, faste stativer (principiel)

Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på faste stativer, stepup-transformer, BESS, veje samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret bredder på hhv. 5, 7 og 10 meter, illustreret med grønne markeringer.

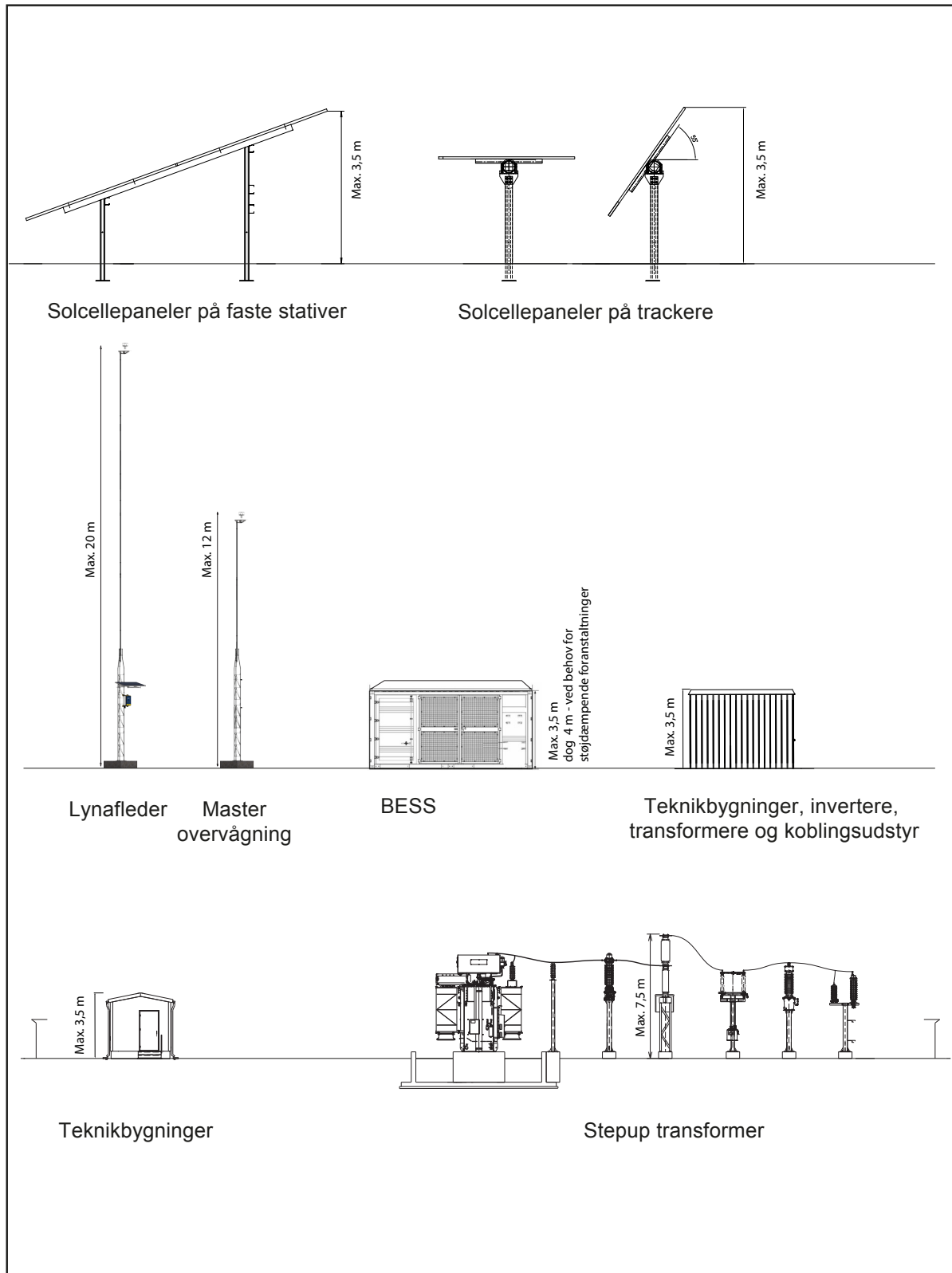
Illustrationsplan A

Kortbilag 5: Illustrationsplan, tracking-system (principiel)

Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på trackere, stepup-transformer, BESS, veje samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret bredder på hhv. 5, 7 og 10 meter, illustreret med grønne markeringer.

Illustrationsplan B

Kortbilag 6: Princip for tekniske installationer



Om lokalplaner

Bestemmelserne om lokalplaner står i Lov om Planlægning fra 1991 med efterfølgende ændringer. Haderslev Kommunalbestyrelse skal ifølge loven lave lokalplaner, når det skønnes nødvendigt.

Der skal tilvejebringes en lokalplan, før der udføres større bygge- eller anlægsarbejder, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Haderslev Kommunalbestyrelse kan lave lokalplaner, når det skønnes nødvendigt af andre hensyn.

Når Haderslev Kommunalbestyrelse har vedtaget et forslag til lokalplan, skal forslaget fremlægges offentligt, lige som der skal sendes besked herom til alle ejere, lejere og brugere inden for det område, der berøres af planen.

Interesserede lokale foreninger og lignende kan bede om at få skriftlig underretning om de lokalplanforslag, som kommunen fremlægger.

Lokalplanforslag og vedtagne lokalplaner skal tillige formidles via den statslige webside www.plandatadk.dk. Kommunen holder under tiden et borgermøde om lokalplansagen, men har ikke pligt til det.

Det påhviler Haderslev Kommunalbestyrelse at sende lokalplanforslaget til øvrige myndigheder, som kan have særlige interesser i planen. Naturstyrelsen får forslaget tilsendt og skal påse, at det er i overensstemmelse med de statslige interesser.

Borgerne kan være med til at påvirke indholdet og kvaliteten af den endelige plan. Haderslev Kommunalbestyrelse kan beslutte at ændre planen som følge af de indsigelser og ændringsforslag, der fremkommer inden fristens udløb.

Hvis en ændring på væsentlig måde berører andre end dem, der har foreslået ændringen, kan Haderslev Kommunalbestyrelse ikke vedtage planen endeligt, før de berørte er blevet hørt om ændringen. Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et

nyt planforslag, skal dette fremlægges i en ny offentlig høring.

Efter den endelige vedtagelse skal Haderslev Kommunalbestyrelse bekendtgøre lokalplanen offentligt, samtidig med, at de foreninger, myndigheder

Hvad kan en lokalplan indeholde ?

En lokalplan skal indeholde oplysninger om planens formål og retsvirkninger. Planen kan desuden indeholde bestemmelser om forhold, der fremgår af planlovens lokalplankatalog (§ 15, stk. 2). Det er f.eks. overførsel af arealer til byzone eller sommerhusområde, områdets anvendelse, ejendommens størrelse og afgrænsning, vej- og stiforhold, bebyggelsens beliggenhed, omfang og udformning samt anvendelse, bevaring af bebyggelse og beplantning, fælles anlæg m.m.

Lokalplanens bestemmelser skal ledsages af en redegørelse for, hvorfor planen forholder sig til kommuneplanen og øvrig planlægning for området.

Hvilke retsvirkninger har lokalplanen ?

Fra det tidspunkt, hvor byrådet offentliggør et forslag til en lokalplan, må der ikke foretages udstykninger eller udføres bebyggelse i området, der foregriber den endelige plan.

Når en lokalplan er endeligt vedtaget, må der ikke foretages ændringer, som er i strid med planen. Byrådet kan nedlægge forbud mod ændringer, som kan hindres ved en lokalplan. Denne bestemmelse findes i Lov om planlægning § 14. Forbuddet kan gælde ét år.

Haderslev Kommunalbestyrelse kan ekspropriere fast ejendom, når det er af væsentlig betydning for planens gennemførelse. Haderslev Kommunalbestyrelse kan give tilladelse til mindre betydende lempelser i forhold til lokalplanen og Planlovens bestemmelser om regulering af bebyggelsen.



**Haderslev
Kommune**