Ejer

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 61 15 34 64
nijd@haderslev.dk

19. november 2026 • Sags nr.: 26/17947 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune har modtaget ansøgningen om landzonetilladelse til en ny garage på ejendommen Kelstrupvej 53, 6100 Haderslev, matr.nr. 290 Kelstrup, Vilstrup.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Afgørelse

1.1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

- Opførelse af en privat garage med hobbyværksted på ca. 98 m^2,
  som erstatning for en eksisterende garage (bygning 3 jf. BBR)

  på adressen Kelstrupvej 53, 6100 Haderslev, matr. nr. 290 Kelstrup, Vilstrup.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.
Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

2 Offentliggørelse og klagemulighed

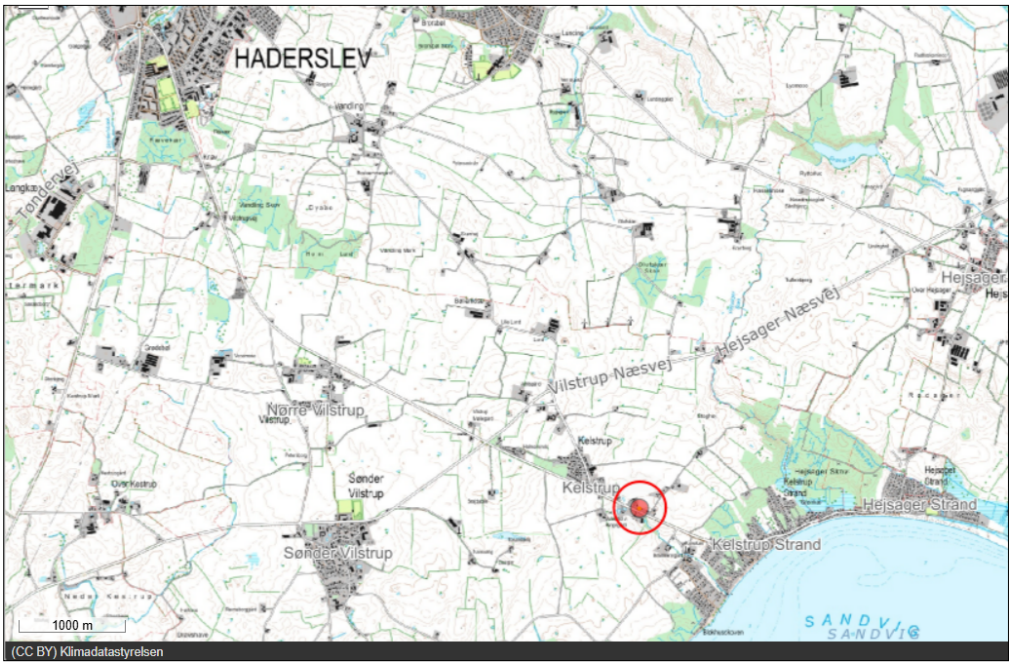
Tilladelsen er blevet offentliggjort den **19. november 2026** på Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.

3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort – Ejendommen ligger mellem Kelstrup og Kelstrup Strand





Foroven: Streetview fra 2026 – den gule pil viser placering for eksisterende garage, som nedrives, og ny garagen.

Til venstre: Luftfoto fra 2025 – Den gule cirkel viser placeringen for garagen

3.2 Ansøgning

3.2.1 Ansøgers oplysninger

Ansøgningen (ansøgerens ord):

Der ønskes opført en ny fritliggende og uopvarmet garage på 98 m² i tilknytning til den eksisterende beboelse på ejendommen. I forbindelse med projektet fjernes det eksisterende garage på 19 m².

Garagen udføres som en enkel og forholdsvis lav bygning med ensidig taghældning på 3 grader. Facader udføres i sort aluminium, mens taget udføres med sort tagpap. Porte og døre udføres ligeledes i sort. Materiale- og farvevalget er således holdt ensartet og afdæmpet, så bygningen får et enkelt udtryk og ikke virker unødigt dominerende i omgivelserne.

Placeringen er valgt i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse og adgang på ejendommen, så den nye garage indgår naturligt som en del af den samlede ejendom frem for at blive placeret som en fritliggende bygning længere ude på grunden.

Garagen ønskes anvendt til privat garage-/udhusformål i tilknytning til boligen og medfører således ikke ændret anvendelse af ejendommen eller etablering af erhvervsmæssige aktiviteter.

Garagen er alene tiltænkt **privat anvendelse** og er disponeret med plads til ejerens biler, båd samt et mindre privat værksteds-/udhusareal til almindeligt hobby- og vedligeholdelsesbrug. Der er således ikke tale om erhvervsmæssig anvendelse.

Bygningens størrelse på ca. 98 m^2 skal ses i sammenhæng med disse funktioner. Særligt behovet for at kunne opbevare båden hjemme på egen ejendom, når den ikke er i vandet, kræver en forholdsvis stor del af arealet. Hertil kommer almindelig garageplads til biler samt værksteds-/udhusfunktion. Vi har derfor disponeret bygningen samlet, så de tre funktioner kan rummes i én bygning frem for flere mindre sekundære bygninger på ejendommen.

Den indtegnede afstand på **17,5 m fra vejmidte** stammer fra den tinglyste servitut fra 1932. Det er således denne servitutbestemte afstand, vi har forholdt os til – og ikke en vejbyggelinje, der følger af den nuværende planlægning.

Vedrørende træerne mod nord er det trækronerne, der ses på luftfotoet. Selve træerne står ikke på ejendommen, og der er derfor ikke planlagt fældning af træer på naboarealet i forbindelse med projektet.



Fra ansøgningen: Situationsplan – Garagen er vist med blå skravering. Den røde markering viser arealet, hvor højden overskrider 2,50 meter mod skel. Den stiplede røde linje viser den tinglyste vejbyggelinje

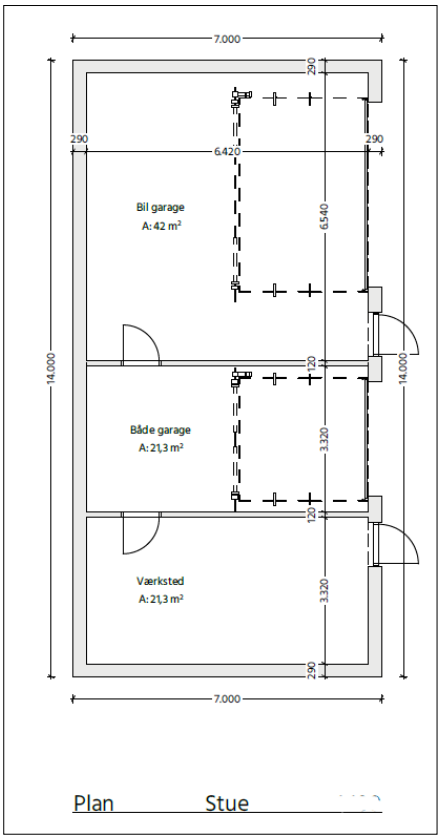
Arealopgørelse fra ansøgningen:

BYGGEADRESSE
KELSTRUPVEJ 53, KELSTRUP, 6100 HADERSLEV

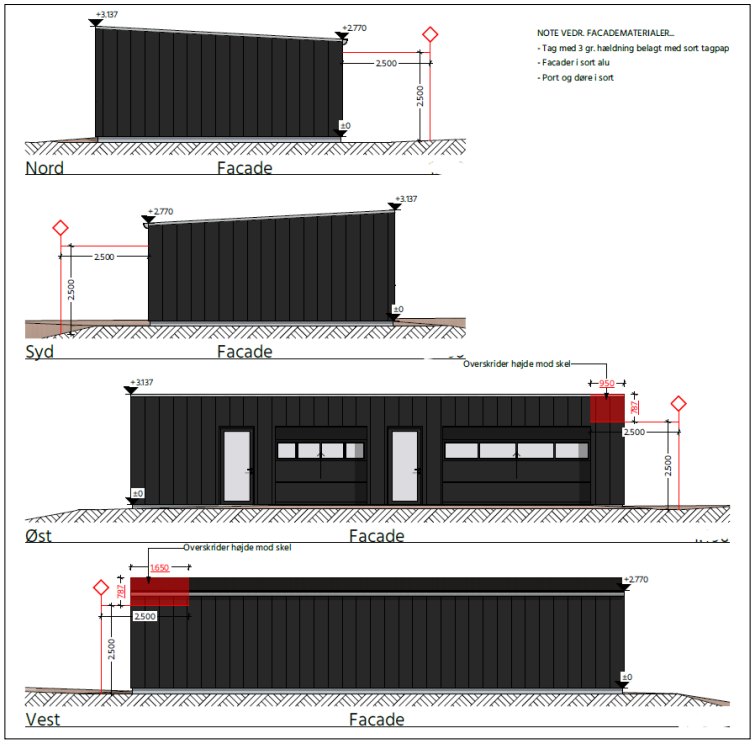
Bruttoarealer til BBR:	
Bygning 1, beboelse:	97 m²
Bygning 2, udhus:	15 m²
Bygning 3, garage:	FJERNES
Ny garage:	**98 m²**
Samlet:	**210 m²**
Grundareal:	**726 m²**

Der kan max opnås fradrag på 50 m2 for udhus, carport, garage og overdækning til beregning af bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocent: ((210-50)*100)/726 **22 %**



Fra ansøgningen: Plantegning



Foroven: Fra ansøgningen: Facadetegninger

3.2.2 Sammendrag af ansøgningen

- Der er ansøgt om en ny garage på 98 m² som erstatning for eksisterende garage (bygning 3 jf. BBR), som nedrives, da den nye garage indtager arealet af bygning 3.
- Garagen ønskes benyttet som bilgarage, bådgarage og privat værksted kun i privat regi (udhus).
- Garagen har som mindste afstand til skel mod nord en afstand på 0,85 meter. Afstand til skel mod vest er på 2,50 meter. Garagen holdes dog uden for den tinglyste vejbyggelinje på 17,5 meter fra vejmidten.

3.3 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er en beboelsesejendom på 726 m², der ligger i det åbne land umiddelbart tæt ved landsbyen Kelstrup i en samlet bebyggelse med andre beboelsesejendomme langs Kelstrupvej, som fører ned til Kelstrup Strand.

På ejendommen er der et bygningssæt bestående af et fritliggende enfamiliehus på i alt 111 m² (bygning 1), et udhus på 15 m² (bygning 2) og en garage på 19 m² (bygning 3).

Bygning 3 nedrives til fordel for den nye garage på samme placering.



Kort over ejendommen med bygningsbetegnelser efter BBR-registret.

Vandforsyning og afløbsforhold
Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg
Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

3.4 Planforhold

Ejendommen er hverken omfattet af en kommuneplanramme i henhold til kommuneplan 2025 eller en lokalplan.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

- 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
  I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.

- 3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder (ejendommen er omfattet af potentielle økologiske forbindelser)
  I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.
  Ved byggeri og anlæg, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.
  De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.

- 3.5.1. De bevaringsværdige landskaber
  De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.
  Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.
  Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.
  Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering.

Landskabskarakteranalysen kan ses her

- 3.5.1.1 Krav om visualiseringer inden for kystlandskabet
  Inden for det kystorienterede landskab, skal der ved ansøgninger om større projekter, byggerier og tekniske anlæg foreligge en visualisering af påvirkningen på kystlandskabet.

  Det ansøgte er ikke større byggeri, hvorfor krav om visualiseringen bortfalder i denne sag.

- 3.5.2 De større sammenhængende landskaber
  De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.
  Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Ejendommen er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i nitratfølsomt indvindingsområde.
Det er beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.
Derudover ligger garagen i et boringsnært beskyttelsesområde.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

I forhold til det boringsnære beskyttelsesområde, skal der holdes en afstand på mindst 25 meter til de to vandværksboringer mod vest og øst, når tagvandet nedsives på egen grund (f.eks. via en faskine).

Tagvandet af den nye garage må ikke ledes ud på terrænet, således boringerne på naboejendomme (vandværksboringer) udsættes for risiko for oversvømmelse.
Herved gælder § 6 i vandløbsloven, hvor der ikke må ændres på afstrømninger af overfladevand til og fra naboejendommene.

3.5.3 Regnvand fra garagens tag

Ejendommen er kloaksepareret, hvorved overfladevandet jf. spildevandsplanen skal nedsives på egen grund, f.eks. via en faskine.

Der er tidligere givet tilladelse til at føre regn- og tagvand til en rørlagt ledning i vejgrøften.
Denne løsning er ikke tidssvarende længere og kapaciteten af rørledningen kendes ikke, hvorfor overfladevandet skal behandles efter gældende spildevandsplan på området., og det betyder, at regn- og tagvandet skal holdes på egen grund.

3.5.4 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Se desuden opmærksomhedspunkt i pkt. 6.

3.5.5 Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (N112 Lillebælt) er minimum ca. 3 kilometer.
Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området.

3.5.6 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

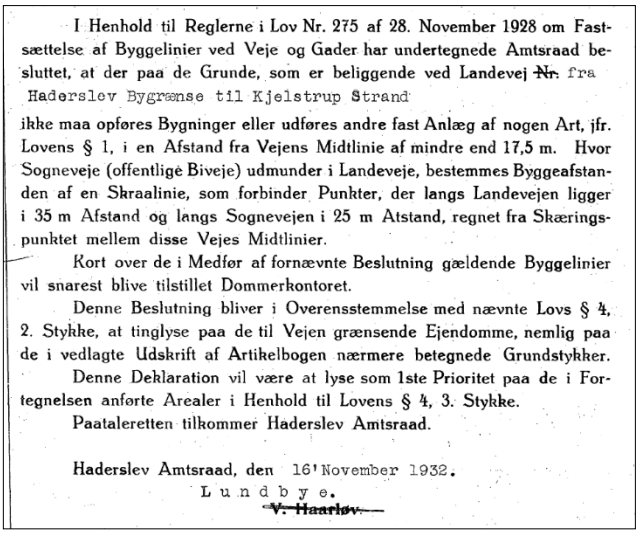
Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV. Garagen placeres på en mindre beboelsesejendom uden naturindhold og delvis på samme placering, som den nuværende garage.

I henhold til arter.dk er der ikke registreret bilag IV-arter indenfor eller i nærheden af projektområdet. Nærmeste fund er et marsvin i en afstand af ca. 1,2 kilometer mod sydøst, og fundet er fra 2026.

3.5.7 Tinglyst vejbyggelinje

Der er tinglyst en servitut på ejendommen, som fastlægger en vejbyggelinje i en afstand fra vejens midtlinje af 17,5 meter, hvor der ikke må opføres bygninger eller udføres andre fast anlæg af nogen art.

Garagen er placeret uden for denne vejbyggelinje.



I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. November 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har undertegnede Amtsraad besluttet, at der paa de Grunde, som er beliggende ved Landevej ~~Nr.~~ fra
Haderslev Bygrænse til Kjelstrup Strand
ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre fast Anlæg af nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af mindre end 17,5 m. Hvor Sogneveje (offentlige Biveje) udmunder i Landeveje, bestemmes Byggeafstanden af en Skraalinie, som forbinder Punkter, der langs Landevejen ligger i 35 m Afstand og langs Sognevejen i 25 m Atstand, regnet fra Skæringspunktet mellem disse Vejes Midtlinier.
Kort over de i Medfør af fornævnte Beslutning gældende Byggelinier vil snarest blive tilstillet Dommerkontoret.
Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2. Stykke, at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme, nemlig paa de i vedlagte Udskrift af Artikelbogen nærmere betegnede Grundstykker.
Denne Deklaration vil være at lyse som 1ste Prioritet paa de i Fortegnelsen anførte Arealer i Henhold til Lovens § 4, 3. Stykke.
Paataleretten tilkommer Haderslev Amtsraad.

Haderslev Amtsraad, den 16'November 1932.
L u n d b y e.
~~V. Haarløv.~~

4 Naboforhold

4.1 Naboorientering

Der er foretaget naboorientering hos vandværket mod vest og landbrugsejendommen mod nord jf. § 35 stk. 4, da garagen ikke overholder byggeretten, idet den er placeret tættere end 2,50 meter mod det nordlige skel og er samtidigt højere end 2,50 meter.

4.2 Bemærkninger fra naboer

Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38,

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om ændret anvendelse/udstykning/byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36, stk. 1, nr. 8 idet garagen er større end 50 m^2.

5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

5.2.2 Kystnærhedszone

Haderslev Kommunen har vurderet – jf. § 35, stk. 3 - at det ansøgte på grund af sit omfang og placering inden for en samlet bebyggelse af beboelsesbygninger har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne,

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

- At det ansøgte placeres på en beboelsesejendom
- At ejendommen ligger sammen med andre beboelsesejendomme langs en hovedvej ned til Kelstrup Strand
- At garagen ligger i tilknytning til enfamiliehuset på ejendommen
- At garagen ikke er større end 100 m^2
- At der er kun 15 m^2 udhusareal på ejendommen udover det ansøgte (og efter den eksisterende garage er nedrevet)
- At bygningen placeres uden for vejbyggelinjen, hvorfor bygningen er rykket tilbage på grunden og træder derfor mindre frem set fra vejen.
- At redegørelsen for arealforbruget vurderes til at være i overensstemmelse med den ansøgte størrelse af udhuset. Ejer har blandt andet en båd, som skal huses i garagen.

- Kommuneplanretningslinjer
  Det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for landbrugsområder, da garagen ansøges på en beboelsesejendom af mindre karakter og hvor den ikke udnyttes landbrugsmæssigt.

  Der vurderes desuden, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af de bevaringsværdige kystlandskaber og udpegningen for større sammenhængende landskaber, da det ansøgte placeres på en ejendom, som ligger som en række andre bebyggelser, herunder også beboelsesejendomme, langs en større vej ned til Kelstrup Strand.

Desuden synes det ubetænkeligt at tillade det ansøgte i forhold til dyre – og plantelivets spredningsmuligheder i en udpegning for potentielle økologiske forbindelser, som udpegningsgrundlaget er det beskyttede vandløb syd for vejen, da ejendommen er i forvejen bebygget og da det en asfalteret vej imellem det beskyttede vandløb og det ansøgte.

Det ansøgte vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer.

- Der er ikke modtaget nabobemærkninger.

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til det ansøgte.

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet. Ansøg her: Byg og Miljø
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.
- At eventuelle ændringer af drænledninger i forbindelse med garagens etablering kan kræve tilladelse eller godkendelse efter vandløbsloven jf. § 16 og 17. Ansøger opfordres i dette tilfælde til at forhøre sig hos Haderslev Kommunes vandløbsmyndighed (mail: naturogvand@haderslev.dk). Læs eventuel mere om det her: Vandløb | Haderslev Kommune
- At der ikke ændres i vands naturlige afløb til anden ejendom eller at det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme ikke hindres jf. § 6 i vandløbsloven uden tilladelse.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Tegnestuen Radik og Jessen ApS (ansøger)

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.
Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelser for at blive fritaget her.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger
Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger
De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger
Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger
Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger
Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.