

## Forslag til tillæg nr. 20 til spildevandsplan 2021-2042

Haderslev Kommune  
Teknik og Klima  
Christian X's Vej 39  
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434  
www.haderslev.dk

08. april. 2026 · Sagsident: 25/29932 · sagsbehandler: PELIL

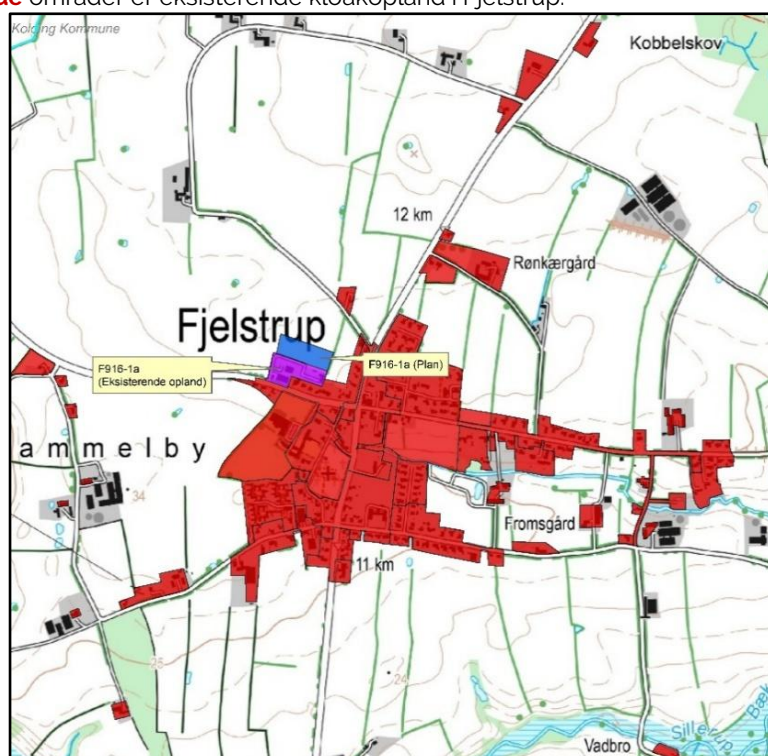
## Tillæg nr. 20 til spildevandsplan 2021-2042

### Kommuneplan område 21.10.EH.01, erhvervsområde ved Vestvej, Fjelstrup, kloakering.

#### Indledning

Der ønskes at anlægge en batteripark til lagring af energi ved Vestvej i den nordvestlige del af Fjelstrup, se kort nr. 1. I den forbindelse skal der laves et tillæg til spildevandsplanen, der beskriver, hvordan spildevand behandles inden for det aktuelle område. Området grænser op til et erhvervsområde, der bliver udvidet, så det også indeholder batteriparken. Det eksisterende erhvervsområde har separatkloak, hvor der en kloakledning til spildevand og en anden kloakledning til regnvand. Det udvidede område får også separatkloak. Det eksisterende område har navnet "F916-1a". Det samlede, udvidede område får samme navn.

- Kort nr. 1:** **Blåt** område viser den planlagte udvidelse af erhvervsområdet ved Vestvej i Fjelstrup.  
**Lilla** område er det eksisterende separatkloakerede erhvervsområde ved Vestvej.  
**Røde** områder er eksisterende kloakopland i Fjelstrup.



## Nuværende status

Status beskriver, hvordan spildevandsforholdene er for området, inden udvidelsen af erhvervsområdet udføres. Erhvervsområdet har inden dette tillæg en spildevandsbelastning på 21 PE (**P**erson **E**quivalent = personækvivalenter). 1 PE er et begreb for, hvor meget spildevand en person gennemsnitligt bidrager med hvert år. Alle 21 PE kommer fra erhvervsaktivitet. Området er separatkloakeret med hver sin offentlige kloak til spildevand og regnvand.

## Plan

Plan beskriver, hvordan spildevandsforholdene bliver for området, efter udvidelsen er udført. Det eksisterende erhvervsområde bliver udvidet fra 1 hektar til 2 hektar. Det udvidede område kommer under samme tekniske navn, F916-1a.

Udvidelsen foregår ved Vestvej i den nordvestlige del af Fjelstrup By og omhandler 1 hektar af matrikel nr. 440, Fjelstrup Ejerlav, Fjelstrup. Udvidelsen foregår i et område, der er udlagt til erhverv i kommuneplanen. Selve udvidelsen planlægges også som erhvervsområde. Dele af det udvidede område bliver befæstet. Det betyder, der er brug for udledning af regnvand.

Udvidelsen planlægges med separatkloakering. Der vil altså være forskellige kloakledninger til spildevand og regnvand. Spildevand udledes i den offentlige spildevandskloak, mens regnvand skal udledes i den offentlige regnvandskloak.

Udvidelsen af området medfører en stigning af spildevand på 19 PE, som udelukkende kommer fra erhverv. Spildevandsbelastningen for hele området vil altså være 40 PE, efter udvidelsen er udført. Spildevandet bliver ledt til Haderslev Renseanlæg, der godt kan rumme de 19 ekstra PE. Regnvand vil blive udledt til Sillerup Bæk.

## Projektbeskrivelse

Erhvervsområdet ved Vestvej i Fjelstrup By med det tekniske navn F916-1a udvides med 1 hektar separatkloak. Projektet planlægges til udførelse i perioden 2026-2030.

## Økonomi

Kun fremførelse af kloakstik.

## Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

Matrikelnr.	Ejerlav
80	Fjelstrup, Ejerlav Fjelstrup.
440	Fjelstrup, Ejerlav Fjelstrup.
70000	Fjelstrup, Ejerlav Fjelstrup.

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.

## Kort nr. 2:

Planlagt udvidelse af F916-1a: Skraveret grønt område.

Nuværende status af F916-1a: grønt område.

