

Ejer

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 61 15 34 64
nijd@haderslev.dk

12. oktober 2026 • Sags nr.: 26/14346 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune har modtaget din ansøgning om lovliggørelse af udvidelse af fritidshus på ejendommen Bugten 22, 6094 Hejls, matr. nr. 144 Anslet, Fjelstrup.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Afgørelse

1.1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

- Lovliggørelse af tilbygninger til fritidshus på ca. i alt 22 m² (heraf ca. 10 m² mellembygning og ca. 12 m² anneks). Det samlede areal af fritidshuset inklusive overdækninger er herefter ca. 56 m²

på adressen Bugten 22, 6094 Hejls, matr. nr. 144 Anslet, Fjelstrup.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen er udnyttet, da det ansøgte er opført.

Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6.

2 Offentliggørelse og klagemulighed

Tilladelsen er blevet offentliggjort den **12. oktober 2026** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.

3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Til venstre:

Oversigtskort – Fritidshuset er en del af en række fritidshusbebyggelse sydøst for Hejlsminde og ved Hejlsminde Bugt. Kommunegrænsen til Kolding Kommune går igennem bugten



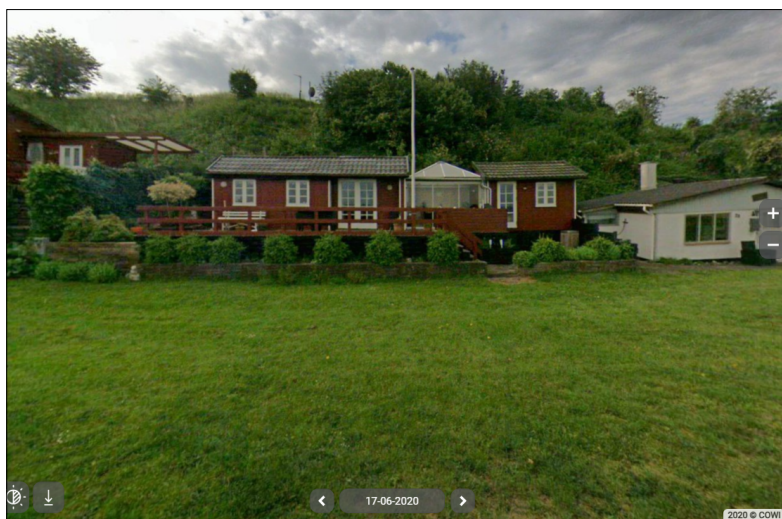
Til venstre:

Luftfoto fra 2026 – Fritidshuset (markeret med rød prik) og udvidelsen af fritidshuset (markeret med gul cirkel) er en del af en række fritidshusbebyggelse på en stor grund. Der er flere fritidshuse på samme ejendom (matrikel) længere mod øst uden for billededeudsnittet.



Til venstre:

Luftfoto fra 2026 – Fritidshuset nr. 22 ligger i en lang række af fritidshusbebyggelse. Der søges lovliggørelse til tilbygningerne, som kan ses i den gule cirkel på luftfotoet.



Streetview fra 2020 – Udvidelsen, som der søges lovliggørelse til, ses som mellembbygning med pyramidetag og som mindre anneks til højre af det røde fritidshus

3.2 Ansøgning

3.2.1 Ansøgers oplysninger

Ansøgningen (ansøgerens ord):

Størrelse på Anneks er udvendig målt 3,10 x 3,75 m i alt 11,63 m².

Anvendelse: Annekset er indrettet som værelse (soveværelse). Der er i hovedhuset ingen værelser udover badeværelse.

Den overdækkede terrasse er etableret mellem hovedhus og anneks. To af siderne er gavlvægge på henholdsvis hovedhus og anneks. Bagmur er støbt betolvæg med sokkel for at modvirke jordtryk fra skrænten bagved. Betonvæg er 15 cm mod skrænt. Indvendig er opsat 50 mm lægte med isolering for kulde fra skrænt. Til sidst er opsat rustik brædder. Tag er reglar på monteret trapez plader. Klare.

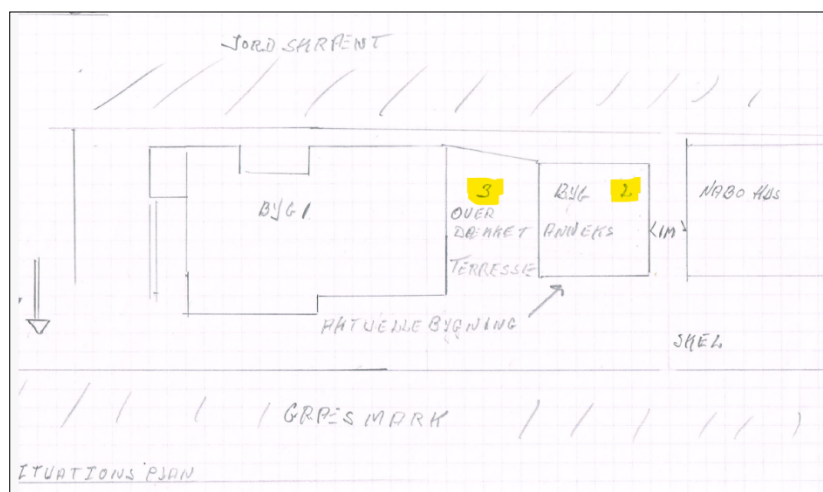
På gavlen monteres 50 mm facadebatts. Brandklasse A1. Afsluttet med facadepuds som flg.

Facadebattsene påføres først Alfex letfix. I den bløde masse ilægges facade net til netpuds. Efter afhærdning påføres igen et lag Alfex letfix.

Efter afhærdning pudses væggen med Alfex specialpuds. Til sidst males væggen i samme farve som de øvrige vægge.

Tykkelsen på puds vil være ca. 3,5 til 4 mm.

Mål på terrasser er flg. Terrasse foran hovedhus er 3 x 8 m 24 m². Terrasse foran overdækket terrasse er 2 x 3 m 6 m². i alt 30 m². Tegninger medsendt.

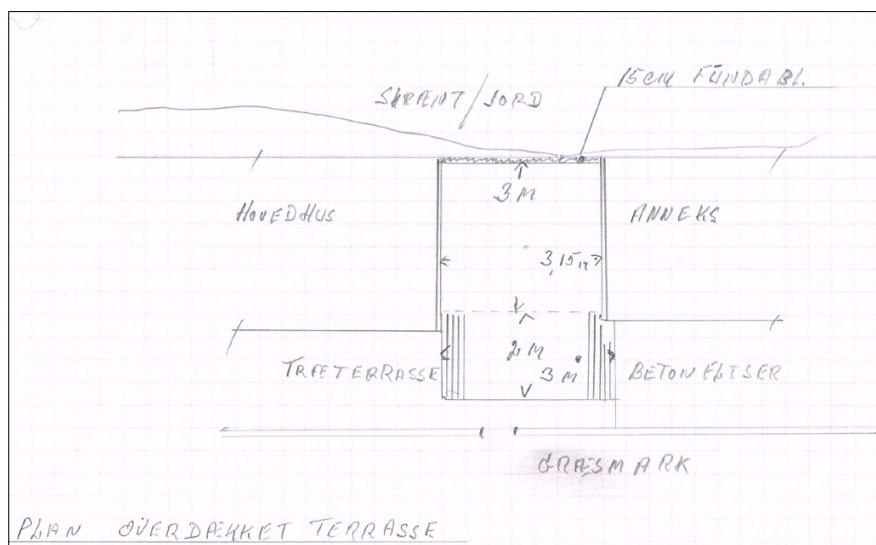


Til venstre:

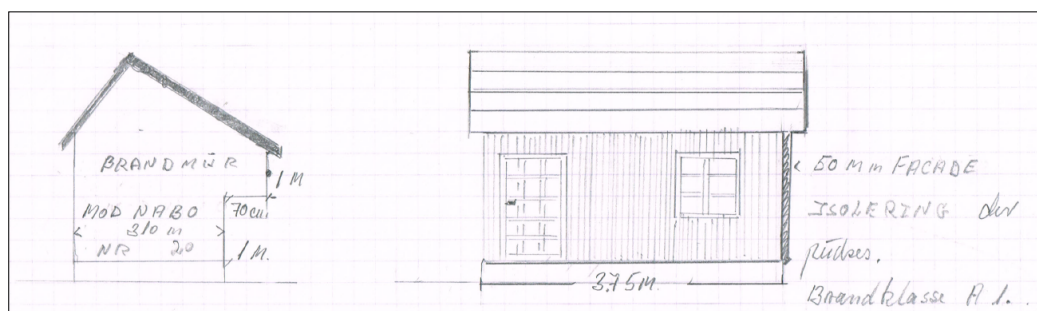
Fra ansøgningen: Situationsplan – Bygning 1 er det oprindelige lovlige fritidshus.

Der ansøges om lovliggørelse af bygning 2 og 3 (jf. ansøgerens nummerering), som er tilbygninger til bygning 1.

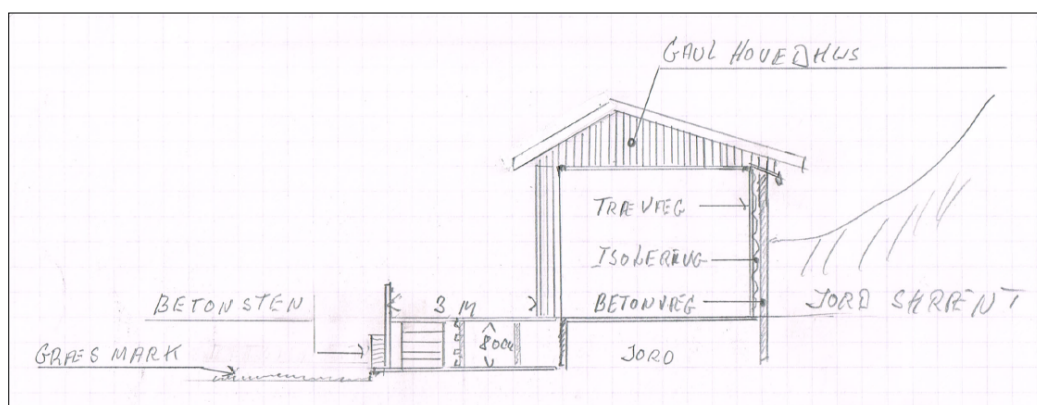
Bygning 3 er lukket med en glasfacade mod vejen/græsmarken.



Fra ansøgningen: Plantegning af mellembygning (bygn. 3) – bygningen er lukket med en glasfacade og betegnes derfor ikke som en overdækning, men som en tilbygget del af fritidshuset



Fra ansøgningen: Facade af bygning 2 (annekset), som er dog tilbygget via en mellembygning til fritidshuset – se streetviewet foroven



Fra ansøgningen: Snit igennem mellembygning og træterrassen

3.2.2 Sammen drag af ansøgningen

- Der er ansøgt om lovliggørelse af et anneks, som blev sammenbygget med det oprindelige fritidshus via en lukket overdækning, som der også søges lovliggørelse til.
- Fritidshuset og dets tilbygninger ligger på en stor fælles grund med i alt 5 ejere på grunden og 15 fritidshuse. Selve området "Bugten" udgør 10 fritidshuse af delvis ældre oprindelse (helt tilbage til 1947), men også nogle stykker, som er blevet erstattet af nyere huse fra f.eks. 2019, 2003 og 2001.
- Nuværende fritidshus er fra 1959 og har uden tilbygningerne et areal på ca. 34 m², heraf 4 m² til overdækninger.

3.3 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er en stor fælles grund med i alt 15 fritidshuse.

Tilbygningerne, som ansøges lovliggjort (markeret med rød skravering på kortet nedenfor), er tilføjet bygning 5 jf. BBR, Bugten 22).



Bygningens vandforsyning:
Privat vandforsyningsanlæg

Bygningens afløbsforhold:
Øvrige renseløsninger: Ældre
nedsivningsanlæg med nedsivning
til sivebrønd

3.4 Planforhold

Ejendommen er hverken omfattet af en kommuneplanramme i henhold til kommuneplan 2025 eller en lokalplan.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

- 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder

I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.

- 3.2.2 Områder, hvor skovrejsning er uønsket

Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget på steder, hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn.

- 3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder (udpeget som potentielle økologiske forbindelser)

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ved byggeri og anlæg, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget. De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.

- 3.5.1. De bevaringsværdige landskaber (Kystområdet fra Sillerup Bæk til Hejlsminde)

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.

Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering.

[Landskabskarakteranalysen kan ses her](#)

- 3.5.1.1 Krav om visualiseringer inden for kystlandskabet

Inden for det kystorienterede landskab, skal der ved ansøgninger om større projekter, byggerier og tekniske anlæg foreligge en visualisering af påvirkningen på kystlandskabet.

Svar: Det ansøgte er allerede bygget, hvorfor en visualisering ikke er nødvendig. Derudover handler det ikke om et større projekt.

- 3.5.2 De større sammenhængende landskaber (Nord for fjorden)

De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

- 3.5.3 Geologiske bevaringsværdier (Tunneldal, kystudligningsprocesser)

I områder med geologiske bevaringsværdier må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

[Baggrundsredegørelsen kan ses her](#)

- 3.5.4 Kystnærhedszonen

I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt.

De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab. Planlovens § 35 stk. 3: For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

- 4.1.4 Sammenhængende turistpolitiske overvejelser – Haderslev Kommune

At fremtidig udvikling og placering af turismefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes turismepolitiske redegørelse.

[Turismepolitisk redegørelse for Haderslev Kommune 2023](#)

Nye, større ferie- og fritidsanlæg skal primært placeres i de fire prioriterede turismeområder. Mindre ferie- og fritidsanlæg søges etableret med nærhed til rekreative naturkvaliteter, sti- og vandreruter eller mindre byer, hvor de kan understøtte den lokale udvikling.

For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse.

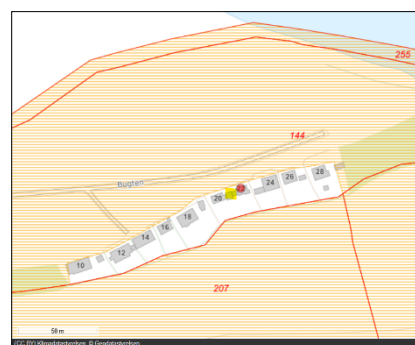
3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

5.1.1.1 Strandbeskyttelseslinje (Naturbeskyttelsesloven § 15)

Ejendommen ligger delvis i strandbeskyttelseslinjen, men selve bygninger af Bugten 22 ligger uden for beskyttelseslinjen – se kort over strandbeskyttelseslinjen til højre.

Derfor kræves der ingen dispensation fra Kystdirektoratet.



3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

3.5.3 Fortidsminder

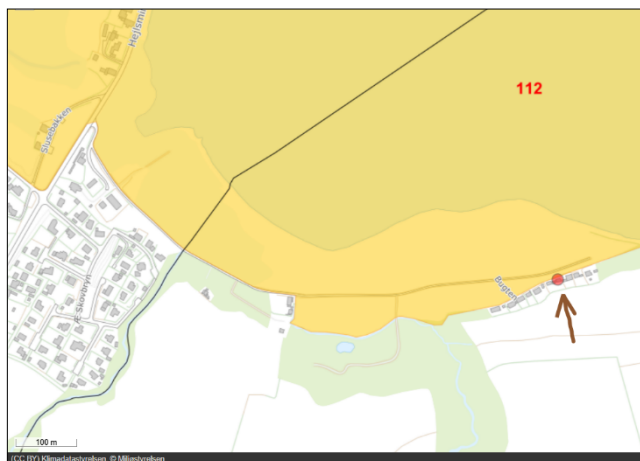
Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Se desuden opmærksomhedspunkt i pkt. 6.

3.5.4 Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (N112 Lillebælt) er dog kun 4 meter fra de ansøgte bygninger.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af udvidelsens beskeden omfang på 22 m² og at de ansøgte bygninger er en udvidelse af et eksisterende fritidshus, som placeres som en huludfyldning i en lang række fritidshusbebyggelse, hvor nabobebyggelse ligger med få meters afstand og det bebyggede areal har været uden væsentligt naturindhold før opførelsen af udvidelsen.



3.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det bebyggede areal har været uden væsentligt naturindhold før opførelsen af udvidelsen og at derfor yngle- og rasteområder for bilag IV-arter ikke påvirkes væsentligt af det ansøgte.

I henhold til arter.dk er der ikke registreret bilag IV-arter indenfor eller i nærheden af projektområdet.

Nærmeste fund er marsvin i en afstand på ca. 650 meter mod øst og nord fra henholdsvis 2018 og 2012, og odder i en afstand af ca. 850 meter mod nordvest fra 2017 og 2024.

4 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nabobebyggelsen ligger i en afstand af ca. 445 meter, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Ejerne af fritidshuset Bugten 20 mod vest er begge medejere af fællesgrunden og har derigennem givet fuldmagt til ansøgningen om lovliggørelse af udvidelsen af fritidshuset på ca. 22 m².

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38,

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36, stk. 1, nr. 10 om udvidelse op til 500 m² uden landzonetilladelse, idet der er ikke tale om et helårshus, men om et fritidshus.

5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

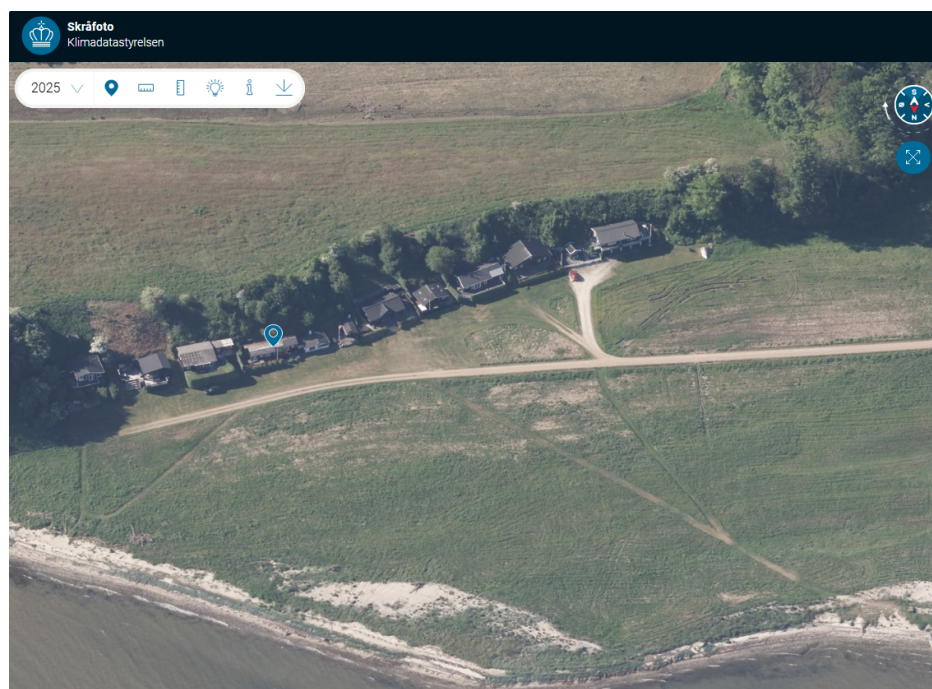
5.2.2 Kystnærhedszone

Haderslev Kommunen har vurderet – jf. § 35, stk. 3 - at det ansøgte på grund af sit omfang på 22 m² og placering i en række anden og ældre fritidshusbebyggelse har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

- At det samlede areal af fritidshuset efter udvidelsen ikke overstiger størrelserne af de omgivende fritidshuse af de 10 huse i denne række af fritidshusbebyggelse (se tabellen med arealerne), hvor arealerne af husene er op til 77 m², hvorfor det vurderes, at fritidshuset er tilpasset områdets karakter.
- Udvidelsen sker som en udfyldning mellem Bugten 22 og Bugten 20. Det vurderes, at dette ikke påvirker en eventuelt udsyn til landskabet (bevaringsværdigt), da der bagved alle fritidshuse findes en skrænt op mod til de tilgrænsende landbrugsarealer. Med udvidelsen dækkes der sådan set kun en del af skrænten imellem de to fritidshuse. Der er i den lange række af fritidshuse generelt ikke meget afstand mellem de forskellige bygninger, hvorfor det ansøgte forhold ikke virker fremmed i bebyggelsen.
- Det ansøgte vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer, herunder udpegningerne af værdifulde landskaber (bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber og landskaber med geologiske bevaringsværdier samt kystlandskaber og kystnærhedszonen), da udvidelsen sker mellem to eksisterende fritidshuse, som er en del af en række ældre fritidshusbebyggelse, som er delvis tilbage fra 1947/50/57/59, og dermed hverken indtager nye arealer til bebyggelsen eller påvirker de omgivende landskaber væsentligt.



Skråview fra 2025: Området "Bugten" set fra nord. Bugten 22 er markeret med blå markør. Området består af en længere række ældre og delvis fornyet fritidshusbebyggelse.

Bugten Hus nr.	BBR-nr.	Areal fritidshus	Areal sekund
10	17 + 19	70	6
12	10	62	
14	12	55	
16	16	40	
18	25 + 22	72	9
20	2	35	
22	5 + ?? + ??	34+12 +10	56
24	15 + 23	77	
26	7	60	
28	20 + 24	59	6

Til venstre:

Tabel med arealopgørelsen af det ansøgte fritidshus i sammenligning med de omgivende 9 andre fritidshuse i området "Bugten". Arealet for sekundær bebyggelse vises for fritstående udhuse.

Det ansøgte fritidshus Bugten 22 er markeret med rød tekst.

De 34 m² af det oprindelige fritidshus indeholder 4 m² overdækninger.

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til det ansøgte.

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet er ikke lovligt, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- At der ikke ændres i vands naturlige afløb til anden ejendom eller at det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme ikke hindres jf. § 6 i vandløbsloven uden tilladelse.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Ejer af bygningen Bugten 22 (ansøger)

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

Du klager via [Klageportalen](http://www.naevneneshus.dk), som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.