Haderslev Kommune
Kultur og Fritid
Chr. X's Vej 39
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

19. november 2026 • Sags nr.: 26/20142 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse Skovbyvej 2, 6500 Vojens

Haderslev Kommune har 30. sep. 2026 modtaget en ansøgning fra landsbyforeningen Vedsted om etablering af legeredskaber på ejendommen
Skovbyvej 2, 6500 Vojens, matr.nr. 49 Vedbøl, Vedsted.

Haderslev Kommune vurderer, at de ansøgte moduler 2 og 3 kræver landzonetilladelse, da det vedrører etablering af legeredskaber (byggeri), og ejendommen ligger i landzone. De to moduler er ikke omfattet af undtagelserne i planlovens §§ 36 eller 37 og kræver derfor en konkret afgørelse efter § 35.

Afgørelse

Haderslev Kommune giver landzonetilladelse til

- etablering af legeredskaber på adressen Skovbyvej 2, 6500 Vojens, matr.nr. 49 Vedbøl, Vedsted.

Tilladelsen gives efter § 35, stk. 1 i planloven[1].

Tilladelsens udnyttelse

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år, jf. planlovens § 56, stk. 2

Vær opmærksom på, at tilladelsen kun vedrører reglerne i planloven. Du kan derfor have brug for andre tilladelser m.v., før projektet kan gennemføres. Se opmærksomhedspunkter sidst i afgørelsen.

Kræver ikke tilladelse

Opstilling af gyngestativ (modul 1), vippedyr (modul 4 og 5) samt lille rutsjebane (modul 6) kræver ikke landzonetilladelse, da de falder under bagatelgrænsen/ikke er byggeri.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort den 19-11-2026 på Høringsportalen på Haderslev kommunes hjemmeside.

Klagemulighed

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen bliver offentliggjort. Læs mere om mulighederne for at klage i Bilag 1: Klagevejledning.

En rettidig klage har som udgangspunkt opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

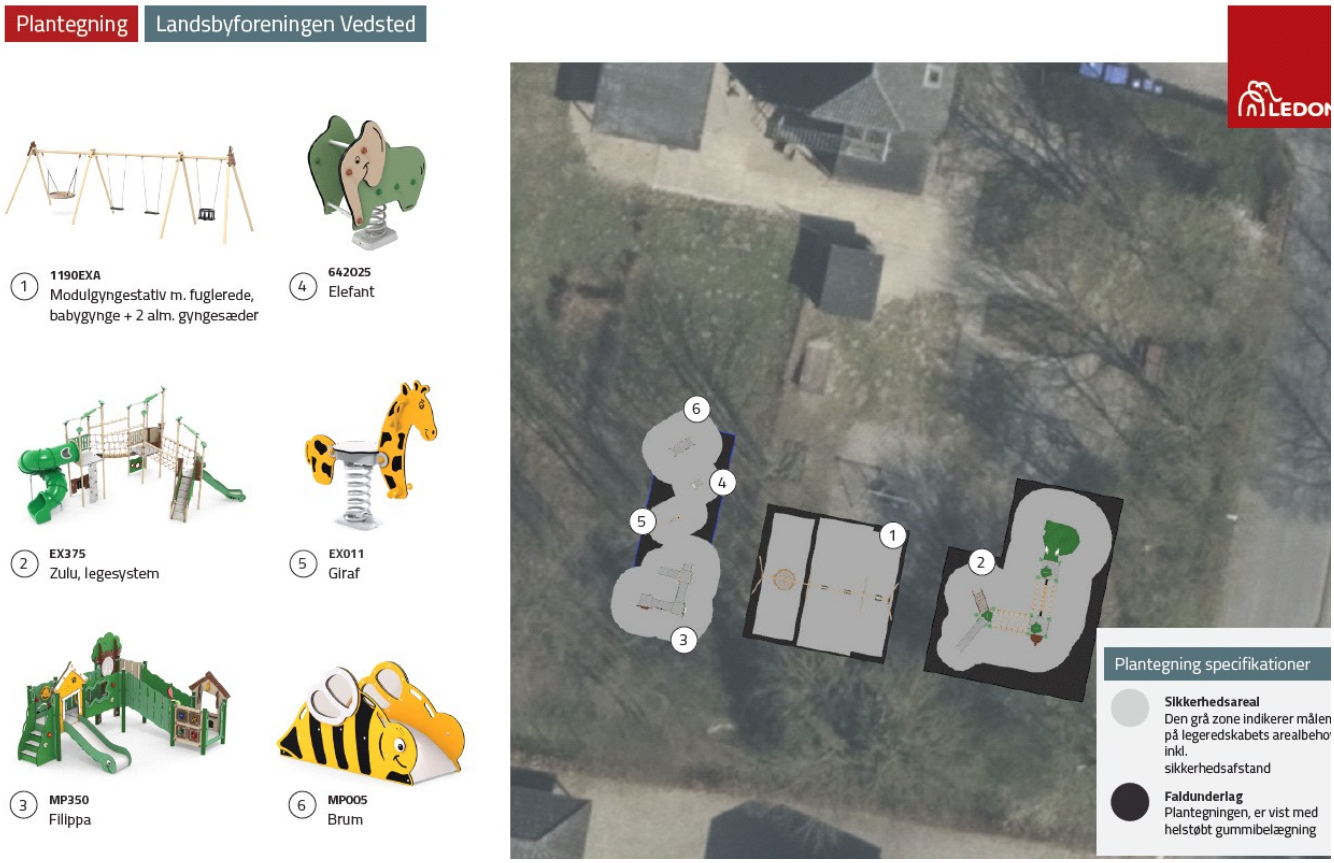
[1] Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning.

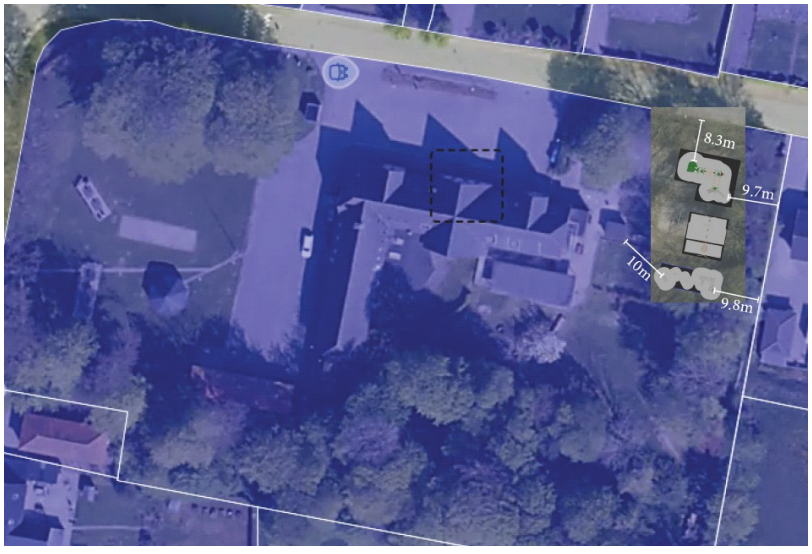
Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet og der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, kontakter vi dig.

Det ansøgte projekt

Der er ansøgt om tilladelse til at opstille de viste moduler på legepladsen.

Ansøgningen kan ses

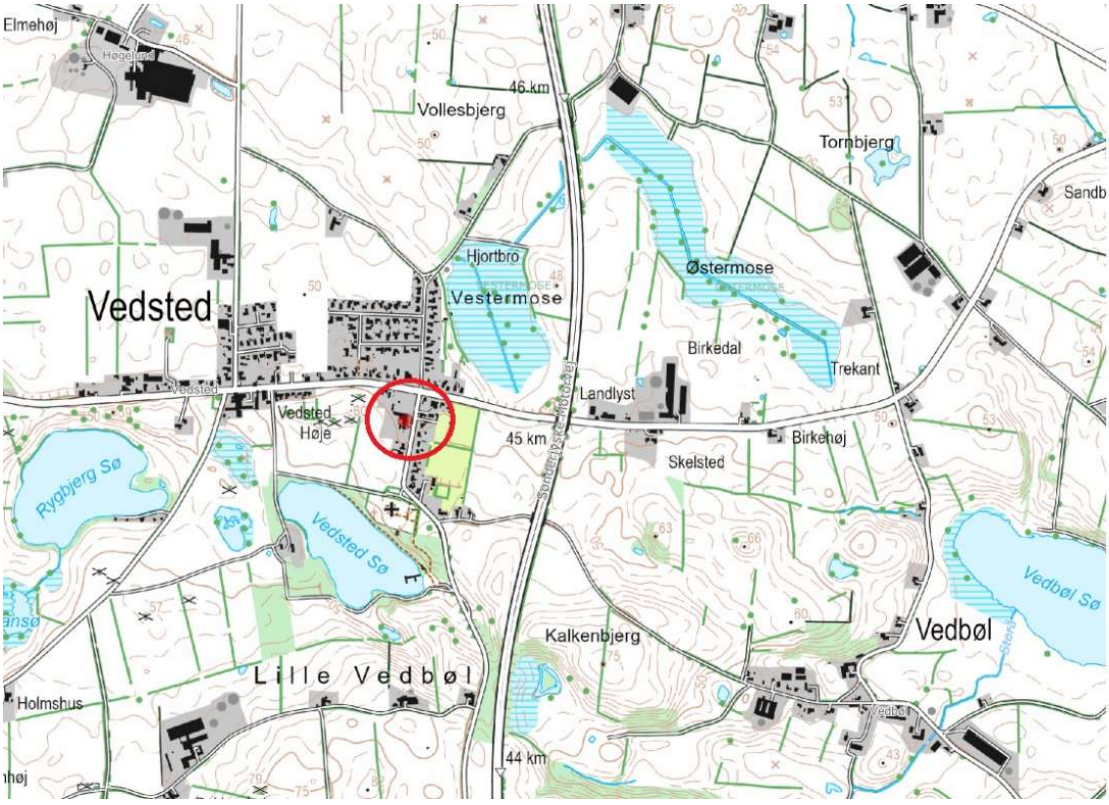




Ejendommen og planforhold



Skærmdump fra Kort.BBR.dk



Oversigtskort

Haderslev Kommune ejer Fælleshuset og de udvendige arealer - herunder Det Grønne Hjørne.
Men det er Landsbyforeningen for Vedsted og Omegn som drifter Fælleshuset og udearealerne.

Gældende planforhold

Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme (13.22.BO.01 Boligområde Tøndervej) i henhold til Kommuneplan 2025, der udlægger området til:
Boligområde med tilhørende offentlige og private servicefunktioner til områdets daglige forsyning. Mindre erhvervsvirksomheder, som naturligt hører til i området, kan tillades. Der må etableres mindre butikker og erhvervsvirksomheder til betjening af lokalområdet.

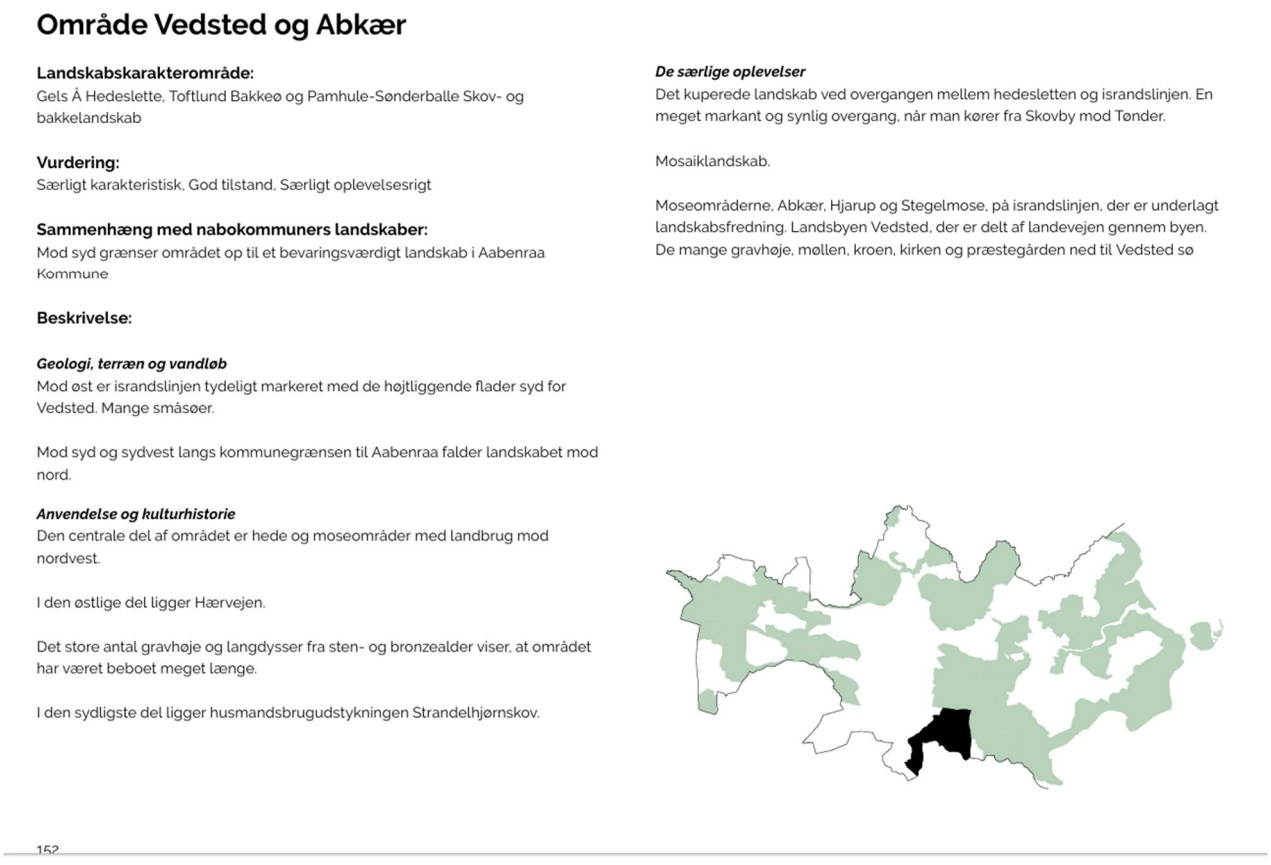
Følgende retningslinjer i Kommuneplan 2025 indgår i afgørelsen:

- 3.5.1. De bevaringsværdige landskaber

  De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.

  Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

  Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.



Område Vedsted og Abkær

Landskabskarakterområde:
Gels Å Hedeslette, Toftlund Bakkeø og Pamhule-Sønderballe Skov- og bakkelandskab

Vurdering:
Særligt karakteristisk, God tilstand, Særligt oplevelsesrigt

Sammenhæng med nabokommuners landskaber:
Mod syd grænser området op til et bevaringsværdigt landskab i Aabenraa Kommune

Beskrivelse:

Geologi, terræn og vandløb
Mod øst er israndslinjen tydeligt markeret med de højtliggende flader syd for Vedsted. Mange småsøer.

Mod syd og sydvest langs kommunegrænsen til Aabenraa falder landskabet mod nord.

Anvendelse og kulturhistorie
Den centrale del af området er hede og moseområder med landbrug mod nordvest.

I den østlige del ligger Hærvejen.

Det store antal gravhøje og langdysser fra sten- og bronzealder viser, at området har været beboet meget længe.

I den sydligste del ligger husmandsbrugudstykningen Strandelhjørnskov.

De særlige oplevelser
Det kuperede landskab ved overgangen mellem hedesletten og israndslinjen. En meget markant og synlig overgang, når man kører fra Skovby mod Tønder.

Mosaiklandskab.

Moseområderne, Abkær, Hjarup og Stegelmose, på israndslinjen, der er underlagt landskabsfredning. Landsbyen Vedsted, der er delt af landevejen gennem byen. De mange gravhøje, møllen, kroen, kirken og præstegården ned til Vedsted sø

152

- 4.3.1 Kulturhistoriske værdier

  Indenfor de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal områdets bærende bevaringsværdier beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.

  Du kan læse om kulturmiljøerne her

Indenfor de udpegede områder med kulturhistoriske bevaringsværdier skal områdets bærende bevaringsværdier i form af samlede bebyggelser eller strukturer i kulturlandskabet beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.

Indenfor de udpegede kirkeomgivelser skal kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.

Ejendommen ligger inden for kirkeomgivelsen

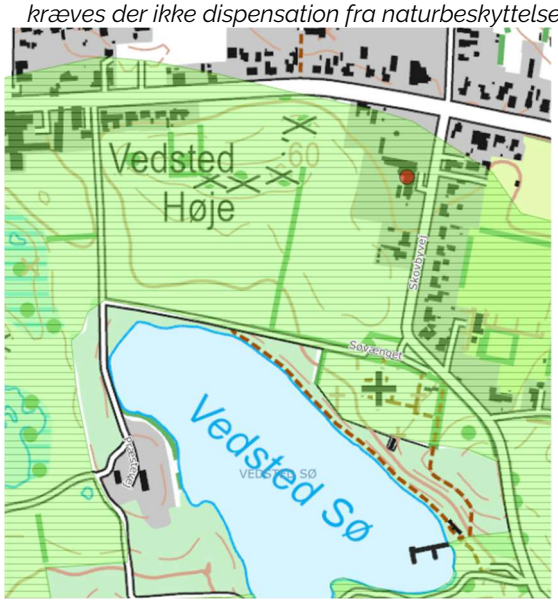
Lokalplan
Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Øvrige forhold samt vurdering

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinje (Naturbeskyttelsesloven § 17)

Ejendommen ligger inden for skovbyggelinjen omkring Vedbøl skov, men da der meddeles landzonetilladelse, kræves der ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 jf. § 17 stk. 2, nr. 5.



Kirkebyggelinje (Naturbeskyttelsesloven § 19)
Da højden er under 8,5 m er det ansøgte ikke omfattet af forbudsbestemmelsen

Grund- og drikkevandsinteresser
Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og i et indvindingsopland for et alment vandværk.

Der udlægges ikke erhvervsarealer, og projektet omfatter ikke oplag, brug eller fremstilling af stoffer, der kan være mobile i forhold til grundvandet. Haderslev Kommune vurderer derfor, at projektet ikke udgør en konflikt med grund- eller drikkevandsinteresser.

Fortidsminder
Ifølge Slots- og Kulturstyrelsens kortlægning 'Fund og Fortidsminder' er der ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Se desuden afsnittet Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

Natura 2000-områder
Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen[2]. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Pamhule skov) er ca. 2½ km.
Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området.

EF-habitatdirektivets bilag IV-arter
Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering

Som udgangspunkt skal der foretages naboorientering, medmindre Haderslev Kommune vurderer, at projektet har underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 4 og 5.

Der er foretaget naboorientering af ejer og beboer af Skovbyvej 4, da modulerne har en højde, hvorfra der er indsigt Naboorientering er også sket i forhold til byggeloven.

Der er ikke indkommet bemærkninger fra naboerne.

Lovgrundlag

Landzonebestemmelserne skal sikre, at der ikke sker spredt bebyggelse i det åbne land, og at der bevares en tydelig grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven understøtte en bæredygtig udvikling i landdistrikterne – herunder hensynet til mennesker, natur og økonomi.

I henhold til planlovens § 35, stk. 1 kræver det tilladelse fra kommunalbestyrelsen at opføre ny bebyggelse, ændre anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer eller foretage udstykning i landzone, medmindre forholdet er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i §§ 36-38.

Kommunens vurdering

Haderslev Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke udløser lokalplanpligt, jf. planlovens § 35, stk. 2.
Baggrunden er at der er tale om mindre legeredskaber på en eksisterende legeplads.

Ved afgørelsen er følgende indgået:

- Hvad er der særligt lagt vægt på
  Der er tale om mindre legeredskaber på en eksisterende legeplads.
- Kommuneplanretningslinjer og -rammebestemmelser
  Det ansøgte er i overensstemmelse med rammebestemmelsen, da legepladsen er en del af den lokale serviceforsyning.
  På grund af modulernes lave højde og placering mellem skolebygningen og nabobebyggelsen vil de ikke påvirke landskabsoplevelsen eller kirkeomgivelserne
- Skovbyggelinje
  På grund af afstanden (0,2 km) og placeringen vil det ansøgte hverken påvirke indblikket til skoven eller flora og fauna i skovbrynet
- Nabobemærkninger er der ikke.

På baggrund af disse forhold vurderer Haderslev Kommune, at det ansøgte ikke er i væsentlig konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og formål,
- kommuneplanens retningslinjer,
- anden relevant lovgivning, eller
- hensynet til naboerne.

Haderslev Kommune kan derfor meddele landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk.1.

Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Landsbyforeningen for Vedsted og Omegn

Bilag 1 Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, og kan klages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1. Du kan klage over både retlige forhold (om afgørelsen er lovlig) og skønsmæssige forhold (Haderslev Kommunes vurdering).

Hvem kan klage?

Følgende kan klage over afgørelsen:

- Miljøministeren
- Enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis deres hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse og
    - deres formål fremgår af vedtægter eller love
    - de har mindst 100 medlemmer, jf. § 59, stk. 2

Sådan klager du

Du skal indsende din klage via Klageportalen, som du finder på borger.dk, virk.dk eller nævneneshus.dk. Din klage sendes automatisk videre til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

Du skal indsende klagen senest 4 uger efter:

- den dato, hvor du har fået afgørelsen meddelt, eller
- datoen for offentliggørelse, hvis afgørelsen er offentliggjort.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges den til næste hverdag (bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017, § 2).

Klagegebyr

Når du indsender en klage, skal du betale et gebyr, Gebyret betales direkte i Klageportalen med betalingskort.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- du får helt eller delvist medhold i klagen
- klagen afvises pga. manglende klageberettigelse
- klagen afvises pga. for sen klage
- sagen hører ikke under Planklagenævnets kompetence

Fritagelse for brug af Klageportalen

Du skal som udgangspunkt klage via Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du:

1. Sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet
2. Afvente, at nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages

Læs mere om fritagelsesmulighederne på www.nævneneshus.dk.

Hvis du sender en klage uden om Klageportalen uden at være fritaget, bliver klagen afvist.

Kan afgørelsen påklages andre steder?

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil have sagen prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag:

- senest 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, eller
- senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort

Dette følger af planlovens § 62.

Mere information

Du kan læse mere om reglerne for klager og Planklagenævnets behandling af sager på nævneneshus.dk.

Bilag 2: Databeskyttelse

Når Haderslev Kommune behandler personoplysninger i forbindelse med din ansøgning om landzonetilladelse, sker det i overensstemmelse med databeskyttelsesforordningen (GDPR) og databeskyttelsesloven. Reglerne fastlægger, hvordan offentlige myndigheder må indsamle, bruge, opbevare og dele personoplysninger, og de sikrer dine rettigheder som borger.

Læs mere om databeskyttelsesloven på retsinformation.dk.

Hvorfor behandler vi dine oplysninger?

For at kunne behandle din ansøgning korrekt, skal vi bruge de oplysninger, der er nødvendige for sagens behandling efter planloven. Vi indsamler og behandler kun oplysninger, når det er nødvendigt, og vi sørger for, at de håndteres sikkert og fortroligt.

Hvilke oplysninger registrerer vi?

I en landzonesag registrerer vi typisk:

- dit navn og dine kontaktoplysninger
- ejendommens adresse og matrikelnummer
- oplysninger om projektet (tegninger, ansøgning, sagsmateriale)
- eventuel korrespondance mellem dig og kommunen
- oplysninger, der følger af relevant lovgivning eller andre myndigheder

Disse oplysninger registreres i Haderslev Kommunes sags- og dokumenthåndteringssystem.

Hvor får vi oplysningerne fra?

Vi får oplysninger:

- direkte fra dig via ansøgning og bilag
- fra andre offentlige registre (fx BBR, matrikeldata, planforhold)
- fra andre myndigheder, hvis det er nødvendigt for at kunne afgøre sagen

Vi henter alene oplysninger, som er relevante for at kunne træffe en afgørelse.

Hvem kan vi dele oplysningerne med?

Vi kan dele oplysninger med andre myndigheder, når det er nødvendigt for sagsbehandlingen, fx:

- andre kommuner eller statslige styrelser
- Region Syddanmark
- museer (fx ved fund af fortidsminder)
- Planklagenævnet (hvis der indgives klage)

Nogle oplysninger kan også blive offentliggjort som led i offentlig høring eller offentliggørelse af afgørelsen på Haderslev kommunes hjemmeside og planinfo.dk.

Hvis der søges om aktindsigt, udleveres oplysninger efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer dine oplysninger så længe det er nødvendigt for sagsbehandlingen. Som udgangspunkt gemmer vi dine oplysninger i 5 år efter, at sagen er afsluttet, medmindre andre regler pålægger os en længere eller kortere opbevaringsperiode.

Nogle oplysninger skal efter arkivloven overføres til Rigsarkivet i stedet for at blive slettet.

Dine rettigheder

Du har flere rettigheder efter databeskyttelsesloven og databeskyttelsesforordningen:

Ret til indsigt
Du kan få at vide:

- om vi behandler oplysninger om dig
- hvilke oplysninger vi bruger
- hvad formålet med behandlingen er
- hvor oplysningerne stammer fra
- hvem vi deler dem med

Ret til rettelse
Hvis du mener, at oplysningerne er urigtige eller mangelfulde, kan du bede os om at rette dem.

Ret til indsigelse og begrænsning
I nogle tilfælde kan du protestere mod, at vi behandler dine oplysninger, eller bede om, at behandlingen begrænses. Dette vurderes efter gældende regler.

Bemærk: Kommunen er ofte forpligtet til at gemme dokumenter som led i journalisering og arkivering. Derfor kan vi ikke altid imødekomme anmodninger om sletning.

Hvis du har spørgsmål eller vil bruge dine rettigheder

Kontakt os, hvis du har spørgsmål om, hvordan vi behandler dine oplysninger:

Haderslev Kommune
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev
Telefon: 74 34 34 34

Hvis du vil klage over vores behandling af oplysninger

Hvis du mener, at Haderslev Kommune ikke har håndteret dine oplysninger korrekt, kan du klage til:

Datatilsynet
Borgergade 28, 5.
1300 København K
datatilsynet.dk

Du er også velkommen til at kontakte os først, hvis du ønsker en forklaring eller vil drøfte sagen.

Mere information

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler personoplysninger på Haderslevs kommunes hjemmeside.

Haderslev Kommune

Bilag 3: Fuldmagt

Haderslev Kommune

Haderslev Kommune
Kultur og Fritid
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 23829275
jomad@haderslev.dk

08-09-2026 • Sagsident: 25/24061 • Sagsbehandler: Jonas Madsen

Fuldmagt til opførsel af legeplads ved Fælleshuset Vedsted

Kultur og Fritid administrerer aftalen indgået med Landsbyforeningen for Vedsted og Omegn angående drift af Fælleshuset Vedsted, Skovbyvej 2, 6500 Vojens.

Landsbyforeningen ønsker at udvikle med nye aktiviteter ved etablering af en legeplads på ejendommen. Kultur og Fritid giver på baggrund af tilsendt materiale fuldmagt til, at Landsbyforeningen kan etablere et legepladsområde på ejendommen og opføre legepladsredskaber, på nedenstående vilkår:

- Ansvar for og økonomi til opførsel, drift og vedligehold ligger ved Landsbyforeningen for Vedsted og Omegn.
- Landsbyforeningen har ansvar for tilsyn og myndighedsgodkendelse, samt for at sikkerhedskrav overholdes.
- Skader og fejl skal løbende udbedres, så legeplads ikke er til fare for brugere.
  Ved manglende vedligehold skal legepladsredskaber fjernes af Landsbyforeningen.
- Ved foreningens ophør eller aftaleophør, skal foreningen fjerne legepladsredskaber og reetablere arealet, medmindre andet aftales med Haderslev Kommune.
- Ved fremtidigt ønske om etablering af yderligere legepladsredskaber kan dette ske efter dialog med Kultur og Fritid.

Dato: 8/9-26

Bent-Ole Østerby
Afdelingsleder Kultur og Fritid
Haderslev Kommune