

## Forslag til tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2021-2042

Haderslev Kommune  
Teknik og Klima  
Christian X's Vej 39  
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434  
www.haderslev.dk

xx. xx. 202x • Sagsident: 25/28755

### Tillæg nr. 16 til spildevandsplan 2021-2042

#### Lokalplan 12-13 Boligområde ved Sønderbyvej 16a, Gram by, separatkloakering.

##### Indledning

Ejer af Sønderbyvej 16a ønsker at etablere 4 rækkehuse på ejendommen.

Dette sker i overensstemmelse lokalplan 12-13 boligområde Sønderbyvej 16a, Gram by. Det aktuelle område optages i kommunens spildevandsplan separatkloakopland G01-6 og betalingsvedtægt for spildevandsanlæg.

Oplandet har i status - følgende planmæssige spildevandsbelastning i personækvivalenter (PE).

Boliger: 0 PE  
Erhverv: 5 PE  
I alt 5 PE

Oplandsbetegnelse: Planopland G01-6 er beliggende i Gram by, Sønderbyvej 16a. Planoplandet omhandler matrikel nr. 223 Gram Ejerslav, Gram. Oplandet er fælleskloakeret og på ca. 0,25 ha. Se kort nr. 1.

Type: Planopland G01-6 skal i henhold til kommende forslag til lokalplan 12-13 anvendes til boligformål. Området skal rumme 4 boligenheder.

Afløbssystem: Afløbssystemet i opland G01-6, omlægges fra fælleskloak til separatkloak.

På privat grund, kan der med dette tillæg, hvis det anses for nødvendigt, sikres den nødvendige plads til offentlige spildevandsanlæg, såsom pumper, bassiner og lignende.

Spildevand, afledning: Spildevandet afledes til det offentlige spildevandssystem.

Spildevand, belastning: Spildevand afledes til Gram renseanlæg og den øgede belastning vil kunne håndteres.

Der planlægges for en belastning på

Boliger 2 PE x 4 = 8 PE.

Erhverv = 0 PE

I alt 8 PE.

Regnvand, afledning:

Området tilsluttes til eksisterende "fælles" kloak. Området afkobles ikke fra "fælles" kloakken på nuværende tidspunkt, men afventer en overordnet planlægning for den samlede VandHåndteringsStrategi (VHS) for Gram by.

Der er i 2008 anlagt en 2 strengs hovedkloak i Sønderbygade, med en spildevandsledning, hvor der kun må afledes spildevand til og en potentiel fremtidig regnvandsledning, hvor der afledes en blanding af fællesvand og separat regnvand til. Denne ledning er tilknyttet overløbsbygværk UG0001F, hvorfor denne søges, friholdt mest muligt for tilledning af spildevand, for at sikre at spildevandet ikke ender i overløb, men afledes direkte til renseanlægget.

#### Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

| Matrikelnr. | Ejerlav            |
|-------------|--------------------|
| 223         | Gram Ejerlav, Gram |

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.

**Kort nr. 1:** Separatkloak - planopland G01-6.

