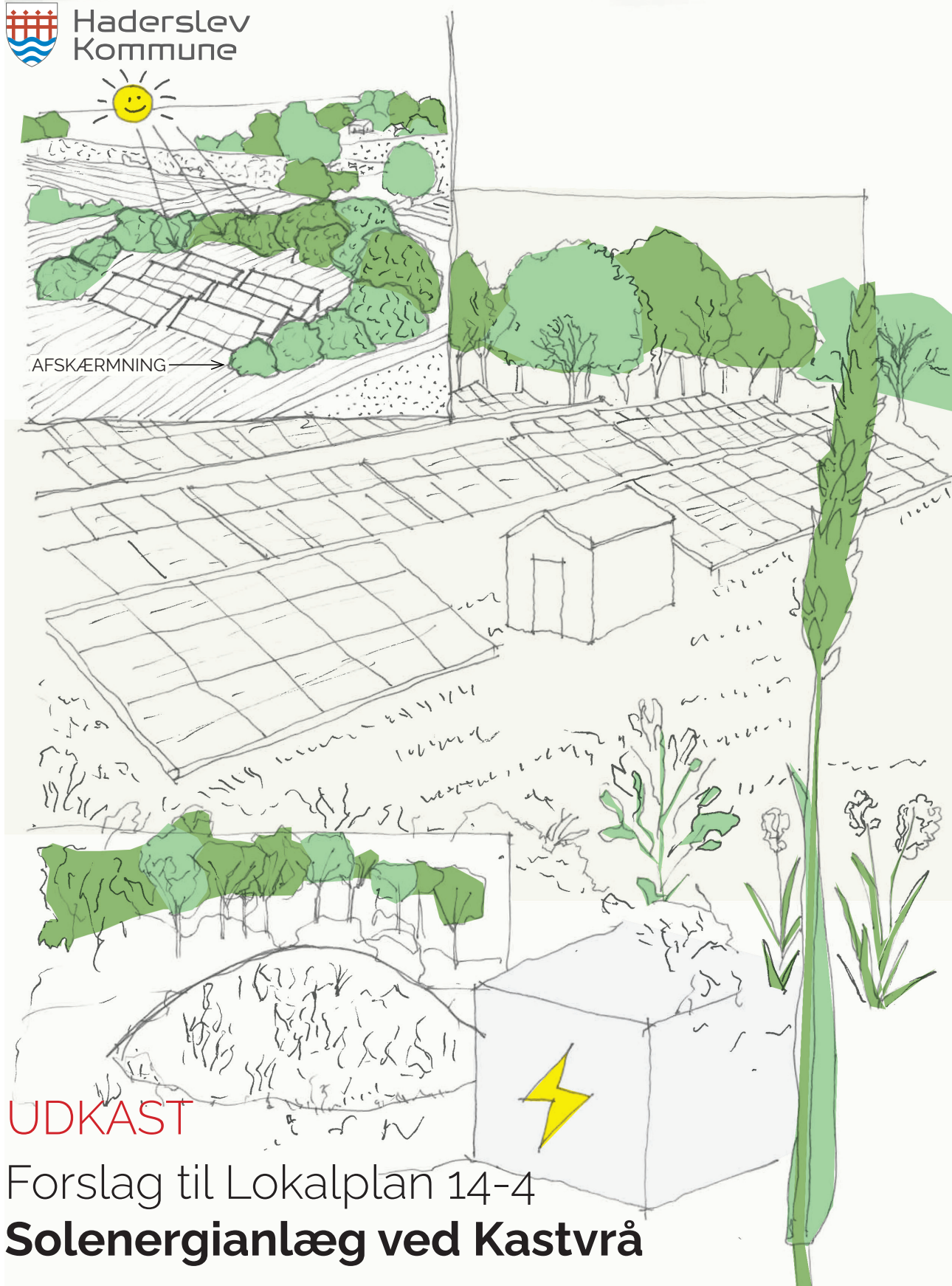




Haderslev  
Kommune



UDKAST

## Forslag til Lokalplan 14-4 **Solenergianlæg ved Kastvrå**

Fremlagt i offentlig høring i perioden  
d. 27. august 2025 - 22. oktober 2025



# Offentliggørelse af forslag til lokalplan 14-4 Solenergianlæg ved Kastvrå

Haderslev Kommunalbestyrelse godkendte den 26. august 2025 forslag til lokalplan 14-4 Solenergianlæg ved Kastvrå som hermed sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Område

Lokalplanområdet er beliggende nord for Kastvrå i den nordlige del af Haderslev Kommune ca. 650 meter fra kommunegrænsen mellem Haderslev og Kolding Kommune. Området har et samlet areal på ca. 43,5 ha og udgøres af matr.nr. 366, 367 og 368 Sommersted Ejerlav, Sommersted, matr.nr. 116 Kastvrå, Sommersted samt en del af matr. nr. 115 Kastvrå, Simmersted. Området er i sin helhed beliggende i landzone og skal med vedtagelsen af denne lokalplan fortsat være beliggende i landzone.

## Indhold

I 2022 besluttede Haderslev Kommune at indlede en forhåndsdialog om fire mulige pilotprojekter for vedvarende energi. I den forbindelse blev et solenergiprojekt ved Simmersted og Kastvrå udvalgt, da det var tilpasset kommunens retningslinjer vedrørende lokalisering af store, fritstående solenergianlæg.

På baggrund af en omfattende forhåndsdialog med bl.a. gummistøvlemøder og workshops modtog Haderslev Kommune i oktober 2023 en revideret ansøgning om igangsætning af planlægningen for et solenergianlæg ved Kastvrå. Projektet var på baggrund af forhåndsdialogen reduceret i størrelse og arealet ved Simmersted var ikke længere en del af ansøgningen.

Med udgangspunkt i den indkomne reviderede ansøgning traf Teknik- og Klimaudvalget i november 2023 beslutning om at fortsætte arbejdet med etablering af et solenergianlæg ved Kastvrå og i december 2023 indstillede Teknik- og Klimaudvalget til, at der skulle afholdes et borgermøde, inden der kunne træffes endelig beslutning om udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan for det ansøgte område. Kommunalbestyrelsen godkendte senere i december denne indstilling.

I januar 2024 blev der afholdt borgermøde og i april 2024 besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 14-4 og kommuneplantillæg nr. 1-2025, der skal muliggøre opførelsen af et solenergianlæg til elproduktion på den aktuelle lokation ved Kastvrå.

Det er et statsligt mål at fremme udbygningen af vedvarende energi i Danmark, og Haderslev Kommune understøtter de statslige målsætninger om reduktion af CO<sub>2</sub>-udledning gennem Klimaplan 2022-2050 og igangsætningen af arbejdet med nærværende lokalplan.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et solenergianlæg på ca. 34 ha, der forventes at kunne producere 40.000 MWh årligt, svarende til det årlige elforbrug for ca. 8.900 husstande.



## Offentlighedsperiode

Hvornår er forslaget fremlagt til offentlig høring? Hvis der er udarbejdet en miljøvurdering gøres der opmærksom på, at der også er en mulighed for at komme med bemærkninger og kommentarer til denne via <https://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser>

Forslag til Lokalplan 14-4 Solenergianlæg ved Kastvrå er fremlagt til offentlig høring fra og med den 27. august 2025 til og med den 22. oktober 2025 og kan ses på Haderslev Kommunes høringsportal <https://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser/>

Derudover kan planen ses på Plan- og Landdistriktsstyrelsens hjemmeside for plandata: <https://kort.plandata.dk/spatialmap>

## Miljøvurdering

Planforslaget har været miljøscreenet og der er truffet afgørelse efter lov nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), også kaldt miljøvurderingsloven.

Haderslev Kommune har truffet afgørelse om, at planen er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. § 8, stk. 2 i miljøvurderingsloven.

Derfor er der gennemført en miljøvurdering af planforslaget og udarbejdet en miljørapport.

Miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med planforslaget.

## Din mulighed

På kommunens høringsportal [www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk) har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser.

## Spørgsmål

Har du spørgsmål til høringsportalen, kan du kontakte Haderslev Kommune på 74 34 34 34 eller sende en mail til [plan@haderslev.dk](mailto:plan@haderslev.dk).

# Klagevejledning til endelig vedtagelse, dispensationer, mv.

## Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over retlige forhold i forbindelse med denne afgørelse truffet af Haderslev Kommune, jf. planlovens §58m stk. 1, nr. 3, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen som kan tilgås via dette link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. Du skal bruge MitID for at logge på.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen (se afsnittet om "Fritagelse fra at bruge Klageportalen" nedenfor).

Klagen sendes via Klageportalen til Haderslev Kommune.

På hjemmesiden af Nævnenes hus om planklagenævnet via dette link: <https://naevneneshus.dk/> finder du også en klagevejledning.

## Klagefrist og gebyr

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 § 2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (for privatpersoner) eller 1800 kr. (for virksomheder eller organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Når kommunen har modtaget klagen via Klageportalen, vurderer den om sagen skal genbehandles eller videresendes. Kommunen skal som udgangspunkt inden for 3 uger sende klagen til Planklagenævnet med en udtalelse. Du og eventuelt øvrige involverede får meddelelse om evt. bemærkninger og en frist på 3 uger til at fremsætte bemærkninger til kommunens udtalelse. Disse eventuelle bemærkninger skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Planklagenævnet kan, hvis klagen indeholder flere klagepunkter, begrænse sin efterprøvelse til de væsentligste klagepunkter.

## Hvad kan der klages over

Der kan kun klages over retlige forhold, jf. planlovens § 58 stk. 1 nr. 3, som bl.a. kan være:

- om planen er tilvejebragt i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.
- om der er uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan
- om planloven, kommuneplanen og lokalplanen er fortolket forkert
- om et byggeprojekt er lokalplanpligtigt



- om et anlæg forudsætter en VVM-vurdering
- om en dispensation fra en lokalplan er lovlig
- om almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling mm. er fulgt.

Det betyder, at hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, har Planklagenævnet ikke mulighed for at behandle klager over indholdsmæssige spørgsmål og vil ikke kunne tage stilling til, om afgørelsen er hensigtsmæssig eller rimelig.

## Klageberettigede

Du skal have en retlig interesse i sagens udfald for at være berettiget til at klage, jf. planlovens § 59.

Klageberettigede er:

- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om national parker.
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af,
- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer den formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer
- Erhvervsministeren

## Fritagelse fra at bruge Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen skal du sende en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Se betingelser for at blive fritaget på planklagenævnets hjemmeside via dette link: <https://naevneneshus.dk/>

## Domstolsprøve

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Uanset om der anlægges retssag, er du forpligtet til at rette dig efter denne afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Forslag til Lokalplan 14-4 Solenergianlæg ved Kastvrå.  
Udarbejdet af Haderslev Kommune, Teknik og Klima, i  
samarbejde med Geopartner Landinspektører A/S.  
Offentliggjort d. 27. august 2025.

Tryk: Haderslev Kommune

Kort: Copyright Haderslev Kommune - GDS - COWI

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved  
henvendelser til:

Haderslev Kommune  
Teknik og Klima, Plan  
Christian X's Vej 39  
6100 Haderslev  
Tlf. 74 34 34 34  
E-mail: [plan@haderslev.dk](mailto:plan@haderslev.dk)

# Indhold

## Indledning

### Redegørelse

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Lokalplanområdets beliggenhed                       | 11 |
| Baggrund og formål                                  | 12 |
| Eksisterende forhold                                | 12 |
| Lokalplanens indhold                                | 14 |
| Forhold til anden planlægning                       | 18 |
| Forhold til anden lovgivning                        | 24 |
| Miljøvurdering                                      | 29 |
| Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder | 31 |

### Lokalplanbestemmelser

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| 1. Lokalplanens formål                             | 33 |
| 2. Område og zonestatus                            | 33 |
| 3. Områdets anvendelse                             | 34 |
| 4. Udstykninger                                    | 35 |
| 5. Vej-, sti- og parkeringsforhold                 | 35 |
| 6. Bebyggelses omfang og placering                 | 35 |
| 7. Bebyggelsens ydre fremtræden                    | 36 |
| 8. Ubebyggede arealer                              | 37 |
| 9. Ledningsanlæg og tekniske anlæg                 | 39 |
| 10. Bevaring af bebyggelse og beplantning          | 40 |
| 11. Bevaring af landskabstræk                      | 40 |
| 12. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse | 40 |
| 13. Ophævelse af servitutter                       | 40 |
| 14. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan     | 40 |
| Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger    | 41 |
| Lokalplanens retsvirkninger                        | 41 |
| Vedtagelsespåtegning                               | 42 |

### Bilag

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| Kortbilag 1: Lokalplanområdet                | 43 |
| Kortbilag 2: Delområder                      | 44 |
| Kortbilag 3: Byggefelter                     | 45 |
| Kortbilag 4: Bevaringsværdig beplantning     | 46 |
| Kortbilag 5: Fredede fortidsminder, fredskov | 47 |
| Kortbilag 6: Illustrationsplan               | 48 |
| Bilag 7: Visualiseringer                     | 49 |
| Om lokalpaner                                | 53 |

## Indledning

Dette dokument indeholder lokalplan 14-4 Solenergianlæg ved Kastvrå.

Planen er opdelt i følgende hovedafsnit:

## Redegørelse

Indledes med en beskrivelse af lokalplanområdets beliggenhed, lokalplanens baggrund og formål, lokalplanområdets eksisterende forhold og lokalplanens indhold. Herefter følger en redegørelse for lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning, en miljøvurdering/screening af planen og en opsummering af de tilladelser og dispensationer, der er påkrævet fra andre myndigheder.

## Lokalplanbestemmelser

Omfatter bestemmelser om lokalplanens formål, områdets fremtidige anvendelse, ny bebyggelsesomfang, placering og ydre fremtræden samt bestemmelser for de øvrige forhold, der reguleres af lokalplanen. Afsnittet afsluttes med lokalplanens retsvirkning for ejere og brugere.

## Bilag

Kortbilag, hvortil der henvises i lokalplanbestemmelserne, viser lokalplanområdets afgrænsning, områdets disponering og andre forhold, der kan visualiseres. Andre bilag kan f.eks. være visualiseringer og bevaringsvejledning.

## Offentlighedsperiode

Forslaget til lokalplan 14-4 Solenergianlæg ved Kastvrå er offentliggjort den dato. måned.år og er i offentlig høring i X uger. Indsigelser, ændringsforslag og eventuelle bemærkninger bedes fremsendt via kommunens høringsportal [www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk) senest den dato. måned.år.

# Redegørelse

## Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende nord for Kastvrå i den nordlige del af Haderslev Kommune, ca. 650 meter fra kommunegrænsen mellem Haderslev og Kolding Kommune og arealet udgør ca. 43,1 ha.

Lokalplanområdet er til alle sider afgrænset af dyrkede landbrugsarealer og skovbevoksning, og mod nord grænser området op til et naturområde, hvor der er registreret eng, mose og sø beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

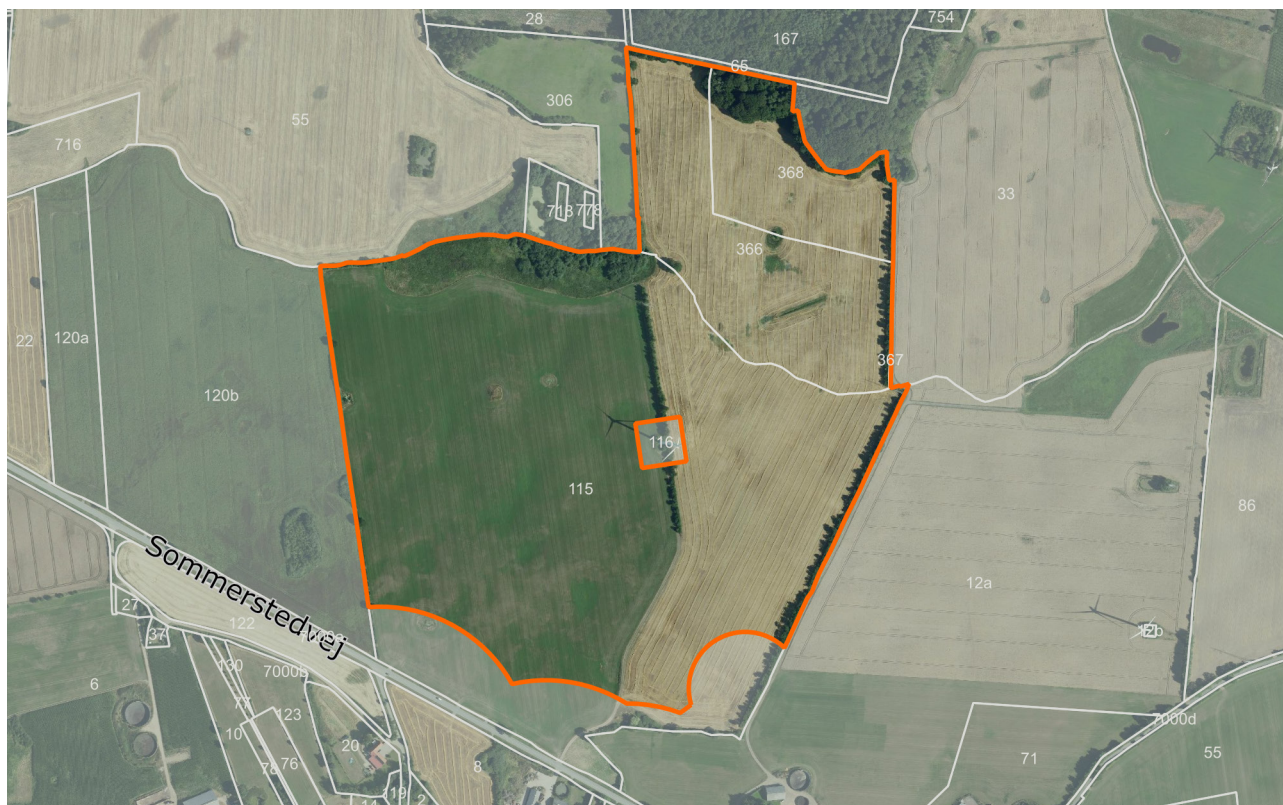
Umiddelbart syd for lokalplanområdet ligger kommunevejen Sommerstedvej, der forbinder området med E45 Sønderjyske Motorvej. Motorvejen ligger ca. 6 km øst for lokalplanområdet, og der er således gode trafikale forbindelser til og fra området.

Syd for Sommerstedvej ligger landsbyen Kastvrå, og landsbyerne Sommersted og Simmersted ligger henholdsvis ca. 2,5 km vest og 1,7 km øst for området.



Lokalplanområdets beliggenhed nord for Kastvrå i Haderslev Kommune markeret med orange prik.





Lokalplanområdets afgrænsning er markeret med orange streg.

## Baggrund og formål

I 2022 besluttede Haderslev Kommune at indlede en forhåndsdialog om fire mulige pilotprojekter for vedvarende energi. I den forbindelse blev et solenergiprojekt ved Simmersted og Kastvår udvalgt, da det var tilpasset kommunens retningslinjer vedrørende lokalisering af store, fritstående solenergianlæg.

På baggrund af en omfattende forhåndsdialog med bl.a. gummistøvløbere og workshops modtog Haderslev Kommune i oktober 2023 en revideret ansøgning vedrørende projektet ved Kastvår og Simmersted. Projektet var på baggrund af forhåndsdialogen reduceret i størrelse, og arealet ved Simmersted var ikke længere en del af ansøgningen.

Med udgangspunkt i den indkomne reviderede ansøgning traf Teknik- og Klimaudvalget i november 2023 beslutning om at fortsætte arbejdet med etablering af et solenergianlæg ved Kastvrå, og i december 2023 indstillede Teknik- og Klimaudvalget til, at der skulle afholdes et borgermøde, inden der kunne træffes endelig beslutning om udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan for det ansøgte område. Kommunalbestyrelsen godkendte senere i december denne indstilling.

I januar 2024 blev der afholdt borgermøde, og i april 2024 besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 14-4 og kommuneplantillæg nr. 5-2025, der skal muliggøre opførelsen af et solenergianlæg til elproduktion på den aktuelle lokation ved Kastvrå.

Det er et statsligt mål at fremme udbygningen af vedvarende energi i Danmark, og Haderslev Kommune understøtter de statslige målsætninger om reduktion af CO<sub>2</sub>-udledning gennem Klimaplan 2022-2050 og igangsætningen af arbejdet med nærværende lokalplan.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et solenergianlæg på ca. 34 ha, der forventes at kunne producere 40.000 MWh årligt, svarende til det årlige elforbrug for ca. 8.900 husstande, udregnet ud fra et gennemsnitligt årligt elforbrug på 4.500 kWh pr. husstand.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge lokalplanområdets overordnede disponering, således at både landskabs-, kultur- og naturmæssige hensyn og interesser varetages og sikres. Desuden er formålet at sikre etablering af afskærmende beplantning omkring solenergianlægget.

## Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land og anvendes i dag som dyrket landbrugsareal og til teknisk anlæg i form af en vindmølle, der er opstillet i 1999. Området gennemskæres desuden af en 150 kV luftledning.

Inden for lokalplanområdet er der flere små områder med naturtyper, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Derudover er der registreret et fredet fortidsminde i form af en rundhøj fra oldtiden inden for planområdet. Fortidsmindet er omfattet af en 100 meter beskyttelseslinje.

Området har et samlet areal på ca. 43,1 ha og udgøres af matr.nr. 366, 367 og 368 Sommersted Ejlerlav, Sommersted, samt en del af matr.nr. 115 Kastvrå, Sommersted. Terrænet inden for området er relativt fladt med enkelte bakker og lavninger.

Planområdet er præget af tekniske anlæg i form af en vindmølle, beliggende midt i området, og et højspændingstracé, der går på tværs af området.



*Lokalplanområdet set fra luften mod nord.*



Landskabet i og omkring området er generelt præget af småbakket landbrugslandskab med skov, natur og vandhuller og er udpeget som bevaringsværdigt landskab og landskabskarakterområde K8 Maugstrup Stjerneudskiftning.

Lokalplanen skal således redegøre for solenergianlæggets påvirkning af landskabet og indeholde bestemmelser, der skal sikre, at anlægget skærmes fra omgivelserne.



*Lokalplanområdet set fra det østlige hjørne ved Sommerstedvej, hvor anlægget ønskes opført i retning mod nordvest.*



*Lokalplanområdet set fra Kastvrå Bygade i retning mod nord. Her ses Sommerstedvej og den eksisterende vindmølle, som er lokaliseret inden for lokalplanområdet.*

## Lokalplanens indhold

### Områdets anvendelse

Lokalplanområdet skal anvendes til teknisk anlæg i form af solenergianlæg til elproduktion med tilhørende tekniske installationer som invertere og transformere (inkl. step-up transformer). Herudover kan der placeres lynafledere, batterier, øvrige

teknikbygninger, vejanlæg, vendeplads/manøvreareal og hegn. Der må endvidere placeres læskure til dyrehold.

### Områdets opdeling og disponering

Lokalplanområdet inddeles i tre delområder:

- **Delområde I** udlægges til solceller og dertilhørende tekniske installationer, step-up transformere, batterier, vejanlæg, hegn og afskærmende beplantning.
- **Delområde II** skal anvendes til faunapassage. Delområdet er sammenfaldende med deklarationsarealet omkring 150 kV luftledningen, der gennemskærer området.
- **Delområde III** skal friholdes for bebyggelse og tekniske anlæg.

Det sikres, at solenergianlægget indpasses til det omkringliggende landskab og afskærmes af beplantning.

### Zonestatus og bonusvirkning

Området er i sin helhed beliggende i landzone og skal med vedtagelsen af denne lokalplan fortsat være beliggende i landzone.

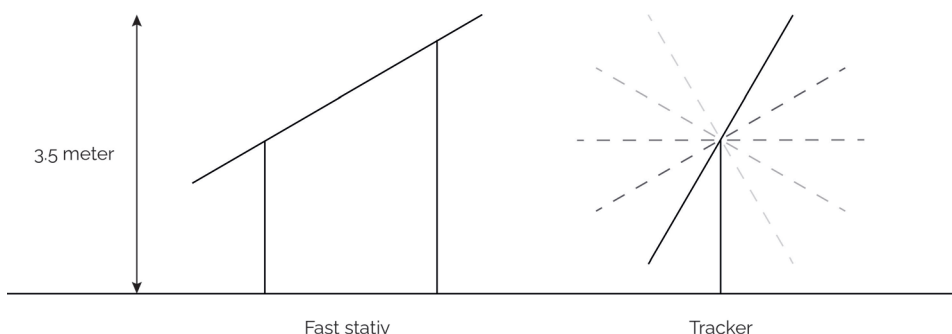
Med hjemmel i planlovens § 15, stk. 4 tillægges lokalplanen bonusvirkning, således at den erstatter de nogle af de landzonetilladelser, der er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Bonusvirkningen gælder for forhold der er udtrykkeligt beskrevet i lokalplanen herunder lokalplanens §§ 1 og 3.

Der skal efter lokalplanens endelige vedtagelse meddeles landzonetilladelse til bebyggelse og anlæg, der ikke er udtrykkeligt beskrevet i lokalplanen, herunder placering af transformere og teknikbygninger.

Bonusvirkningen meddeles på betingelse af, at arealet reetableres, når det ikke længere er i brug til solcelleanlæg. Ved ophør af solcelleanlæggets drift skal alle bygninger, tekniske anlæg, tekniske installationer, interne veje og trådhegn, der alene anvendes til anlæggets drift, fjernes af solenergianlæggets ejer inden ét år efter, at driften er ophørt.

### Bebyggelsens placering og omfang

Inden for lokalplanområdet kan der etableres solenergianlæg, tekniske installationer og mindre bygninger. Tekniske installationer og mindre bygninger skal placeres med en afstand på mindst 15 meter til lokalplanområdets afgrænsning.



Eksempler på solcellepaneler med fast stativ og tracker-system.

Solcellerne etableres i delområde I, som et to-delt anlæg opdelt af en faunapassage, se delområde II. Delområde III friholdes for bebyggelse og anlæg.

Højden af solenergianlægget må ikke overstige 3,5 meter over naturligt terræn, og solcellepanelerne skal placeres i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Solcellepanelerne kan enten monteres på faste stativer eller på tracking-systemer, hvor solcellepanelerne følger solens gang over himlen.

### **Bebyggelsens udformning og ydre fremtræden**

#### *Solcellepaneler*

Solenergianlægget består hovedsageligt af solcellepaneler, der monteres på stativer i galvaniseret stål i parallelle rækker, der er orienteret i en øst-vestlig retning, med panelerne pegende mod syd. Det er også muligt, at solcellepanelerne kan etableres på stativer med et tracker-system, der sørger for, at solpanelerne følger solens bane i løbet af dagen. Tracking-systemer orienteres i en nord-sydlig retning. Solenergianlægget udgør ca. 34 ha. Solcellepaneler etableres med en maksimal højde på 3,5 meter over naturligt terræn.

Der skal anvendes anti-refleksbehandlede solcellepaneler, for at undgå refleksioner.

#### *Tekniske installationer*

Teknikbygningerne vil bestå af fordelingstransformere og eventuelt centralinvertere og containere samt en step-up transformer. Der kan eventuelt opstilles batterier til lagring af den producerede strøm.

Anlægget skal tilkobles det overordnede forsyningsnet via netselskabet N1.

Teknikbygninger og transformere skal fremtræde ensartede i materiale og udformning og gives diskrete, mørke farver i grønne, grå eller sorte nuancer. Læskure skal fremtræde ensartede i materiale og udformning og fortrinsvis udføres i naturmaterialer. Naturmaterialer skal fremstå i materialets egen struktur og farve eller gives diskrete, mørke farver i grønne, grå eller sorte nuancer. Dette skal bidrage til at indpasse anlæggets visuelle fremtræden i landskabet.

### **Øvrig bebyggelse**

Lokalplanen giver mulighed for dyrehold, for at arealer under og mellem solcellerne kan vedligeholdes ved afgræsning med f.eks. får.

Der kan opstilles de nødvendige læskure til et eventuelt dyrehold, men ikke decideret staldanlæg.

### **Veje**

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske via Sommerstedvej ad eksisterende overkørsel. I området kan der desuden etableres serviceveje, der skal benyttes til etableringen, driften og vedligeholdelsen af solcelleanlægget. Serviceveje og vendepladser etableres med kørefast belægning, som tillader nedsivning eller som kørespor, der er helt eller delvist tilsået med græs. Der må ikke etableres asfalterede veje eller veje med anden fast belægning.

Lokalplanen skal endvidere sikre, at den eksisterende vindmølle inden for området fortsat kan driftes og vedligeholdes.

**Parkering**

Der etableres parkeringspladser i det omfang det er nødvendigt for driften af området.

**Hegn**

Solenergianlægget vil blive indhegnet med trådhegn af sikkerhedshensyn. På ydersiden af trådhegnet vil der blive etableret afskærmende beplantning, som skal begrænse solenergianlæggets synlighed. Trådhegnet vil blive hævet 15 cm over jorden for at muliggøre passage af små og mellemstore dyr. Hegnet vil have en maksimal højde på 2,3 meter. Omkring transformerstationen vil der blive etableret et særskilt trådhegn.

**Ubebyggede arealer**

Ubebyggede arealer, mellem og under solcellepaneler, og hvor der hverken etableres solcellepaneler eller teknikbygninger, skal fremstå som græsklædte arealer, bortset fra interne serviceveje.

Der stilles som betingelse, at anlægget afskærmes mod omgivelserne af et beplantningsbælte, hvilket mindsker anlæggets synlighed fra det omkringliggende landskab.

Der etableres således bevoksning med levende hegn, som skal virke afskærmende for de visuelle gener der kan fremkomme ved etablering af et solenergianlæg. Mod syd etableres et 5-rækket beplantningsbælte bestående af træer og buske langs solenergianlæggets ydre grænse inden for delområde I - med en bredde på minimum 7 meter, som afskærmer indkig fra landevej og bebyggelsen ved Kastvrå til solenergianlægget.

Mod øst og vest etableres et 3-rækket beplantningsbælte bestående af træer og buske langs solenergianlæggets ydre grænse inden for delområde I - med en bredde på minimum 5 meter.

Mod nord etableres der ingen beplantningsbælter, idet området afgrænses mod eksisterende skov.

Læbeplantningen skal etableres tæt, og som minimum blive holdt i en højde, der svarer til anlæggets maksimale højde,

Beplantningen udgøres af en blanding af egnskarakteristiske, hjemmehørende løvfældende og stedsegrønne træer og buske, som i udvokset tilstand vil være tæt og ca. 4 m højt.

Beplantningsbæltet har udover den afskærmende effekt for solcelleanlægget, også en positiv indvirkning på biodiversiteten og dyrelivets vilkår i nærområdet. De brede læhegn om solenergianlægget vil tilbyde vildtet skjulesteder og sikre et godt fødegrundlag til både insekter, dyr og fugle.

Beplantningen kan, udover at have en afskærmende effekt, fungere som leve- og fourageringsområde for dyr, fugle og insekter.

Ubebyggede arealer omkring og mellem panelerne skal fremstå som vilde blomsterenge til gavn for bierne og den almene lokale biodiversitet. Pleje og vedligehold af arealerne vil enten ske ved at slå området 1-2 gange om året eller ved hjælp af dyrehold, som kan afgræsse området omkring og under panelerne.

**Terrænregulering**

Der må ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter. Formålet med at give mulighed for terrænregulering er at sikre at opførelse af bygninger kan lade sig gøre og terrænreguleringen må derfor ikke have karakter af jorddeponi.

**Afstand til § 3-Beskyttede naturtyper**

Lokalplanens byggefelt til solenergianlægget er afgrænset, så der holdes en respektafstand på 10 meter rundt om § 3 arealerne i byggefeltene.

*Offentligt vandløb*

Mod eksisterende vandløb skal der etableres et beskyttelsesbælte på 8 meter til brug ved vedligeholdelse af vandløbet. For den del af vandløbet, der er rørlagt, skal der holdes en respektafstand på 1 meter på nordlig side og på sydlig side 5 meter.

*Fortidsmindebeskyttelse*

Der må ikke foretages tilstandsændringer f.eks. terrænændringer, tilplantning, bebyggelse, hegning samt opsætning af skilte mv. inden for fortidsmindebeskyttelseszonen.

Der må derfor ikke opstilles solenergianlæg inden for en afstand af 100 meter omkring gravhøjen i lokalplanområdet.

## Forhold til anden planlægning

Formålet med dette afsnit er at give det bedst mulige grundlag for at vurdere planen i en større sammenhæng.

## Kommuneplan 2025

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune.

### Hovedstruktur og retningslinjer

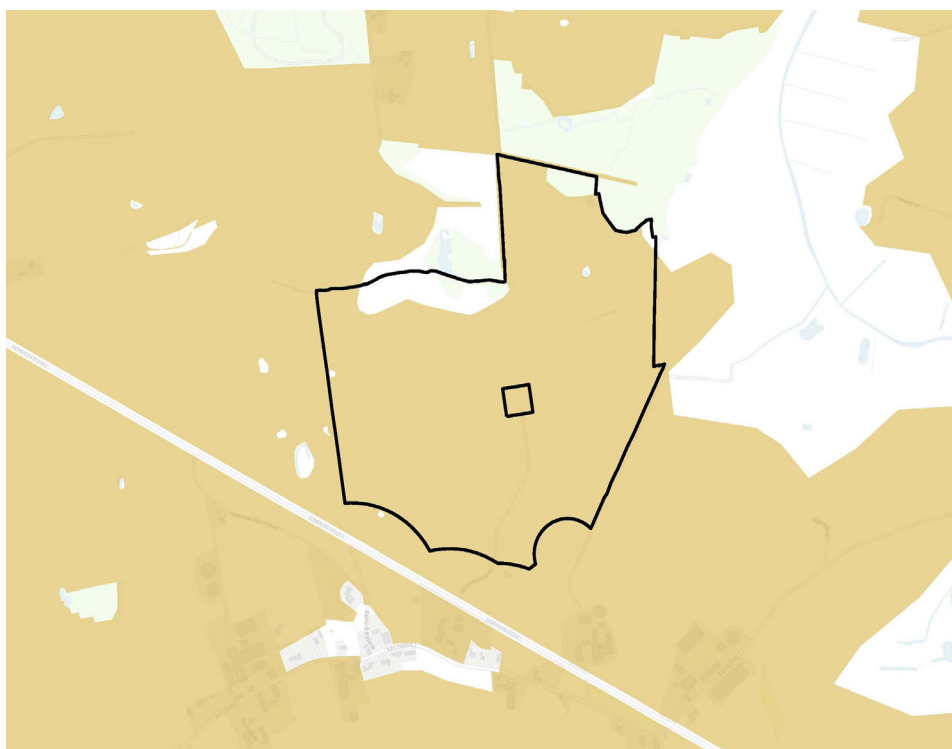
Kommuneplan 2025 for Haderslev Kommune indeholder en række retningslinjer for lokalplanlægningen. De relevante retningslinjer er oplistet herunder, og der er redegjort for, hvordan lokalplanen forholder sig til dem.

### 3. Det åbne land - sammenhæng og balance

#### Retningslinje 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder.

I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.

Der er udpeget særligt værdifulde landbrugsområder inden for lokalplanområdet. Haderslev Kommune har i sin klimaplan fastsat målsætninger for etablering af vedvarende energi, hvor kommunen ønsker at opnå en selvforsyningsgrad med vedvarende energi inden 2030. Dette vil i henhold til klimaplanens tiltagskatalog, forudsætte, at der inden 2030 etableres mindst 250 ha solenergianlæg i Haderslev Kommune. Udbygning af solenergianlæg kan kun ske på landbrugsjord. Etablering af et solcelleanlæg inden for lokalplanområdet sker som del af udviklingen og omstillingen af et aktivt lokalt landbrug til også at omfatte produktion af vedvarende energi. Dermed understøttes kommuneplanens målsætning.



KORT - Særligt værdifulde landbrugsarealer markeret med brun.

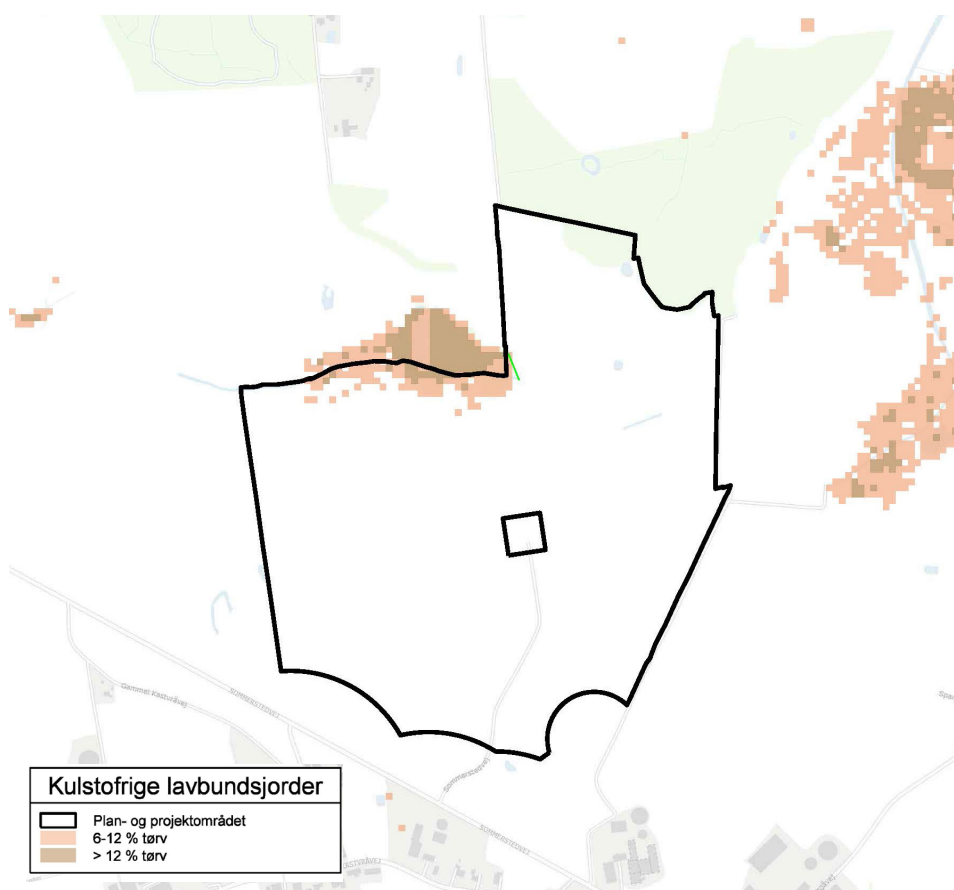


### 3.3.1 Lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder.

Lavbundsarealer skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes. Nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje m.v., der nødvendigvis skal placeres på lavbundsarealer, skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet i øvrigt ikke går tabt. Anlægget skal udformes, så det kan tåle en højere vandstand.

Lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder og lavbundsarealer, som er potentielt egnede som vådområder, skal friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

Der er udpeget lavbundsarealer i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet. Anlægget udformes, så det kan tåle en højere vandstand og generelt er landbrugsjord på lavbund betragtet som marginale på grund af lavere udbytter, eller større driftsomkostninger i forhold til andre jorder. Dette gør dem særligt interessante i forhold til opstilling af solceller. Anvendelsen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder.



KORT - Lavbundsarealer markeret, se signaturforklaring

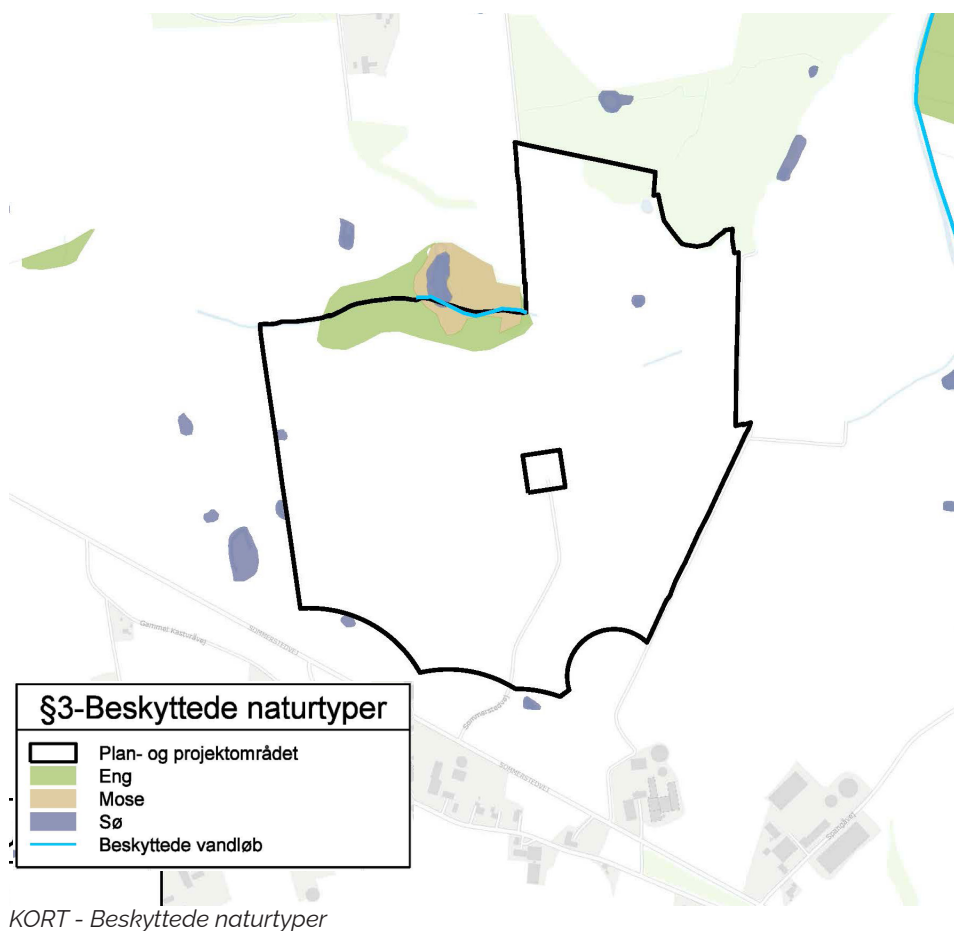
### Retningslinje 3.4.2 Naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder.

Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set

bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet.

Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, medmindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret. Hvor byggeri sker op til et naturområde, skal der etableres en fri zone mellem naturområdet og ny bebyggelse. Der skal stilles vilkår, der sikrer overlevelse og fortsat udbredelse af de arter og naturtyper, der ligger til grund for udpegningen af de særligt værdifulde naturområder.

Der er udpeget naturområder inden for lokalplanområdet, herunder §3-Beskyttede naturtyper som eng, mose og søer. Der holdes en fri zone på 10 meter mellem naturområderne og solcelleanlægget. Anvendelsen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om naturbeskyttelse, og områderne holdes fri for bebyggelse.

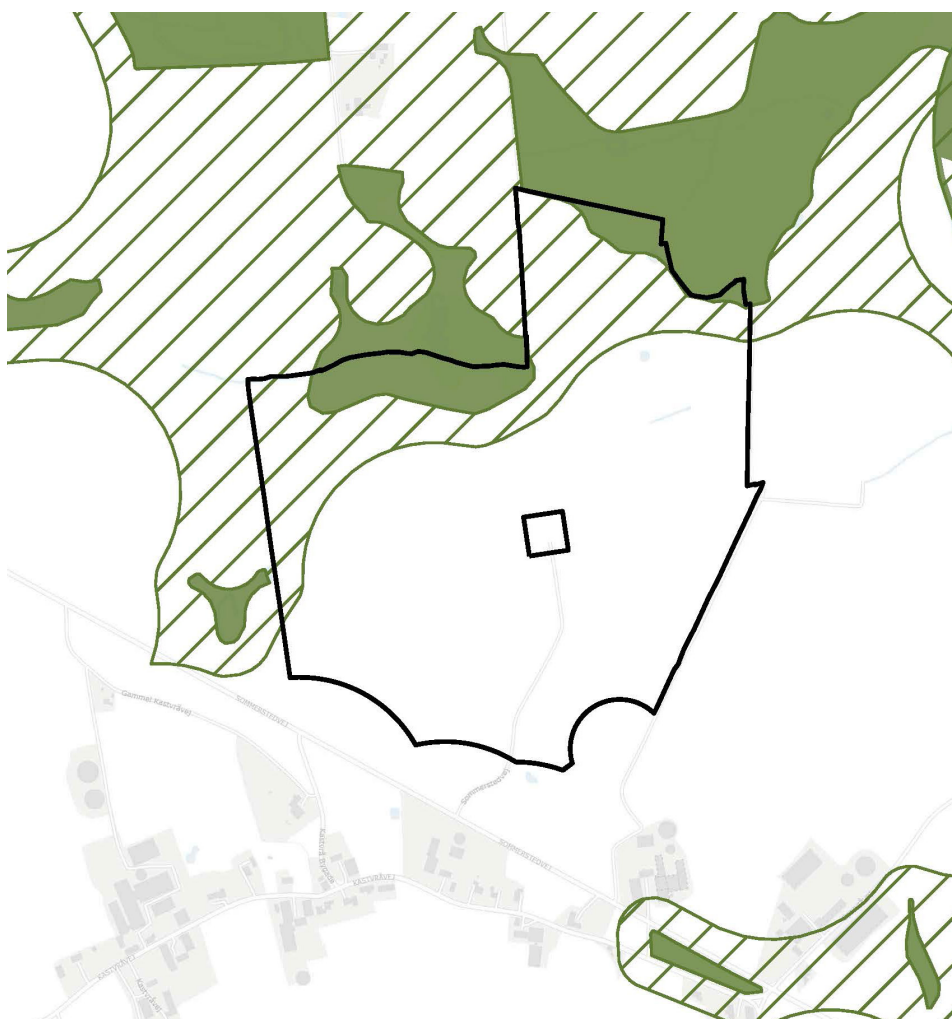


#### Retningslinje 3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det.

En faunapassage i en bredde af ca. 30 meter etableres for at varetage de økologiske og potentielle økologiske forbindelser samt biologiske bevaringsinteresser i området. Vildtpassagen oprettes i samme tracé som højspændingsledningen, der gennemskærer området. Anvendelsen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen for økologiske forbindelser.



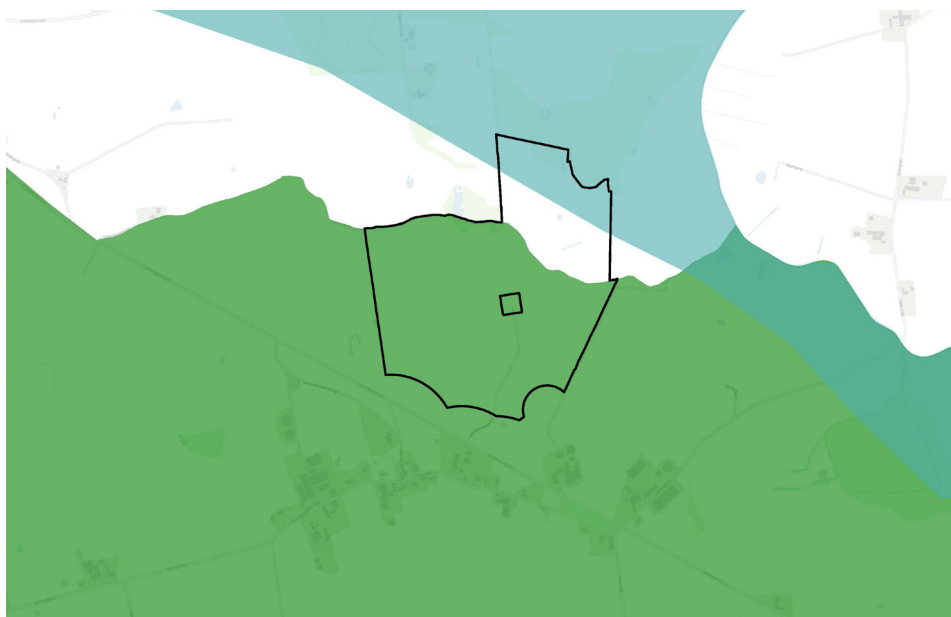
KORT - Økologiske forbindelser markerte med grøn flade, potentielle økologiske forbindelser markeret med grøn skravering.

### Retningslinje 3.5.1 Bevaringsværdige landskaber

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske og oplevelsesmæssige værdier, ikke forringes.

Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter. Større byggerier uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

Hele den sydlige del af lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdigt landskab.



KORT - Bevaringsværdigt landskab markeret med grøn.

### Retningslinje 3.5.2 Større sammenhængende landskaber

De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter, og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.

Den allernordligste del af lokalplanområdet er udpeget som større sammenhængende landskab (lysegrøn markring på kortet).

Lokalplanområdet er beliggende inden for område Maugstrup, Simmersted og Sommersted og landskabskarakterområdet Maugstrup udskiftningslandskab, stationsby og mosaiklandsby.

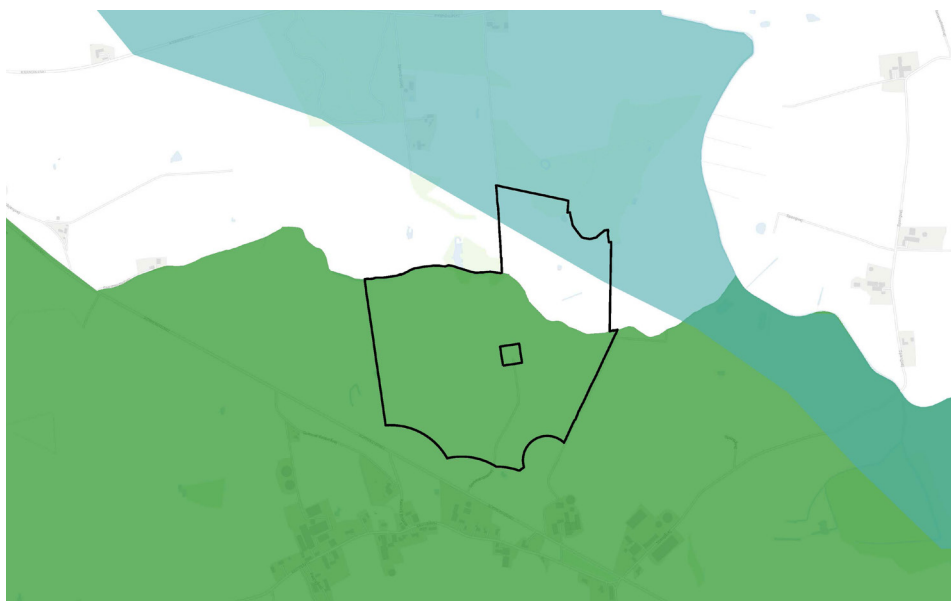
Den bevaringsværdige udpegning er begrundet i områdets naturværdier med tydelige hegnsstrukturer, diger med levende hegn, som stråler ud i landskabet, markante skovområder og det forhold, at de særlige oplevelser er stjerneudskiftningslandskabet i et bakkelandskab.

Kommuneplanens retningslinjer sigter mod at varetage landskabelige hensyn, hvilket imidlertid ikke er en forhindring for opstilling af et solenergianlæg, idet anlægget ikke medfører ændringer i ejendomsstrukturen eller eksisterende hegnsstruktur i området. Det eksisterende udskiftningslandskab i området bevares.

Det fremgår her, at de bevaringsværdige landskaber som hovedregel skal friholdes for byggeri og anlæg. Der åbnes samtidig muligheder for, at eventuelt byggeri kan tillades, såfremt det tilpasses de konkrete forhold, med henblik på at sikre landskabets bærende landskabelige, kulturhistoriske og oplevelsesmæssige værdier.

Ligeledes indpasses solenergianlægget ved Kastvrå i et område, der i forvejen er præget af tekniske anlæg i form af vindmøller og højspændingsledninger, hvilket også er en målsætning for kommuneplanen i forbindelse med planlægning i det åbne land.

Solenergianlæggets tilstedeværelse vurderes derfor ikke at påvirke det omkringliggende bevaringsværdige landskabs kvaliteter væsentligt, idet ny bevoksning i form af tæt beplantning vil omkranse anlægget og skærme for indkig.



KORT - Større sammenhængende landskaber markeret med tyrkis.

## 5. Høj mobilitet og bæredygtig forsyning

### 5.8.1 Højspændingsanlæg

Der reserveres 200 meter brede arealer til fremføring af planlagte højspændingsforbindelser med en spænding på 400 kV og 150 kV. På arealer, der er omfattet af reservationerne, må der ikke udlægges areal til byformål mv. gives tilladelse til opførelse af boliger, institutioner eller erhverv eller iværksættes andre tiltag, som kan hindre etableringen af højspændingsforbindelserne.

Arealer under højspændingsforbindelsen inden for lokalplanområdet friholdes for tekniske installationer, og arealerne udlægges til faunapassage. Anvendelsen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for højspændingsanlæg.

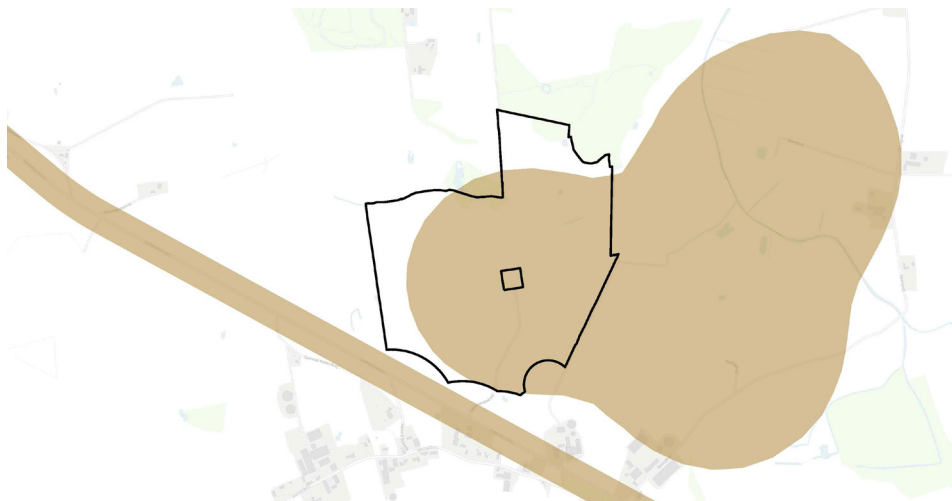
## 6. Miljøforhold

### 6.1.1 Støjkonsekvenszone

Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvenszoner kan der ikke udlægges områder til

støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Der er udpeget støjbelastede arealer omkring de eksisterende vindmøller i området. Idet den fremtidige anvendelse er solceller og tekniske anlæg, og afstanden fra solcelleanlægget er 200 meter til nærmeste beboelse, vurderes støjen fra invertere mv. ikke at være hørbar. Anvendelsen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om støjfølsom anvendelse.



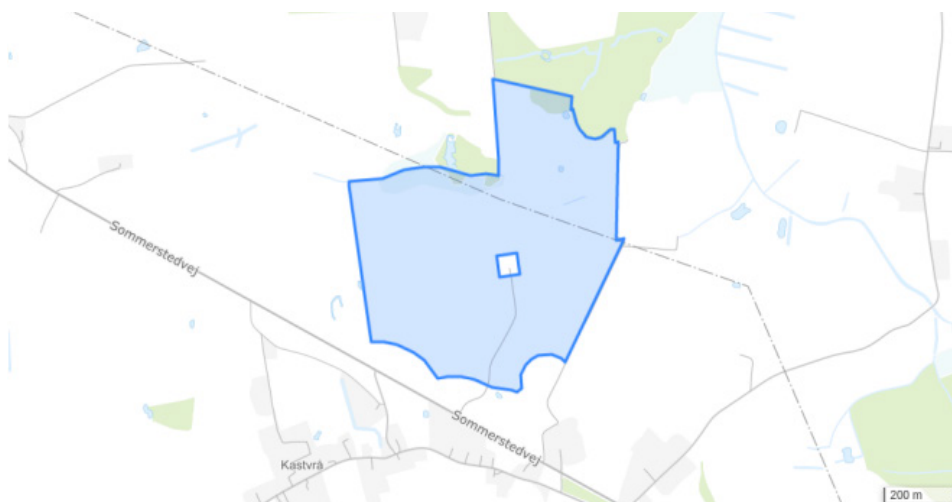
KORT - Støjkonsekvenszone markeret med brun

### Rammer for lokalplanlægning

Lokalplanområdet er i landzone og er derfor ikke omfattet af en kommuneplanramme. Der henvises til afsnittet 'Kommuneplantillæg'.

Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 5-2025 til Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune. Kommuneplantillægget er offentliggjort samtidig med lokalplanen og kan ses på kommunens hjemmeside: <https://kommuneplan2025.haderslev.dk/> og [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk).

Med kommuneplantillægget udlægges området til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg.



KORT - Kommuneplantillæggets afgrænsning markeret med blå.



|                                                           |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plannavn                                                  | Teknisk anlæg Sommerstedvej                                                                                               |
| Plannummer                                                | 14.21.TA.01                                                                                                               |
| Anvendelse generelt                                       | Tekniske anlæg                                                                                                            |
| Specifik anvendelse                                       | Solenergianlæg                                                                                                            |
| Maksimale etageareal                                      | der må opføres                                                                                                            |
| Max. bygningshøjde                                        | 8 m                                                                                                                       |
| Max. antal etager                                         | 1                                                                                                                         |
| Tekniske anlæg                                            |                                                                                                                           |
| Fremtidig zonestatus                                      | Landzone                                                                                                                  |
| Maksimale etageareal                                      | der må opføres                                                                                                            |
| Max. bygningshøjde (m)                                    | 12                                                                                                                        |
| Side                                                      | 12 af 13                                                                                                                  |
| 5-2025                                                    | Solenergianlæg Kastvrå                                                                                                    |
| Udstykningsforbud                                         | Udstykning er tilladt inden for rammeområdet                                                                              |
| Anvendelse                                                | Teknisk anlæg                                                                                                             |
| Områdets anvendelse                                       | Solcelleanlæg i form af solpaneler til produktion af elektricitet. Landbrugsområde                                        |
| Bebyggelsens omfang og udformning                         | Panelerne skal opstilles i et let opfatteligt geometrisk mønster                                                          |
| Miljø                                                     | Det vil være muligt at pleje området med et dyrehold. Dele af området er udpeget til §3-områder.                          |
| Trafikbetjening og parkering                              | Området skal vejbetjenes fra syd ad den eksisterende servicevej til vindmølle. Der etableres arbejdsveje i anlægsområdet. |
| Rammetekst zonenotat                                      | Området er beliggende i landzone.                                                                                         |
| Rammetekst lokalplaner og byplanvedtægter indenfor rammen | Området er omfattet af bestemmelserne i Lokalplan 14-4 Solenergianlæg ved Kastvrå                                         |
| Særlige bestemmelser                                      | Solpanelerne skal skærmes af beplantning for at sikre landskabelige sammenhænge. Der skal etableres levende hegn          |

## Lokalplan og byplanvedtægter

Der er ingen eksisterende lokalplaner eller byplanvedtægter inden for lokalplanens grænse, og der aflyses derfor ingen lokalplaner med nærværende lokalplan.

## Servitutter

Følgende tinglyste private servitutter eller tilstandsservitutter, som kan have betydning for bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanområdet, er undersøgt nærmere i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget:

Haderslev Kommune gør opmærksom på, at man ikke påtager sig ansvaret for eventuelle fejl og mangler i oversigten og på eventuelle kortbilag.

### **Ejendom matrikel nr. 115 m.fl. Kastvrå, Sommersted**

Tinglyst: 05.09.2016 1007581338

Titel: Deklaration om landbrugsejendom uden beboelsesbygning.

Påtaleberettiget: Landbrugsstyrelsen (tidl. NaturErhvervstyrelsen)

Tinglyst: 02.02.1956 541-41

Titel: Servitutten omhandler fredningen af en rundhøj, på matr. 115 Kastvrå,

Sommersted. Fredningsnr. 37091.

Påtaleberettiget: Slots- og Kulturstyrelsen

Tinglyst: 16.06.1966 4381-41

Titel: AKT 41\_MAU\_21 Dok om højspænding mv. Ikke til hinder for prioritering.

Påtaleberettiget: Sønderjyllands Højspændingsværk, Andelsselskab eller hvem disse måtte overdrage deres rettigheder til.

Tinglyst: 29.01.1969 1141-41

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. matr. 366.

Påtaleberettiget: Post Danmark (tidl. Post- og telegrafvæsenet)

Tinglyst: 29.01.1969 1142-41

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. matr. 115.

Påtaleberettiget: Post Danmark (tidl. Post- og telegrafvæsenet)

Tinglyst: 29.08.1980 15964-41

Titel: Dok om byggelinier mv.

Påtaleberettiget: Haderslev Kommune

Tinglyst: 14.01.1991 464-41

Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, se matr. 20 Revsø, Vedr. 55, 86, 5  
Anmærkning hæftelser AKT 41\_REV\_20.

Påtaleberettiget: Sønderjyllands Højspændingsværk, Andelsselskab eller hvem disse måtte overdrage deres rettigheder til.

Tinglyst: 05.02.1999 3765-41

Titel: Dok om vindmøller mv, Vedr. matr. 115 og 118. Tillige matr. 116 og 117.

Påtaleberettiget: Haderslev Kommune

Tinglyst: 03.04.2002 8001-41

Titel: Dok om pligt til tilbagekøb mv. Vedr. matr. 115 og 118. Tillige matr. 116 og 117

Påtaleberettiget: Landbrugsstyrelsen (tidl. Jordbrugskommissionen for Sønderjyllands Amt)

Tinglyst: 22.12.2003 39413-41

Titel: Dok om færdselsret, kabelføring m.v. Vedr. matr. 8.

Påtaleberettiget: Sølund Invest A/S Vesterlundvej 15, 2730 Herlev

Det vurderes, at alle servitutter kan bibeholdes ved en gennemførelse af planforslaget.

## Forhold til anden lovgivning

I dette afsnit gives der en oversigt over, hvordan planen forholder sig til andre love end planloven.

## Naturforhold

### Internationale naturbeskyttelsesområder og bilag IV arter

Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 7 km syd for planområdet. Der er tale om Natura 2000-område nr. 92 "Pamhule Skov og Stevning Dam", som omfatter Fuglebeskyttelsesområde F59 og Habitatområde H81.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV dels pga. afstanden og de aktiviteter, som planen muliggør. Lokalplanen er således i overensstemmelse med de statslige Natura 2000-planer og de kommunale Natura 2000-handleplaner.

### Fredskov

Der er ikke registreret fredskov inden for lokalplanområdet, men området grænser op til fredskov mod nord. Fredskovsarealet er omfattet af en skovbyggelinje, som går ca. 50-60 meter ind i planområdet.

### Skovbyggelinje

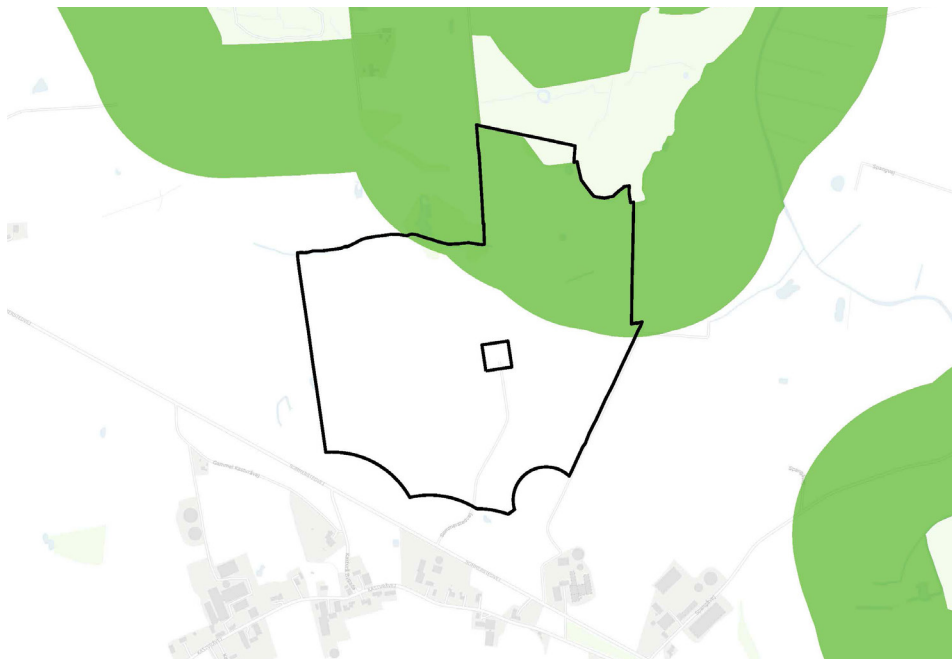
Lokalplanområdet grænser op til fredskov mod nord, og dermed er en del af lokalplanområdet omfattet af skovbyggelinjen.

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement, og at

opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for planter og dyr.

Arealerne inden for skovbyggelinjen anvendes i dag til landbrugsdrift, og vil i forhold til plangrundlaget fremover anvendes til solenergianlæg. Idet der vil være luft mellem og under panelerne, vurderes det, at panelerne ikke vil påvirke skovbrynets værdi som levested for planter og dyr.

Skovbyggelinjen søges, i forbindelse med planlægningen af solenergianlægget, reduceret fra 300 meter til 30 meter.



KORT - Skovbyggelinje markeret med grøn

### Beskyttede naturområder

Lokalplanområdet omfatter naturtyper, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens §3. Der er tale om områder med eng, mose og to søer inden for lokalplanområdet. Lokalplanen respekterer beskyttelsen med en afstand på 10 meter fra solenergianlægget til de beskyttede naturtyper.

### Landskab og geologiske bevaringsværdier

I lokalplanområdet ligger bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskaber. Området er udpeget i kommuneplanen og består af Område Maugstrup, Simmersted og Sommersted og landskabskarakterområdet Maugstrup udskiftningslandskab, stationsby mosaiklandsby.

Den bevaringsværdige udpegning er begrundet i områdets naturværdier med tydelig hegnsstruktur, diger med levende hegn, som stråler ud i landskabet, markante skovområder og det forhold, at de særlige oplevelser er stjerneudskiftningslandskabet i et bakkelandskab.

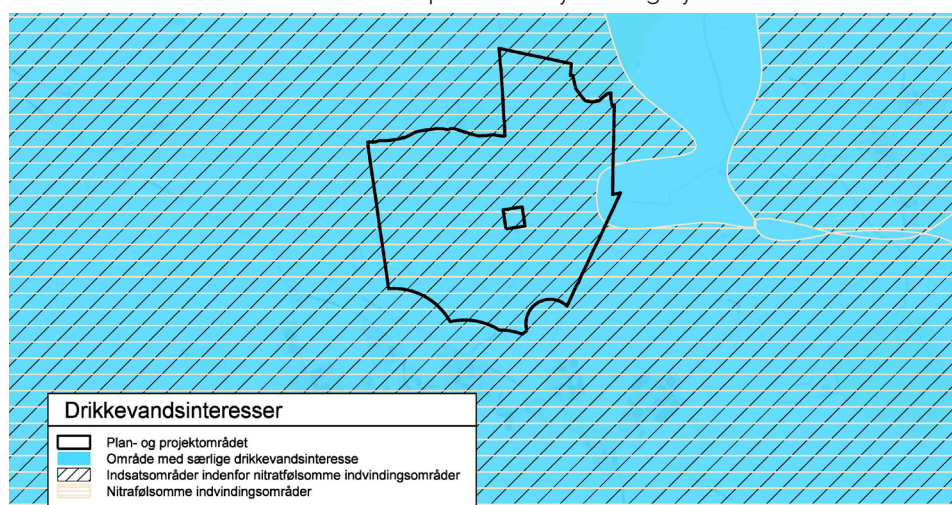
Solenergianlæggets tilstedeværelse vurderes ikke at påvirke det omkringliggende bevaringsværdige landskabs kvaliteter væsentligt, idet ny bevoksning i form af læbeplantering vil omkranse anlægget og skærme for indkig.

### Grundvand, søer og vandløb mv.

Lokalplanens område ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Det vurderes, at arealanvendelsen til et solcelleanlæg og tekniske installationer, samt rengøring og drift af solcelleanlægget, ikke vil medføre påvirkning eller en øget risiko for grundvand og drikkevand i væsentlig grad, idet risikoen for forurening herfra er minimal. Ophør af landbrugsdrift, med efterfølgende reduktion i udledning af gødnings- og pesticidrester, vurderes at have en positiv påvirkning på grundvandet.

Lokalplanen forringer eller forhindrer ikke de fastlagte miljømål, og er i overensstemmelse med Vandområdeplanen for Jylland og Fyn.



KORT - Drikkevandsinteresser - se signatur forklaring

### Kulturværdier

Haderslev Kommune skal gennem sin lokalplanlægning i henhold til Planloven sikre kulturhistoriske bevaringsværdier udpeget af staten, det tidligere Sønderjyllands Amt og kommunen i henhold til Museumsloven, Bygningsfredningsloven og Naturbeskyttelsesloven.

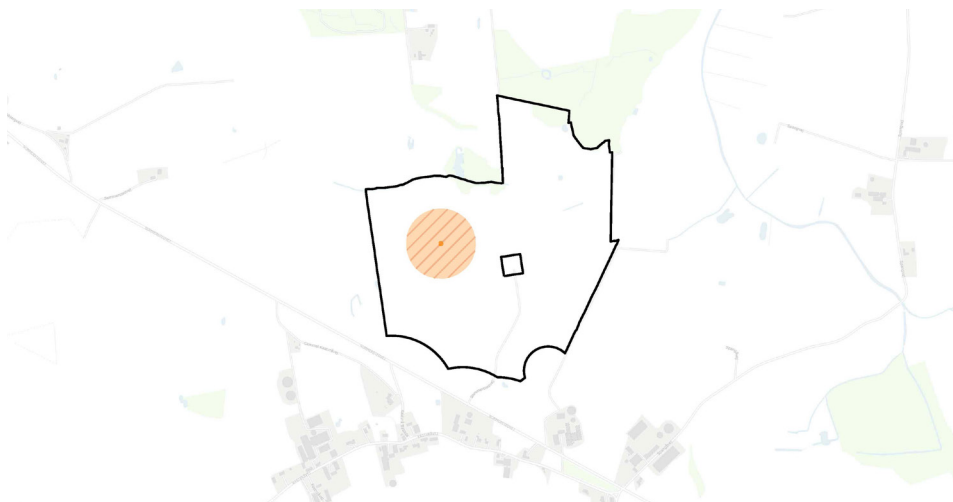
Der er inden for lokalplanområdet registreret en række kulturhistoriske bevaringsværdier, som lokalplanen skal beskytte i henhold til Museumslovens, Bygningsfredningslovens og Naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

### Fortidsminder

Der er inden for lokalplanområdet registreret fortidsminder, som er beskyttede i henhold til Museumslovens §29e, og bilag 1 og 2. Fortidsmindet er samtidig omfattet af en beskyttelseszone på 100 m i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 18. Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser, der skal sikre fortidsminder og deres omgivelser i forbindelse med lokalplanens realisering. Der henvises i øvrigt til lokalplanens afsnit om tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder.

Findes der under jordarbejder grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal arbejdet, i medfør af Museumslovens § 27, standses i det

omfang det berører fortidsmindet. Fund skal straks anmeldes til Museum Sønderjylland.



*KORT - Fortidsminde, rundhøj markeret med brun skravering*

#### *Jordfaste fortidsminder*

Der er inden for lokalplanområdet registreret og tinglyst følgende jordfaste fortidsminder i henhold til Museumslovens §29e og bilag 1 og 2.:

Kastvraa

Anlæg og datering: Rundhøj, Oldtid (dateret 250.000 f.kr. - 1066 e.kr.)

Sted- og lokalitetsnr. 200209-31

Fredningsnr. 37091

Fredningsstatus: Fredet 1937 eller senere

Fredningstekst: Ejerlav: Kastvrå, bd.I, bl.2, art.2 Høj, 2 x 14 m. Nordlige tredjedel bortgravet, med tilgroet bund; østsiden lige afgravet. Større lavning i top. Græs i ager. NMI: ... med tilgroet brink; ..

Når et fortidsminde er fredet, er det ifølge Museumsloven beskyttet mod ændringer og ødelæggelse. Det skal sikres og bevares, så det kan opleves både af os og de kommende generationer. De fredede fortidsminder er med til at give landskabet karakter, og de betyder meget for oplevelsen og forståelsen af kulturlandskabet. De indeholder desuden en bank af viden om vores historie, så også af den grund er det vigtigt, at de bevares for eftertiden og sikres mod ødelæggelse.

Lokalplanen vil sikre kulturværdierne som del af områdets historie og sørge for, at friholde beskyttelseszonen omkring rundhøjen for bebyggelse.

#### *Fortidsmindebeskyttelseslinje*

Der er i tilknytning til de registrerede jordfaste fortidsminder udpeget beskyttelseslinjer inden for lokalplanområdet, der skal sikre mod bebyggelse i umiddelbar nærhed af fortidsmindet. Beskyttelseslinjen sikrer fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Derudover skal der tages særligt hensyn til de arkæologiske lag, som findes i nærheden af beskyttede fortidsminder.

Disse beskyttelseslinjer er omfattet af Naturbeskyttelsesloven. Lokalplanen respekterer disse beskyttelseslinjer, og der kan kun i særlige tilfælde meddeles dispensation.



**Sten- og jorddiger**

Der er ingen registreringer af beskyttede sten- og jorddiger inden for området, der skal anvendes til solceller.

Det vurderes, at etablering af solenergianlæg ikke vil have en negativ påvirkning af de eksisterende sten- og jorddiger.

**Beskyttelse af kirker og deres omgivelser**

Lokalplanområdet berører ikke kirkebyggelinjer eller udpegninger af kirkeomgivelser, iht. retningslinjerne for Haderslev Kommuneplan 2021 og 2025.

Nærmeste fredede kirkeområde (såkaldt Exner-fredning) ligger omkring Sommersted Kirke, godt 800 m mod vest. På denne afstand vurderes lokalplanforslaget ikke at have direkte betydning for fredningen.

Sommersted Kirke er opført omkring 1858 og er dermed fredet i henhold til bygningsfredningslovens §4.

*Kirkebyggelinje*

Sommersted Kirke er beliggende 1800-2000 meter fra lokalplanområdet, og kirken er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §19 om kirkebyggelinjer, som udgør et område på 300 m omkring kirken. Lokalplanområdet ligger ikke inden for kirkebyggelinjen.

**Miljø****Jordforurening**

Lokalplanområdet er ikke klassificeret i henhold til Jordforureningsloven.

Hvis der registreres jordforurening i området efter lokalplanens vedtagelse, kræver byggeri, terrænregulering eller ændret arealanvendelse særlig tilladelse fra Haderslev Kommune, der bl.a. vurderer, om den ønskede anvendelse medfører øget risiko for sundhed og miljø.

**Støj og luftforurening fra virksomheder**

Lokalplanområdet udlægges til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg. Anlægget skal leve op til Miljøstyrelsens grænseværdier for støj og vibrationer fra virksomheder, Vejledning 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder". Områdets anvendelse vurderes ikke at give anledning til støjpåvirkning af omgivelserne. Med en afstand på 200 meter til nærmeste beboelse er støj ikke hørbar. Eftersom der er eksisterende tekniske anlæg inden for lokalplanområdet, en vindmølle, vurderes solcelleanlæggets støjbelastninger at holde sig inden for grænseværdierne ift. beboelse i det åbne land.

**Trafikstøj**

Solenergianlægget vil ikke påvirke den eksisterende infrastruktur i området. Den eksisterende adgangsvej til området via Sommerstedvej vil blive fastholdt og benyttet som adgangsvej til solenergianlægget.

I anlægs- og demonteringsfasen vil etablering/nedtagning af anlægget medføre øget trafik i nærområdet i en begrænset periode, som følge af levering af materialer til solenergianlægget. Påvirkningen anses som værende ubetydelig.

**Dyrehold**

Der gives med lokalplanen mulighed for dyrehold på arealerne under og omkring solcellerne. Arealerne kan afgræsses af får, og der tillades placering af læskure til dyreholdet inden for lokalplanområdet.

**Miljøvurdering**

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for, hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Lovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen, og at fremme bæredygtig udvikling.

Der skal laves miljørapporter for planer, som omhandler store og miljøbelastende projekter, listet i lovens Bilag 1 og 2, eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

For mindre planer, som kun omfatter et mindre område, eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljørapporten undlades, hvis planen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ansøger har anmodet om at der udarbejdes en miljørapport for lokalplanen og kommuneplantillægget.

Resultatet er, at der er udarbejdet en miljørapport for lokalplanen og kommuneplantillægget.

Miljørapporten er vedlagt som bilag, som kan ses sammen med planen.

**Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)**

I "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" er det på Bilag 1 og 2 defineret, hvilke konkrete projekter og anlæg, som skal vurderes for, om de kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal ligeledes foretages miljøkonsekvensvurdering af visse projekter, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet. Disse projekter må ikke påbegyndes, før de er miljøvurderet, og der er meddelt bygherre en § 25- tilladelse.

Ansøger har anmodet om, at projektet skal undergå en miljøkonsekvensvurdering, og da Haderslev Kommune har vurderet, at planen skal miljøvurderes, har Haderslev Kommune på opfordring fra bygherren besluttet, at de to miljøvurderinger sammenskrives i et dokument: Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 1-2025, lokalplan 14-4 og det konkrete projekt. Miljøvurderingen fremlægges i offentlig høring og hos berørte myndigheder sammen med planforslag og kan ses som bilag til denne lokalplan.

**Habitatscreening**

Der er foretaget en foreløbig vurdering i henhold til EU-habitatdirektivet og til bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bek. 1383 af 26. nov. 2016). Ifølge EU-habitatdirektivet er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede, og en plan kan ikke vedtages, hvis der sker væsentlig negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 7 km syd for projektet, og der er ingen væsentlig indirekte påvirkning fra projektet. I forbindelse med miljøvurdering af plan og projekt er der udarbejdet en væsentlighedsvurdering til vurdering af, om plan og projekt vil medføre en væsentlig påvirkning af bevaringsstatus for arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne. Væsentlighedsvurdering er vedlagt som bilag til miljørapporten, som kan ses sammen med planen.

På baggrund af Naturstyrelsens oversigt over bilag IV-arter i Danmark og ud fra oplysninger om deres udbredelse, krav til levesteder og foreliggende oplysninger om kendte lokale forekomster, er der foretaget en vurdering af projektets mulige påvirkning af arterne.

## **Tekniske sektorplaner**

### **Varmeforsyning**

Lokalplanområdet er omfattet af varmforsyningsplanen for Haderslev Kommune, og er udlagt til forsyning med fjernvarme. Det forventes ikke, at området skal tilsluttes.

### **Vandforsyning**

Lokalplanområdet er omfattet af Vandforsyningsplan 2012-2022 for Haderslev Kommune. Området forsynes med drikkevand fra Haderslev Vandværk.

### **Affald**

Lokalplanområdet skal leve op til den gældende affaldsplan for Haderslev Kommune.

### **Spildevand**

Lokalplanområdet er omfattet af Spildevandsplan 2021-2024 for Haderslev Kommune. Der vil ikke være behov for bortskaffelse af spildevand fra området.

### **Regnvand**

Regnvand nedsives på egen grund.

### **Ledningsanlæg og andre tekniske anlæg**

Lokalplanområdet omfatter et øst-vestgående højspændingstracé med en 150 kV luftledning.

## **Vej-, sti og parkeringsforhold**

### **Vejbetjening**

Lokalplanområdet vejbetjenes af en eksisterende overkørsel til Sommerstedvej og via en privat fællesvej udlagt over matr.nr. 115, Kastvrå, Sommersted.

Der planlægges ikke for nye veje, overkørsler eller lignende.

### **Stier**

Der etableres ingen stier inden for lokalplanområdet.

## **Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder**

### **Tilladelse efter landbrugsloven**

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og undergivet bestemmelser om landbrugspligt. Lokalplanens virkeliggørelse forudsætter, at der gives tilladelse til opstilling af solenergianlæg gennem lov om planlægning eller tilladelse til forpagtning af arealet til opstilling af solceller, jf. landbrugsloven.

I henhold til §7, stk. 2, kan landbrugspligten ophæves efter ansøgning til jordbrugskommissionen, når særlige forhold taler for det. Kommissionen kan i den forbindelse stille betingelser i medfør af §7, stk. 5.

### **Tilladelse efter naturbeskyttelsesloven**

Lokalplanområdet grænser op til fredskov mod nord, og dermed er en del af lokalplanområdet omfattet af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 1.7

Arealerne inden for skovbyggelinjen anvendes i dag til landbrugsdrift, og det vurderes, at anvendelsen til solceller kan bidrage til, at der opstår flere værdifulde levesteder for planter og dyr.

Skovbyggelinjen søges i forbindelse med planlægningen af solenergianlægget, reduceret fra 300 meter til 30 meter. Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen træffes af Styrelsen for Grøn Arealforvaltning og Vandmiljø(SGAV).

### **Tilladelse efter museumsloven**

Findes der i forbindelse med anlægsarbejde spor af fortidsminder, f.eks. stensamlinger eller mørke spor i undergrunden, skal den del af arbejdet, der berører fortidsmindet, straks indstilles, og Haderslev Museum kontaktes.

Efter indstilling fra museet vurderer Slots- og Kulturstyrelsen, hvorvidt der skal foretages en arkæologisk undersøgelse, eller om byggeriet kan fortsætte. Udgiften til denne undersøgelse afholdes af bygherre. Udgifterne afholdes dog af Slots- og Kulturstyrelsen, hvis det lokale museum, i en forud for projektet bestilt udtalelse, har meddelt, at der ikke var fortidsminder af væsentlig interesse på arealet.

I særlige tilfælde kan Slots- og Kulturstyrelsen yde tilskud til privates udgifter til større forundersøgelser og arkæologiske udgravninger.

Meromkostninger i forbindelse med anlægsforsinkelser, som de arkæologiske undersøgelser kan påføre bygherre, dækkes ikke af museumslovens bestemmelser.

# Lokalplanbestemmelser

Lokalplan 14-4  
Solenergianlæg ved Kastvrå

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 med efterfølgende ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område.

## 1. Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanens formål er:

at udlægge området til teknisk anlæg i form af et solenergianlæg til elproduktion med de for driften nødvendige tekniske anlæg og bygninger, herunder transformerstationer og batterier.

at fastlægge områdets overordnede disponering med henblik på at sikre beskyttelse af områdets natur, kulturhistoriske og arkæologiske værdier.

at sikre etablering af afskærmende beplantning omkring solenergianlægget.

at sikre etablering af faunapassager, der tilgodeser dyrelivet i området.

at sikre vejadgang til området via Sommerstedvej.

at sikre, at området reetableres som landbrugsareal, når solenergianlægget tages ud af drift..

## 2. Område og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende matrikler:

Ejerlav: Sommersted Ejerlav, Sommersted  
Matr.nr. 366, 367 og 368 samt

Ejerlav: Kastvrå, Sommersted  
En del af matr.nr. 115

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den **XX.XX.XXXX, hvor der sidst er indhentet matrikeloplysninger**, udstykkes fra nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

2.2 Lokalplanområdet er som vist på kortbilag 2 opdelt i delområde I, II og III.

2.3 Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

*Bonusvirkning*

- 2.4 Lokalplanen giver "Bonusvirkning" i forhold til planlovens § 15, stk. 4, så den erstatter de landzonetilladelser jf. planlovens § 35, stk. 1, som er udtrykkeligt beskrevet i lokalplanen

Bonusvirkningen gælder for forhold, der indgår i lokalplanens §§ 1 og 3. Således gælder bonusvirkningen for følgende forhold;

- Anvendelse af lokalplanområdet til tekniske anlæg i form af solenergianlæg til el-produktion jf. §1.1 og §§ 3.1

### 3. Områdets anvendelse

- 3.1 Delområde I må kun anvendes til tekniske anlæg i form af solenergianlæg med tilhørende teknikbygninger, transformere, batterier og andre nødvendige tekniske installationer samt interne serviceveje, hegn, afskærmende beplantning og parkering. Delområde I må også anvendes til dyrehold til afgræsning, og der må placeres læskure til dyrehold.
- 3.2 Delområde II skal friholdes for bebyggelse og anlæg og må kun anvendes til faunapassage. Undtaget er nødvendige anlæg i forbindelse med vedligehold af højspændingsluftledninger og rørlagt vandløb.
- 3.3 Delområde III skal friholdes for bebyggelse og anlæg og må kun anvendes til beskyttelse af områdets natur, kulturhistoriske og arkæologiske værdier.

### 4. Veje, stier og parkering

- 4.1 Lokalplanområdet skal vejbetjenes via den kommunale vej, Sommerstedvej, ad eksisterende overkørsel, som vist på kortbilag 1.
- 4.2 Inden for lokalplanområdet må der etableres interne veje, serviceveje- og parkeringspladser, som er nødvendige for driften af området. Der skal fortsat sikres vejadgang til eksisterende vindmølle inden for området, jf. kortbilag 2.
- 4.3 Serviceveje, vendepladser og parkeringsareal skal fremstå i grus eller være græsbelædte, og de må ikke etableres med asfalt eller anden fast belægning.

Serviceveje må anlægges med en maksimal bredde på 5 meter.

- 4.4 Interne serviceveje, vendepladser og parkeringsarealer skal fjernes i forbindelse med nedtagning af solcelleanlægget.



## 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Inden for de på kortbilag 2 viste byggefelter kan der etableres tekniske anlæg i form af solenergianlæg med tilhørende teknikbygninger, transformere, batterier og andre nødvendige tekniske installationer. Transformere og øvrige teknikbygninger skal have en afstand på min. 15 meter til lokalplanområdets afgrænsning.

- 5.2 Solenergianlægget kan etableres ved montering af solceller på faste stativer eller i form af tracking-systemer.

Solcellepanelerne skal opstilles på lige parallelle rækker med samme indbyrdes afstand.

Solcellepanelerne må maksimalt have en højde på 3,5 meter over naturligt terræn (DVR90).

- 5.3 De tekniske installationer i form af transformere, teknikbygninger samt invertere, koblingsudstyr mv. må maksimalt have et grundareal på 50 m<sup>2</sup>. Det samlede grundareal for teknikbygninger må maksimalt være 300 m<sup>2</sup>.

Teknikbygninger, transformere og batterier må have en maksimal højde på 4,0 meter over terræn.

Evt. step-up transformer med tilhørende teknikhuse må have en maksimal højde på 7,5 meter over terræn. Tilhørende lynafledere må have en maksimal højde på 12 meter over terræn.

- 5.4 Batterianlægget må ikke være større end hvad der er nødvendigt for driften af solcelleparken og må maksimalt have et grundareal på 900 m<sup>2</sup> i alt.

- 5.5 Højden på evt. læskure til græssende dyr må ikke overstige 2,5 meter og maksimalt have et areal på 15 m<sup>2</sup> pr. læskur.

- 5.6 Solcelleanlæg, tekniske installationer og anlæg, fordelingstransformere, transformerstation, batterianlæg, adgangsveje, beplantning, master, lynafledere, tilsåede arealer, trådhegn, læskure til græssende dyr samt arbejds- og vendearealer og servicearealer skal overholde en afstand, se kortbilag 5, på mindst:
- 10 m fra § 3 beskyttet natur
  - 8 m fra vandløb
  - 6 m fra rørlagt vandløb
  - 2 m fra jorddiger
  - 15 m fra Højspændingsluftledning – 150 kV-ledning
  - 100 m fra den beskyttede rundhøj

## 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Solcellepaneler skal fremtræde ens i forhold til materialevalg, type, hældning og farvevalg.

- 6.2 Solcellepaneler skal opsættes på faste stativer, enten med fastmonterede solcellepaneler eller på tracking-systemer, i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand.
- 6.3 Solcellepanelernes stativ, rammer og beslag skal fremstå mat i overfladen. Solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlede for at mindske risikoen for refleksioner.
- 6.4 Teknikbygninger og tekniske anlæg i området skal fremtræde ensartede i materiale og udformning og gives diskrete, mørke farver i grønne, grå eller sorte nuancer. Batterianlæg kan fremtræde i en lysere grå.
- 6.5 Læskure skal fremtræde ensartede i materiale og udformning og fortrinsvis udføres i naturmaterialer. Naturmaterialer kan fremstå i materialets egen struktur og farve eller gives diskrete, mørke farver i grønne, grå eller sorte nuancer.
- 6.6 Skiltning, herunder henvisningsskilte må kun ske i form af mindre skilte, med en flade på maks. 0,5 m<sup>2</sup> og en højde på maks. 1 meter, målt fra terræn.
- 6.7 Skilte må ikke belyses.
- 6.8 Der må ikke etableres permanent belysning inden for lokalplanområdet. Der må dog etableres arbejdsbelysning ved teknikbygninger og transformatorer, som kun må anvendes til drift og vedligehold af anlægget. Belysning skal være nedadrettet og afskærmet.
- 6.9 Der kan etableres midlertidig belysning i forbindelse med anlægsfasen. Lys skal rettes mod arbejdsarealer.

## 7. Ubebyggede arealer

- 7.1 I delområde I skal ubebyggede arealer, mellem og under solcellepaneler, som ikke anvendes til interne serviceveje eller tekniske installationer, fremstå med lav vegetation af naturligt hjemmehørende arter, og kan tilsås med forskellige græstyper og blomsterfrø til gavn for insekter og andre smådyr. Arealerne må fortsat benyttes til landbrugsformål samt afgræsning med dyr, med dertilhørende læskure.
- 7.2 Mod syd skal der etableres et 5-rækket beplantningsbælte bestående af træer og buske langs solenergianlæggets ydre grænse inden for delområde I - med en bredde på minimum 7 meter, som afskærmer indkig fra landevej og bebyggelsen ved Kastvrå til solenergianlægget, som vist på beplantningsprincip 5-rækket beplantningsbælte.
- 7.3 Mod øst og vest skal der etableres et 3-rækket beplantningsbælte med en bredde på minimum 5 meter, eksisterende levendehegn skal bevares og kan indgå i rækken af træer hvis hulder i hegnet fyldes ud. Beplantningsbæltet skal bestå af træer og buske langs solenergianlæggets ydre grænse inden for delområde I, som vist på beplantningsprincip 3-rækket beplantningsbælte. Se kortbilag 6.

- 7.4 Beplantningsbælterne skal anlægges med stor diversitet, så de byder på flere forskellige oplevelser. Træer og buske skal være af egnstypiske arter eller frugttræer og udgøre en variation af farver, former og dufte.

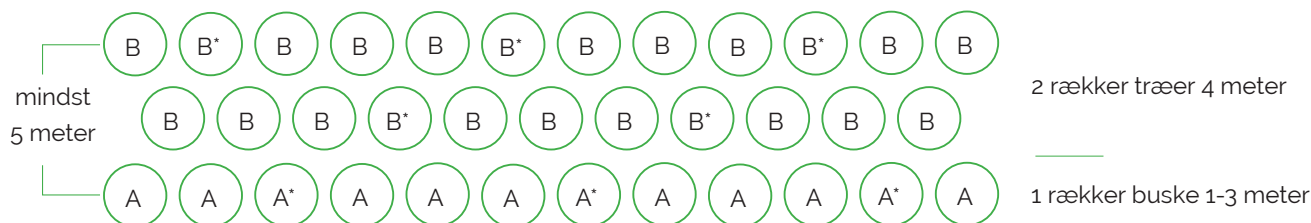
De yderste rækker mod omgivelserne, markeret med A, skal bestå af mindre buske i 1-3 meters højde. De inderste rækker tættest på det tekniske anlæg, markeret med B, skal bestå af træer og buske i 5 meters højde. Træer markeret med C skal bestå af træer i mindst 5 meters højde. (Se beplantningsprincip)

De egnstypiske arter er følgende og er grupperet efter højde i fuldt udvokset tilstand:

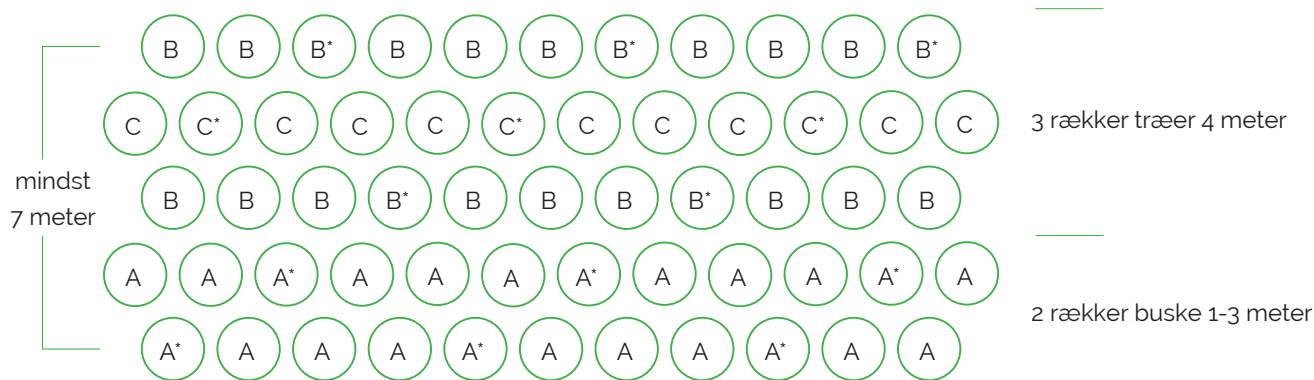
A - buske mellem 1 - 3 meters højde: Fjeldribs, klitrose, engriflet hvidtjørn, blågrøn rose, dunet gedeblad, hunderose, kvalkved, slåen, æble, rose, øret pil, havtorn, benved.

B - buske og træer i mindst 5 meters højde: Gråpil, almindelig hyld, tørst, vild skovæble, vrietorn, femhannet pil, hassel, kristtorn, seljepil, seljerøn, enebær, fuglekirsebær, almindelig hvidtjørn, almindelig hæg, koralhvidtjørn, navr, taks, avnbøg, bævreasp, bøg, rødell, skovfyr, småbladet lind, stilkeg, storbladet lind, vintereg, ær, ask.

C - træer i mindst 5 meters højde: navr, avnbøg, bævreasp, bøg, rødell, skovfyr, småbladet lind, stilkeg, storbladet lind, vintereg, ær, ask.



Beplantningsprincip 3-rækket beplantningsbælte \* Markerer at hver fjerde plante i hver række skal være en stedsegrøn, egnstypisk art, og placeres forskudt på tværs af rækkerne.



Beplantningsprincip 5-rækket beplantningsbælte \* Markerer at hver fjerde plante i hver række skal være en stedsegrøn, egnstypisk art, og placeres forskudt på tværs af rækkerne.

- 7.5 Hver fjerde plante i hver række skal være stedsegrøn, stedsegrønne planter skal placeres forskudt på tværs af rækker som hvist i beplantningsprincip.
- 7.6 Alle beplantninger skal stedse opretholdes og vedligeholdes, og om nødvendigt genplantes, så det sikres, at beplantningen forbliver tæt og får en afskærmende funktion. Beplantningen skal vedligeholdes så højderne ikke bliver lavere end nævnt i bestemmelse 7.3.
- 7.7 Delområde I kan indhegnes med et trådhegn. Trådhegnet skal opføres i en højde på maksimalt 2,5 meter og skal hæves 15 cm over terræn. Trådhegn skal etableres som bredmasket vildthegn.
- 7.8 Transformerstationer og øvrige tekniske installationer må indhegnes særskilt efter gældende sikkerhedsregler.
- 7.9 Der skal inden for delområde II friholdes areal til faunapassage, som vist på kortbilag 2. Faunapassagen skal etableres med en bredde på minimum 30 meter.
- 7.10 Udendørs oplag må ikke finde sted.
- 7.11 Der må ikke ske terrænreguleringer ud over +/- 0,5 meter i forhold til det eksisterende terræn.

## 8. Ledningsanlæg og tekniske anlæg

- 8.1 Ledninger skal fremføres som jordkabler eller samles i kabelbakker eller lignende under solcellepanelerne. Eventuelle eksisterende ledninger, herunder drænledninger, skal respekteres eller omlægges efter aftale med ledningsejer.
- 8.2 Der må ikke etableres aktiviteter eller anlæg, der indebærer risiko for nedsivning af forurenende stoffer.
- 8.3 Regnvandet skal håndteres og nedsives lokalt inden for lokalplanområdet. Regnvandet kan også ledes til regnvandsbassiner/-søer, og genanvendes. Nedsivning af overfladevand inden for 25 meter fra en vandforsyningsboring til et alment vandværk er kun mulig på baggrund af en tilladelse, hvis der forud er foretaget en konkret vurdering af forureningsrisici i forhold til grundvandsressourcen.
- 8.4 Hvis der i lokalplanområdet forefindes drænsystemer, som afvander arealer uden for projektområdet, skal disse drænsystemer i lokalplanområdet respekteres eller omlægges, således der fortsat er mulighed for at komme af med overfladevand. Dræn må ikke sluttet til hverken spildevandsledninger eller regnvandsledninger.
- 8.5 Der skal etableres opsamlingskar til håndtering af evt. spild af olie fra transformerne.

## 9. Bevaring af landskabstræk

- 9.1 Gravhøjen beliggende inden for delområde III skal friholdes for bebyggelse i forhold til den registrerede fortidsmindebeskyttelseslinje.

## 10. Forudsætninger for ibrugtagning og ophør

### *Forudsætninger for ibrugtagning*

- 10.1 Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug, førend de i § 8 nævnte beplantningsbælter er etableret. Såfremt anlægget etableres på en årstid, hvor det er uhensigtsmæssigt at plante beplantningsbælterne, skal dette etableres i førstkommande plantesæson, forår eller efterår, efter at solcelleanlægget er opført.
- 10.2 Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug, før der er sikret arealudlæg til faunapassage og og naturområder for dyrelivet i området, jf. § 8.7.
- 10.3 Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug, før der, i nødvendigt omfang, er sket tilslutning til el- og vandforsyning.
- 10.4 Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug, før der er etableret overkørsler og veje, som beskrevet i §§ 5.
- 10.5 Solenergianlægget må ikke ibrugtages, før der for ejers regning er tinglyst en deklaration om, at solenergianlægget i sin helhed skal fjernes af grundejer senest et år efter, at driften af anlægget er ophørt.

## Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger

I perioden fra lokalplanforslaget er offentliggjort og indtil Haderslev Kommunalbestyrelse har vedtaget lokalplanen endeligt, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder i henhold til planlovens § 17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der i henhold til planlovens § 17, stk. 2 under visse forudsætninger opnås tilladelse til bebyggelse eller udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, såfremt det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om påbegyndelse af et større byggearbejde mv.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst et år efter forslagets offentliggørelse.

## Vedtagelsespåtegning

Forslag til lokalplan 14-4 er vedtaget af Haderslev Kommunalbestyrelse den 26. august 2025

På Kommunalbestyrelsens Vegne

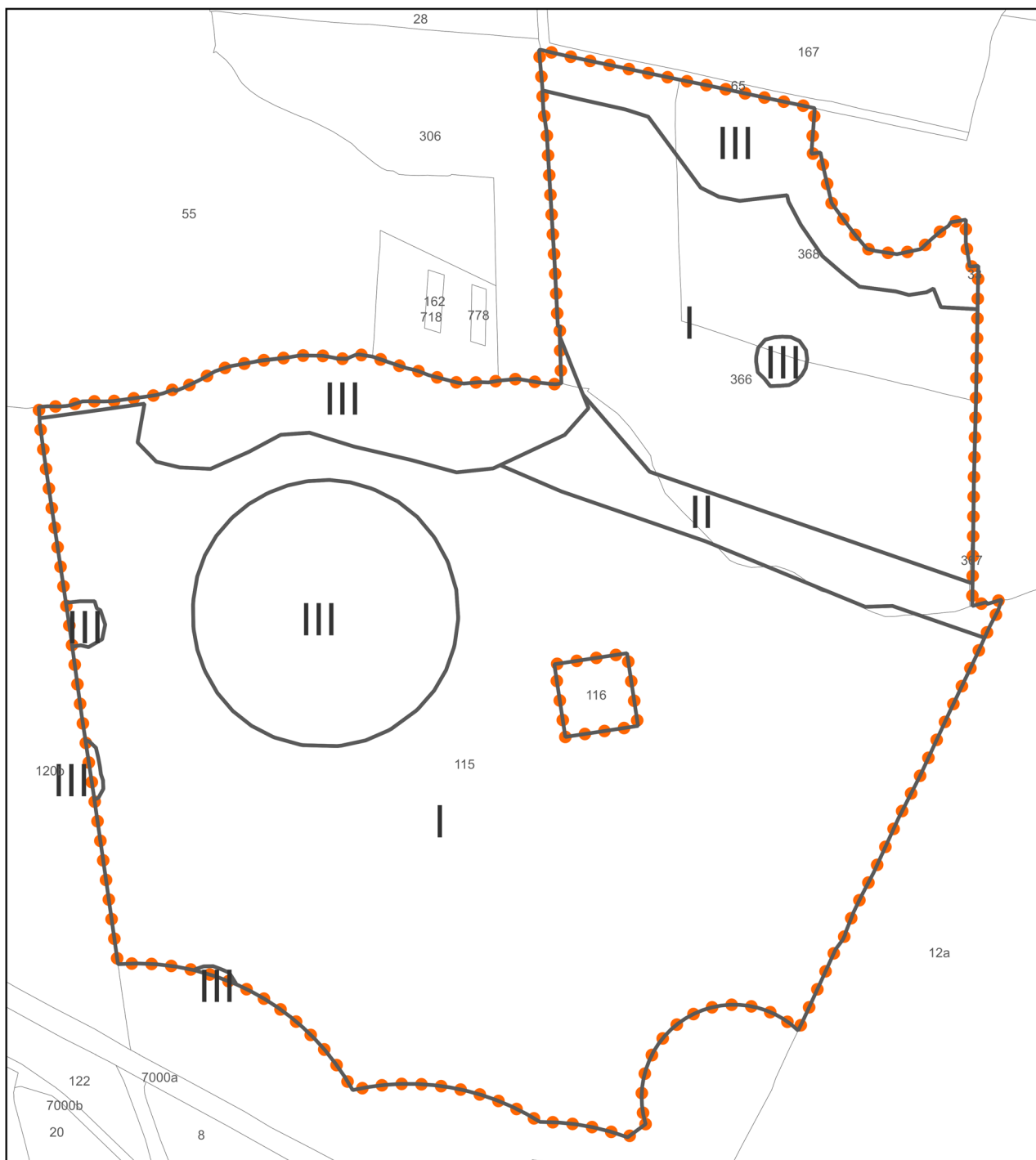
|            |   |                  |
|------------|---|------------------|
| Mads Skau  |   | Peter Karm       |
| Borgmester | / | Kommunaldirektør |



Kortbilag 1: Lokalplanområde



## Kortbilag 2: Delområder



Kortbilag 2: Delområde

0 200 400 m

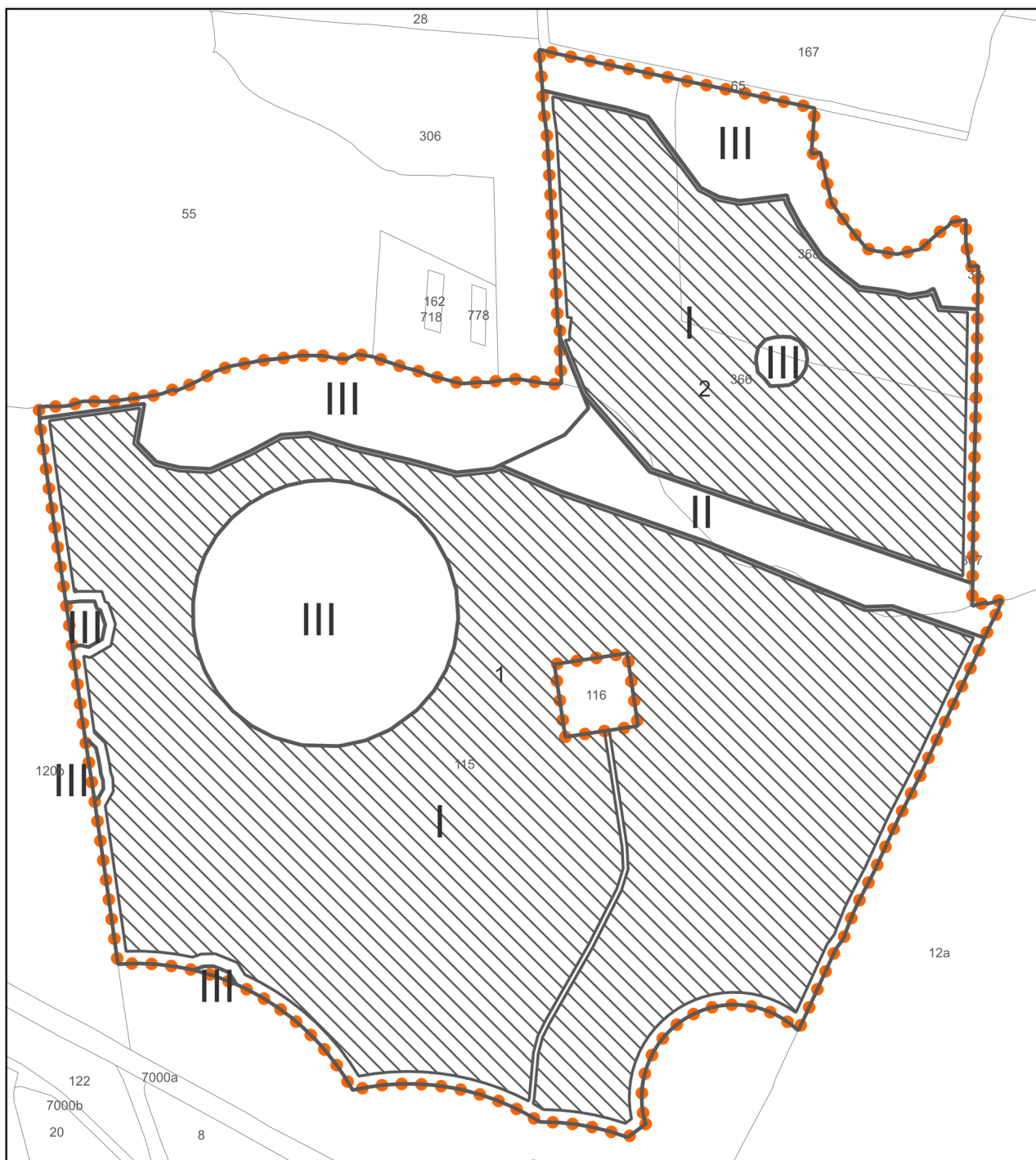
Dato: 04/07/2025

Delområde

Lokalplanområde

Matrikel

### Kortbilag 3: Byggefelter



Kortbilag 3: Byggefelter

0 100 200 m

Dato: 04/07/2025

- Delområde
- Byggefelt
- Lokalplanområde
- Matrikel
- Ny matrikel



## Kortbilag 4: Bevaringsværdig beplantning



Kortbilag 4: Bevaringsværdig beplantning

0 100 200 m



Dato: 04/07/2025

● Fremtidig fastlagt beplantning

▨ Byggefelt

▭ Delområde

● Lokalplanområde

□ Matrikel

▭ Ny matrikel



## Kortbilag 5: Fredede fortidsminder, fredskov



Kortbilag 5: Frede fortidsminder, fredskov

0 100 200 m

Dato: 04/07/2025

- Fredede fortidsminder, beskyttelseslinjer (SLKS)
- Fredskov (LOIS)
- Eng
- Mose
- Sø
- Byggefelt
- Delområde
- Lokalplanområde



## Kortbilag 6: Illustrationsplan



Kortbilag 6: Illustrationsplan

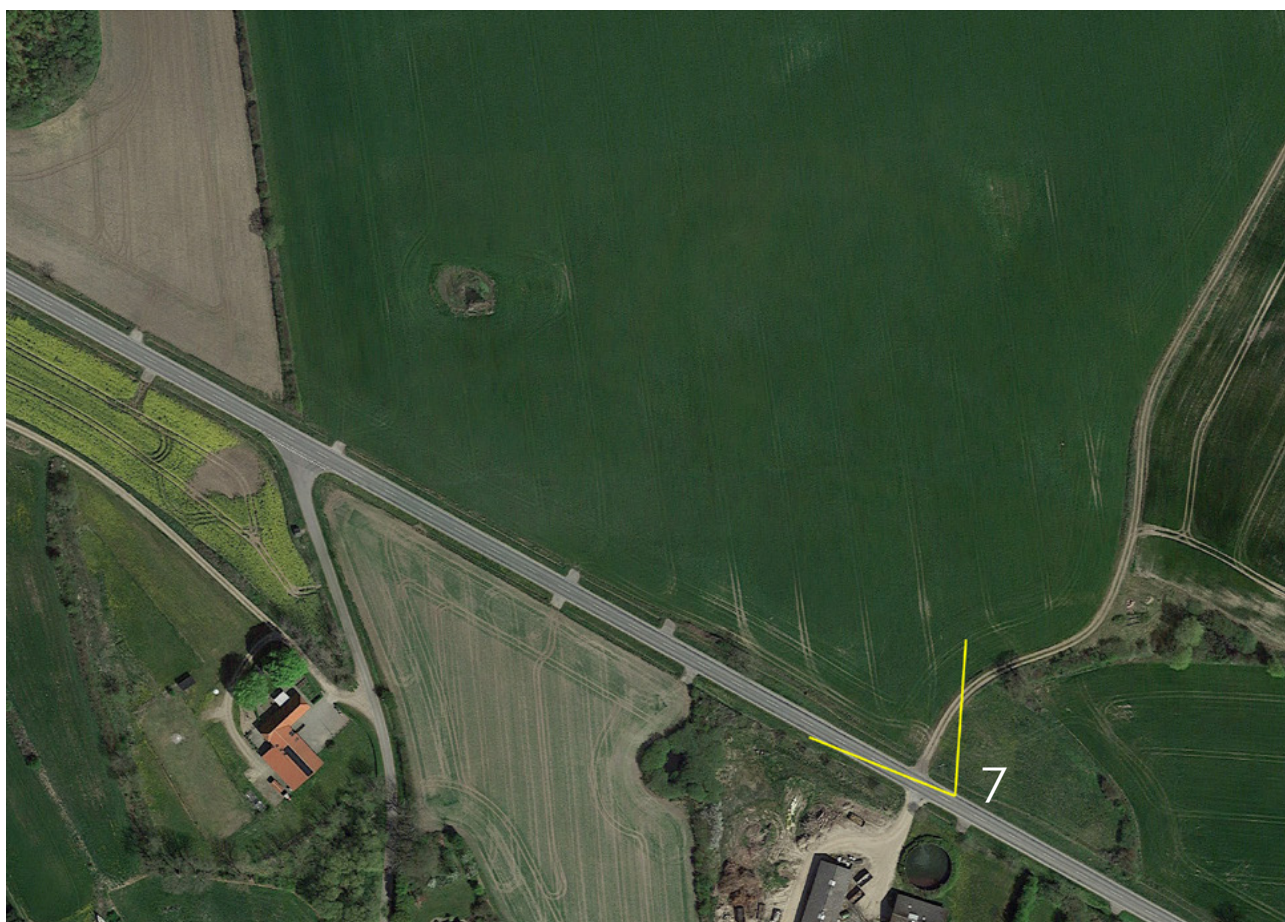
Dato: 01/05/2025

- Solcellepaneler
- Arealer som friholdes for solceller
- Faunapassage
- Vandløb (Damgrøften)
- Beplantningsbælte, bredde 5 meter
- Beplantningsbælte, bredde 7 meter

## Bilag 7: Visualiseringer

### Standpunkt 7:

*Oversigt over placering af standpunkt og synsfelt.*



*Standpunkt ved det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet ved Sommerstedvej - med synsfeltet rettet mod nordvest.*



*Visualisering set fra position 7 (eksisterende forhold)*



*Visualisering set fra position 7 (solenergianlæg uden beplantning)*



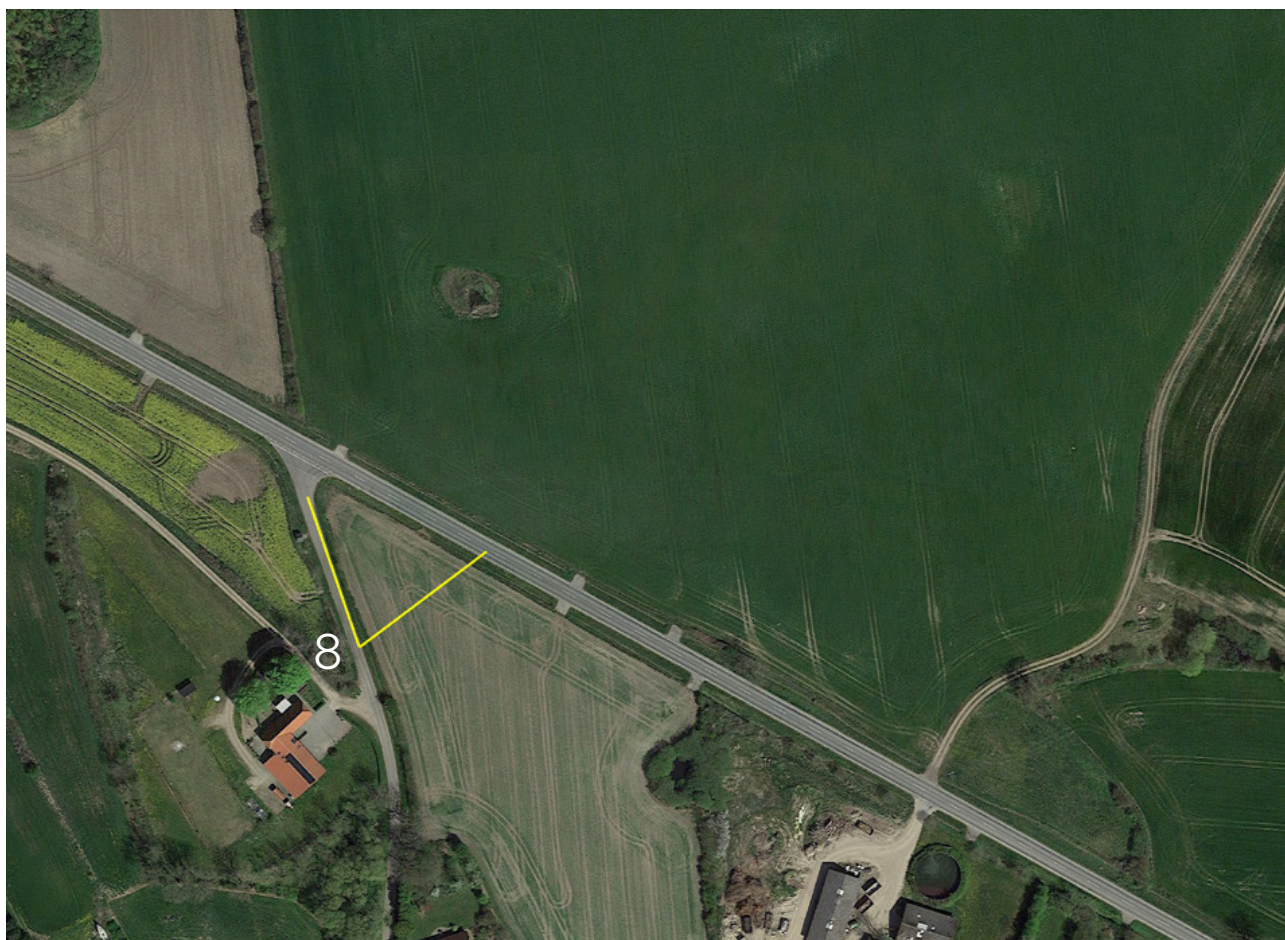
*Visualisering set fra position 7 (solenergianlæg med beplantning)*





**Standpunkt 8:**

*Oversigt over placering af standpunkt og synsfelt*



*Standpunkt ved Kastvrå Bygade, syd for Sommerstedvej - med synsfeltet rettet mod nordøst.*



*Visualisering set fra position 8 (eksisterende forhold)*



*Visualisering set fra position 8 (solenergianlæg uden beplantning)*



*Visualisering set fra position 8 (solenergianlæg med beplantning)*



## Om lokalplaner

Bestemmelserne om lokalplaner står i Lov om Planlægning fra 1991 med efterfølgende ændringer. Haderslev Kommunalbestyrelse skal ifølge loven lave lokalplaner, når det skønnes nødvendigt.

Der skal tilvejebringes en lokalplan, før der udføres større bygge- eller anlægsarbejder, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Haderslev Kommunalbestyrelse kan lave lokalplaner, når det skønnes nødvendigt af andre hensyn.

Når Haderslev Kommunalbestyrelse har vedtaget et forslag til lokalplan, skal forslaget fremlægges offentligt, lige som der skal sendes besked herom til alle ejere, lejere og brugere inden for det område, der berøres af planen.

Interesserede lokale foreninger og lignende kan bede om at få skriftlig underretning om de lokalplanforslag, som kommunen fremlægger.

Lokalplanforslag og vedtagne lokalplaner skal tillige formidles via den statslige webside [www.plandatadk.dk](http://www.plandatadk.dk). Kommunen holder under tiden et borgermøde om lokalplansagen, men har ikke pligt til det.

Det påhviler Haderslev Kommunalbestyrelse at sende lokalplanforslaget til øvrige myndigheder, som kan have særlige interesser i planen. Naturstyrelsen får forslaget tilsendt og skal påse, at det er i overensstemmelse med de statslige interesser.

Borgerne kan være med til at påvirke indholdet og kvaliteten af den endelige plan. Haderslev Kommunalbestyrelse kan beslutte at ændre planen som følge af de indsigelser og ændringsforslag, der fremkommer inden fristens udløb.

Hvis en ændring på væsentlig måde berører andre end dem, der har foreslået ændringen, kan Haderslev Kommunalbestyrelse ikke vedtage planen endeligt, før de berørte er blevet hørt om ændringen. Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et

nyt planforslag, skal dette fremlægges i en ny offentlig høring.

Efter den endelige vedtagelse skal Haderslev Kommunalbestyrelse bekendtgøre lokalplanen offentligt, samtidig med, at de foreninger, myndigheder

## Hvad kan en lokalplan indeholde ?

En lokalplan skal indeholde oplysninger om planens formål og retsvirkninger. Planen kan desuden indeholde bestemmelser om forhold, der fremgår af planlovens lokalplankatalog (§ 15, stk. 2). Det er f.eks. overførsel af arealer til byzone eller sommerhusområde, områdets anvendelse, ejendommens størrelse og afgrænsning, vej- og stiforhold, bebyggelsens beliggenhed, omfang og udformning samt anvendelse, bevaring af bebyggelse og beplantning, fælles anlæg m.m.

Lokalplanens bestemmelser skal ledsages af en redegørelse for, hvorfor planen forholder sig til kommuneplanen og øvrig planlægning for området.

## Hvilke retsvirkninger har lokalplanen ?

Fra det tidspunkt, hvor byrådet offentliggør et forslag til en lokalplan, må der ikke foretages udstykninger eller udføres bebyggelse i området, der foregriber den endelige plan.

Når en lokalplan er endeligt vedtaget, må der ikke foretages ændringer, som er i strid med planen. Byrådet kan nedlægge forbud mod ændringer, som kan hindres ved en lokalplan. Denne bestemmelse findes i Lov om planlægning § 14. Forbuddet kan gælde ét år.

Haderslev Kommunalbestyrelse kan ekspropriere fast ejendom, når det er af væsentlig betydning for planens gennemførelse. Haderslev Kommunalbestyrelse kan give tilladelse til mindre betydende lempelser i forhold til lokalplanen og Planlovens bestemmelser om regulering af bebyggelsen.



**Haderslev  
Kommune**