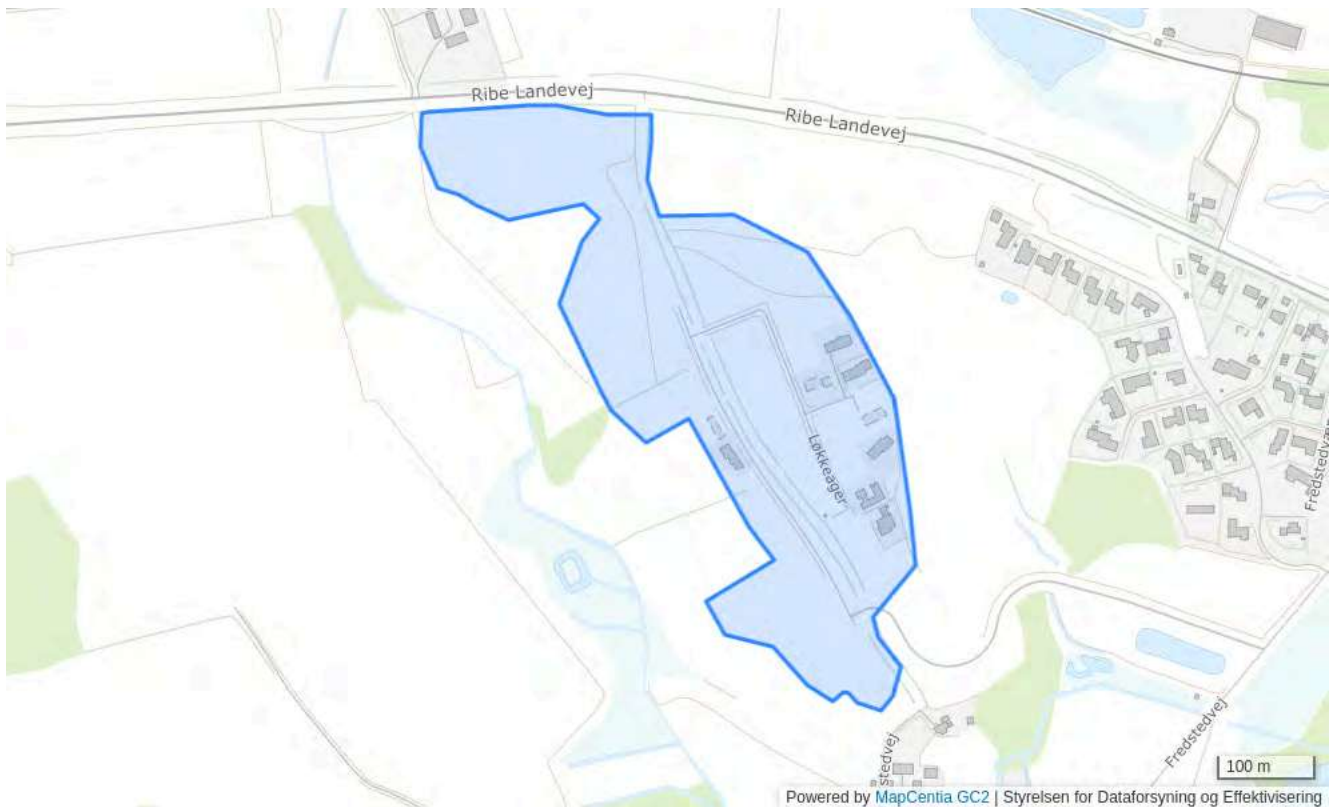


10.12.BO.12 - Boligområde Fredsted Vest



Plannavn	Boligområde Fredsted Vest
Plannummer	10.12.BO.12
Anvendelse generelt	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse Tæt-lav boligbebyggelse
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2
Max. bygningshøjde (m)	8.5
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Områdets anvendelse	Området må anvendes til åben- lav og tæt- lav bebyggelse.
Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsesprocenten for åben-lav er max. 30 % og for tæt-lav max. 40 %
Opholds- og friarealer	Opholdsarealet skal mindst svare til etagearealet.

Trafikbetjening og parkering	Vejadgang skal ske via Fredstedvej. Der skal sikres en stiforbindelse til de omkringliggende grønne områder. Der skal etableres parkeringspladser efter Haderslev kommunes parkeringsnorm. se under generelle bestemmelser. Hvis der anlægges fælles parkering, skal der for anlæg af hver 3. parkeringsplads plantes mindst 1 træ.
Særlige bestemmelser	Ved planens vedtagelse er området beliggende i landzone. Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til Byzone. Lokalplanen skal indeholde bestemmelser om, at området skal overføres til byzone.