



KVALITETSSTANDARD 2024

# Haderslev Kommune

## 6. Ældre- og handicapboliger

# Ældre- og handicapboliger

Kvalitetsstandard 2024

## Hvad er formålet med hjælpen?

I Haderslev Kommune er det ønsket, at mennesker mødes med respekt, nysgerrighed og empati. Den hjælp og støtte, du får, skal tage udgangspunkt i din livssituation og det, der er mest værdifuldt for dig. Vi ved, at langt de fleste mennesker ønsker at bestemme over deres eget liv og leve uafhængigt af kommunal hjælp. Vi er dog opmærksomme på, at det ikke altid kan lade sig gøre. Derfor vil vi i Haderslev Kommune gøre vores ypperste for at hjælpe og støtte dig, når du har brug for hjælp og har vanskeligheder ved at klare hverdagens opgaver selv.

Målgruppen for ældre- og handicapboliger er ældre borgere og borgere, som har en fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse. Din alder er uden betydning. En ældre- og handicapbolig er til dig, der ikke længere kan klare dig i din nuværende bolig - eller en anden bolig på det almindelige boligmarked - og har behov for en bolig, der er særligt egnet og indrettet til personer med en varig fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse. Boligtilbuddet afhænger af dit behov og af, hvad du selv kan klare.

Disse boliger er typisk 2-værelses lejligheder. Hvis du har behov for personlig pleje eller praktisk hjælp, skal du kontakte Visitationen.

I folderen "Godt at vide hvis du har brug for hjælp" kan du finde flere oplysninger om muligheder, ansvar og forventninger, og meget mere.

## Kriterier for tildeling af bolig

Haderslev Kommune foretager altid en konkret og individuel vurdering af behovet for en ældre- og handicapbolig.

Du kan blive visiteret til en ældre- og handicapbolig, hvis

- det vurderes, at du bliver mere selvhjulpen i forhold til praktiske opgaver (fx indkøb, tøjvask eller rengøring) ved at bo i en bolig, der er særligt indrettet til ældre og personer med fysisk og/eller psykisk funktionsnedsættelse
- det vurderes, at du i din nuværende bolig, eller en anden bolig på det almindelige boligmarked, ikke har mulighed for at anvende de hjælpemidler, du har behov for i din hverdag
- du har en fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse - og kan blive mere selvhjulpen i forhold til personlig pleje ved at flytte til en særligt indrettet bolig
- du har en fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse - og har et særligt og velbegrundet behov for at komme til at bo i et mere trygt og nært fællesskab
- du bliver begrænset i at modtage hjemmepleje på grund af din nuværende boligs fysiske indretning (på grund af krav til et sikkert arbejdsmiljø for personalet)

Du skal selv have udtømt mulighederne for at finde en anden egnet bolig for at blive visiteret til en bolig, og du kan ikke blive tildelt en ældre- eller handicapbolig, alene på det grundlag, at du har solgt din bolig.

Ledige boliger bliver tilbudt til den person på ventelisten, som vurderes at have størst behov for boligen.

## Hvordan søger du om en ældre- og handicapbolig?

Du kan søge om en ældre- og handicapbolig ved at ansøge digitalt: [www.haderslev.dk/selvbetjening/soeg-aeldrebolig](http://www.haderslev.dk/selvbetjening/soeg-aeldrebolig). Her skal du benytte NemID. Har du ikke NemID, er det muligt at printe en papirkopi af ansøgningskemaet og aflevere den udfyldte blanket til Visitationen.

Du har naturligvis også mulighed for at ansøge via papir eller ved telefonisk kontakt til Visitationen. Visitationen kan også være behjælpelig med at fremskaffe ansøgningskemaerne og hjælpe med at udfylde dem korrekt.

Når du søger om en bolig, bliver ansøgningen vurderet i forhold til din samlede livssituation, dine behov og Haderslev Kommunes mulighed for at hjælpe i den nuværende bolig.

Du får en afgørelse umiddelbart efter, at ansøgningen er blevet behandlet. Hvis du er blevet godkendt til en bolig, kommer du på en venteliste.

I folderen "Godt at vide, hvis du har brug for hjælp" kan du læse mere om, hvad der sker, når du søger om en bolig.

Hvis der gives afslag på dit ønske om at flytte i en ældre- og handicapbolig, har du mulighed for at klage over afgørelsen. Du kan læse om, hvordan du klager over en afgørelse i folderen "Godt at vide, hvis du har brug for hjælp".

### **Hvor ligger boligerne?**

Boligerne ligger fordelt ud over hele Haderslev Kommune: [www.haderslev.dk/service/bolig-og-byggeri/boliger-til-aeldre/aeldre-og-handicapvenlige-boliger](http://www.haderslev.dk/service/bolig-og-byggeri/boliger-til-aeldre/aeldre-og-handicapvenlige-boliger).

### **Retten til frit valg**

Du kan frit vælge, om du ønsker at bo i en af Haderslev Kommunes boliger eller i en bolig i en anden kommune. Ansøgningskemaet er det samme.

Du skal kunne opfylde både hjemkommunens og den nye kommunes kriterier for tildeling af en ældre- og handicapbolig.

Ønsker du en ældre- og handicapbolig i en anden kommune, skal du kontakte Visitationen, der giver besked til den kommune, du ønsker at flytte til.

Retten til frit valg af bolig omfatter også ret til, at din ægtefælle, samlever eller registrerede partner fortsat kan indgå i husstanden, hvis begge ønsker dette.

I så fald skal den bolig, der tilbydes være egnet til to personer. I tilfælde af din død, vil den efterlevende have ret til at blive boende i boligen. Hvis du dør, inden I er tilflyttet boligen, kan din ægtefælle, samlever eller registrerede partner ikke indflytte boligen.

### **Når du får tilbudt en bolig**

Når du får tilbudt en konkret bolig, har du 5 hverdage til at tage imod tilbuddet. Overtagelsestidspunktet ligger typisk mellem 14 dage og 1 måned efter, du har fået tilbuddet om en bolig. Der er indflytning og betaling af husleje fra overtagelsesdatoen.

### **Hvad koster det?**

For en ældre- og handicapbolig skal der betales indskud, husleje, el, varme, mv. efter nærmere fastsatte regler.

Der kan søges om boligindskudslån og boligstøtte til huslejen. Dette vil afhænge af indkomstforhold. Du kan selv beregne boligstøtten på [www.borger.dk](http://www.borger.dk).



## KONTAKTOPLYSNINGER

### VISITATIONEN

Rådhuset

Christian X's Vej 39

6100 Haderslev

Telefon: 74 34 27 57. Tryk 1.

E-mail: [Send sikkert til Visitationen med Digital Post](#)